



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Hoofdweg 72
7741 PS Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 460.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	8
Slaapkamer(s) :	5
Inhoud woning :	756 m ³
Perceel oppervlakte :	1490 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	203 m ²
Bouwjaar :	1939
Ligging :	aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen





Vraagprijs
€ 460.000 k.k.



Omschrijving

Hoofdweg 72

Op een schitterende locatie aan de rand van Steenwijksmoer (bij Coevorden) gelegen, met prachtig vrij uitzicht over de Drentse landerijen, deze royale vrijstaande woning met dubbele garage. De woning is gebouwd in 1939, staat op een ruime kavel van 1.490 m² en is zeer geschikt is voor dubbele bewoning/ mantelzorg of om een bed and breakfast in te beginnen.

De achtertuin is op het noordwesten gelegen. De tuin beschikt over meerdere terrassen en een kippenschuurtje.

Hoewel de woning landelijk is gelegen, zijn voorzieningen gelukkig niet ver weg. De kom van Steenwijksmoer ligt op zo'n vijf minuten lopen en met vijf autominuten ben je in het centrum van Coevorden.

INDELING

Oorspronkelijke woning:

Onderverdieping: kelder.

Begane grond: hal/entree met toilet. Woonkamer voorzien van vloerbedekking en met gaskachel. Woonkeuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Slaapkamer met airconditioning en gaskachel. Bijkeuken met cv-ketel en trapkast. Badkamer met wastafel en douche. Hal met meterkast.

Eerste verdieping: overloop met toilet. Drie slaapkamers voorzien van gaskachels en één met dakkapel.

Zolder: via vlizotrap.

Aanbouw: Hal. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Bijkeuken met cv-ketel en wasmachineaansluiting. Woonkamer met laminaatvloer en halfopen keuken voorzien van gastoestel, afzuigkap en koelkast. Slaapkamer met vaste kastenwand.

Eerste verdieping: overloop. Slaapkamer.
Zolderberging.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels gaskachels en cv-ketel.
- woning heeft plafondisolatie en voor 99% glasisolatie;
- de tuin is voorzien van een waterput en bron;
- alle type bewoningen zoals mantelzorgwoning e.d. dienen aangevraagd te worden bij de gemeente.

