



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Hoofdweg 50
7741 PR Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 495.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	6
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	456 m ³
Perceel oppervlakte :	14.070 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	112 m ²
Bouwjaar :	1948
Energielabel :	F





Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Omschrijving

Hoofdweg 50

Op een prachtige plek in Steenwijksmoer gelegen, deze nette vrijstaande woning met vrijstaande stenen schuur op een kavel van maar liefst 14.070² eigen grond. De woning is gebouwd in 1948 en altijd keurig onderhouden. Met de badkamer en twee slaapkamers is de woning levensloopbestendig maar ook erg geschikt voor mensen die thuiswerken en een kantoor in huis willen. De verzorgde tuin heeft meerdere terrassen een een prachtig weids uitzicht over de landerijen.

Hoewel de woning landelijk is gelegen, zijn voorzieningen gelukkig niet ver weg. De kom van Steenwijksmoer ligt op zo'n vijf minuten lopen en met vijf autominuten ben je in het centrum van Coevorden.

INDELING:

Begane grond: dichte keuken voorzien van apparatuur: 4 pits gastoestel met afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en wasmachineaansluiting. Kantoor/slaapkamer met vaste kastenwand. Tweede slaapkamer met vaste kastenwand. Tussenhal met toilet. Badkamer met douche en wastafel

Eerste verdieping: Twee slaapkamers met vaste kastenwand. Overloop met cv-ketel.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft gedeeltelijk dubbel glas;
- energielabel F;
- cv-ketel Intergas 2017;
- nieuwe dakpannen 2017;
- stenen schuur met royale carport 2018.

Locatie

Hoofdweg 50



UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

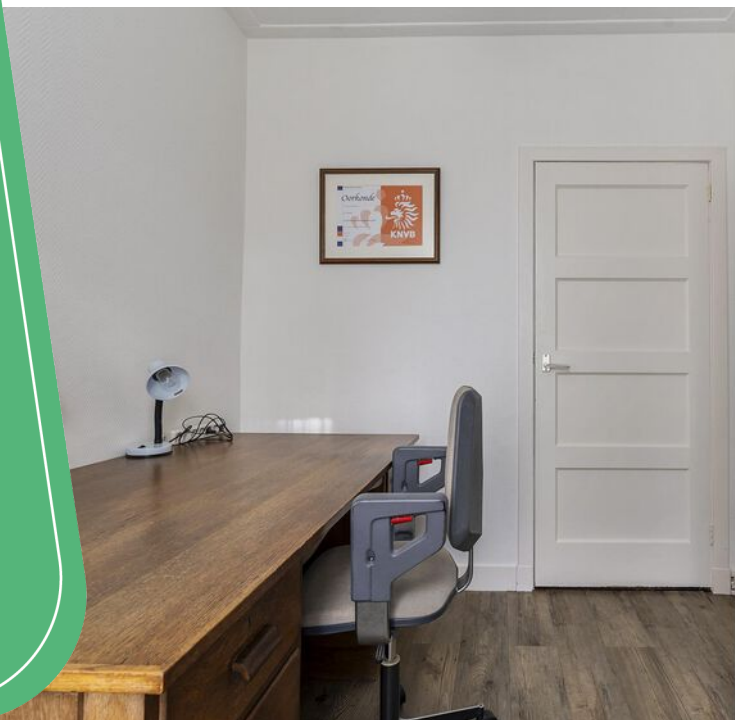
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