Locatie

Hoofdweg 72



UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

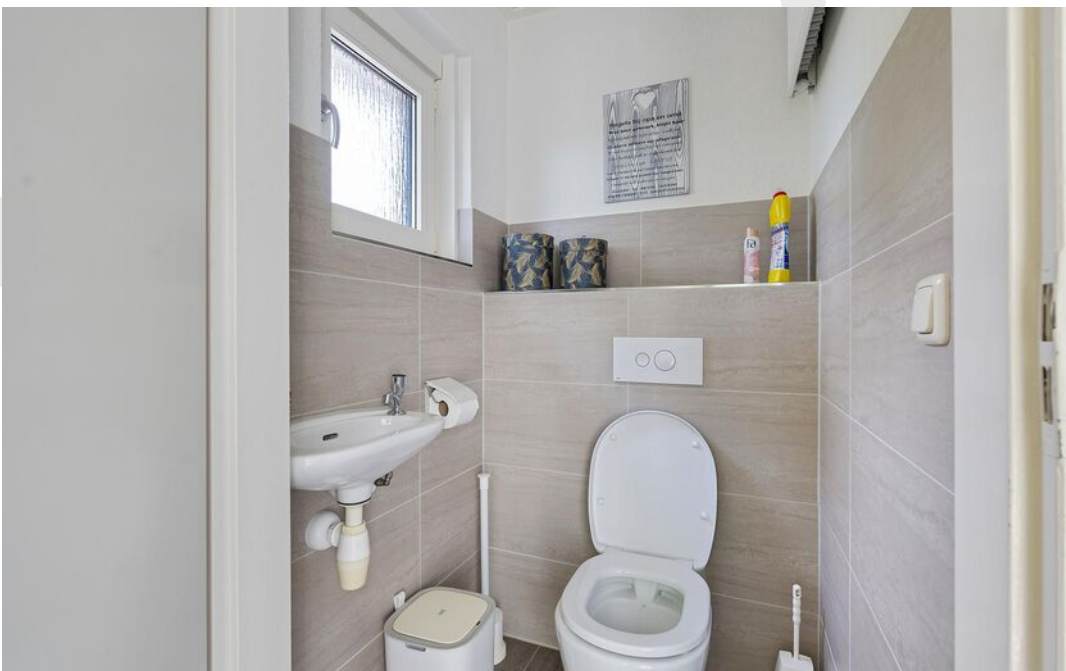
📞 +31 524 525 252

Slapen en baden op de begane grond

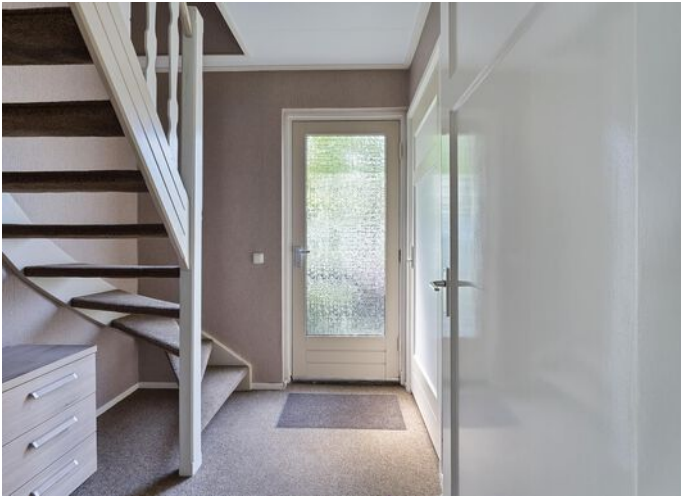




“ Een ruime woning
geschikt voor
meerdere doeleinden ”



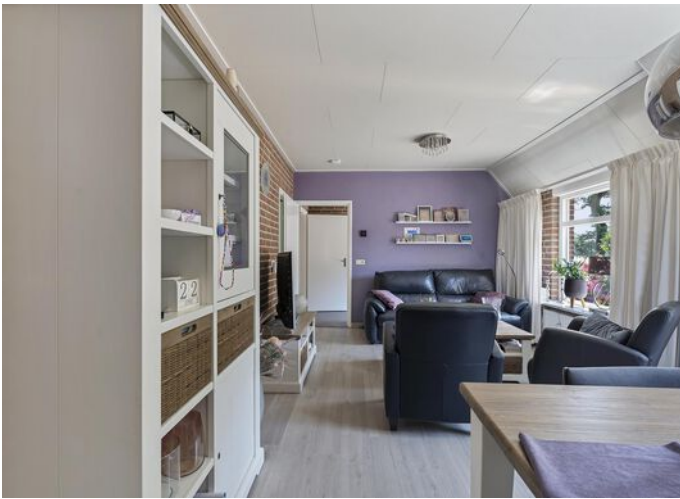








“ Dit zijn de foto's van de tweede woning





“ Ook hier slapen en baden op de begane grond



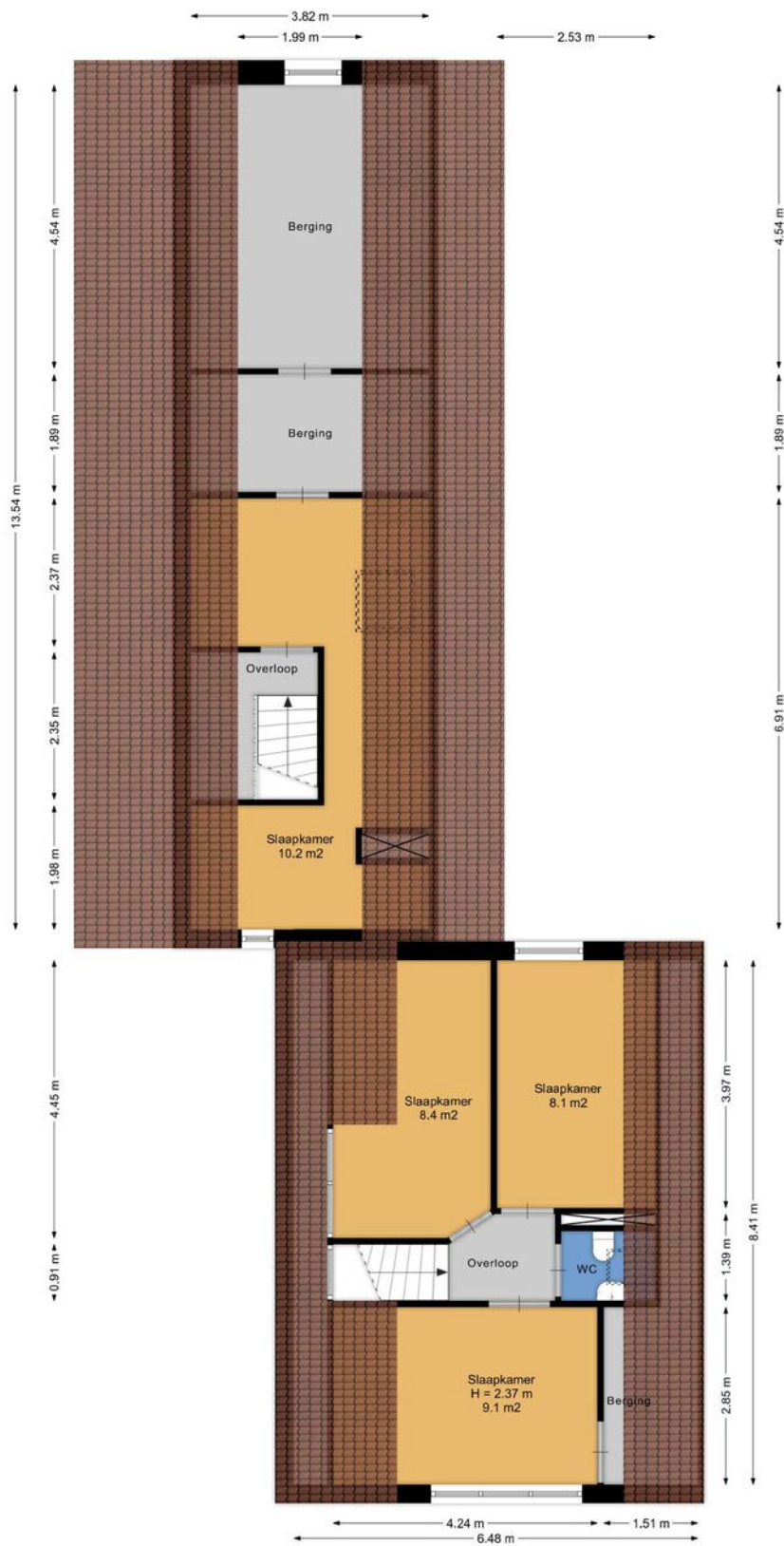
“ Heerlijk landelijk
wonen



Plattegrond



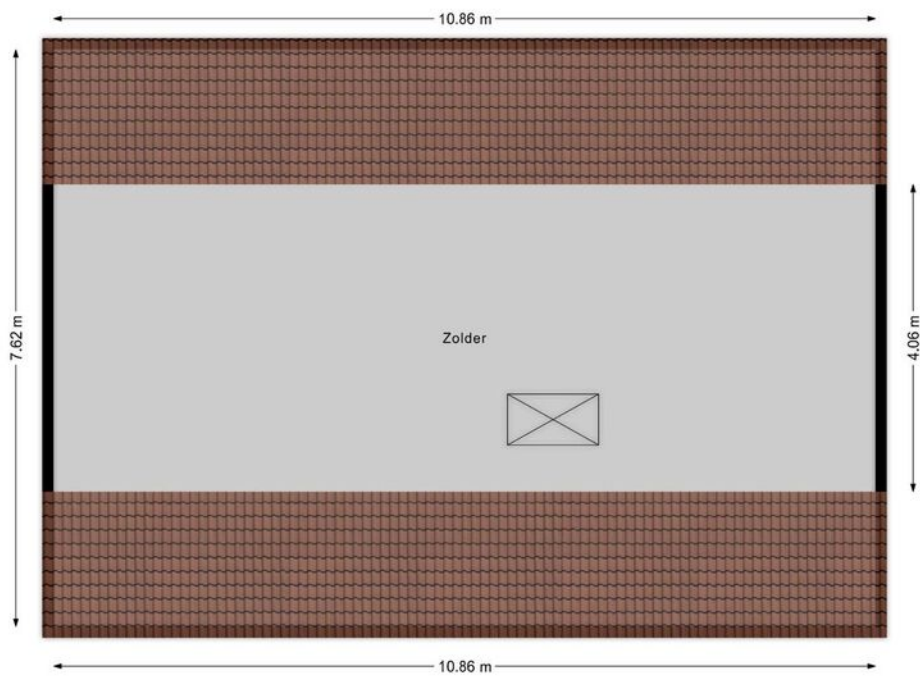
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



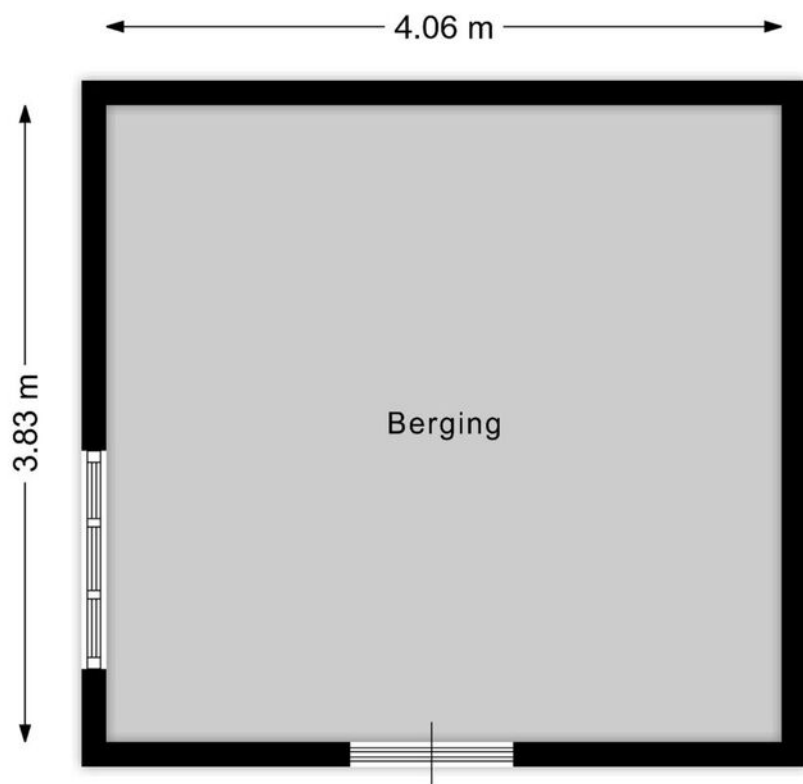
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



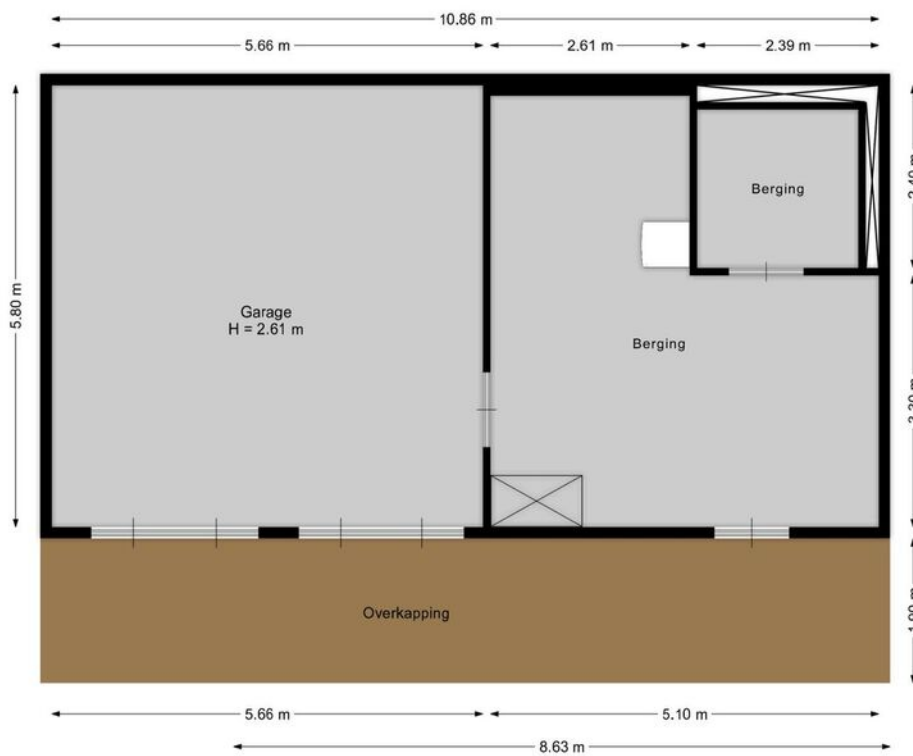
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



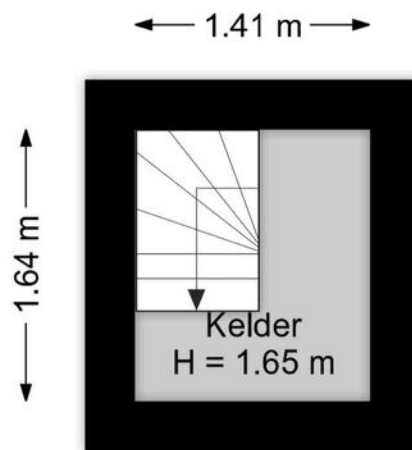
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

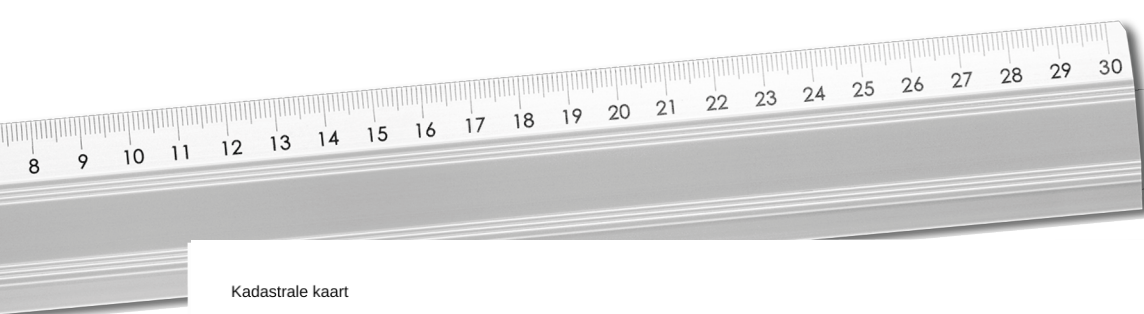


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



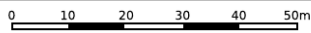
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 72



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 272</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

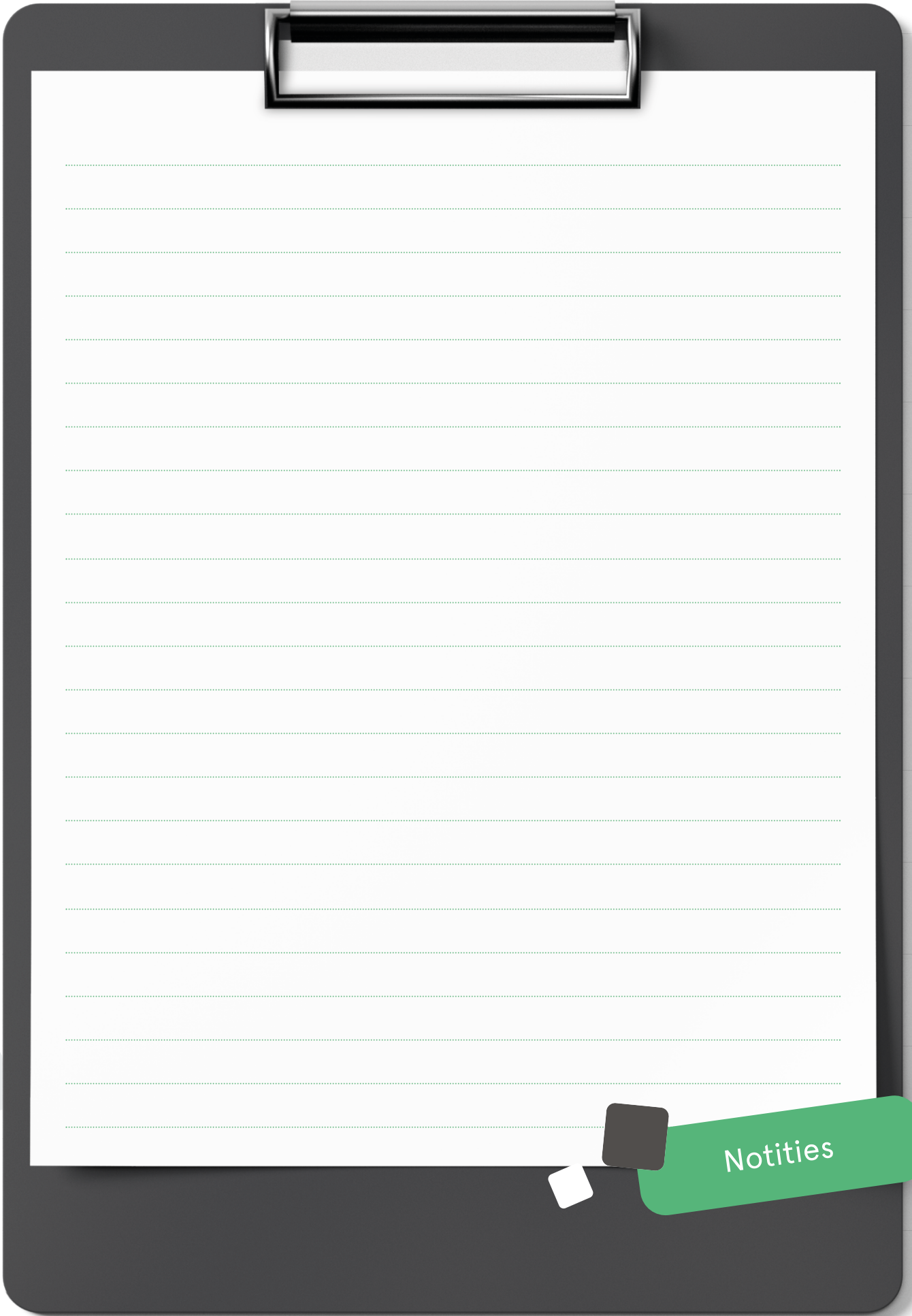
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
-		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen		X
- overgordijnen		X
- vitrages		X
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vriezer		X
- koel-vriescombinatie		X
- vaatwasser	X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- fontein	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- wastafel	X	
- planchet	X	
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing		
Brievenbus	X	
(Voordeur)bel		X
Rookmelders		X
Airconditioning	X	
Screens	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- geiser	X	
Tuin - Inrichting		
Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
Tuin - Verlichting/installaties		
Buitenverlichting		X
Tuin - Bebouwing		
Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**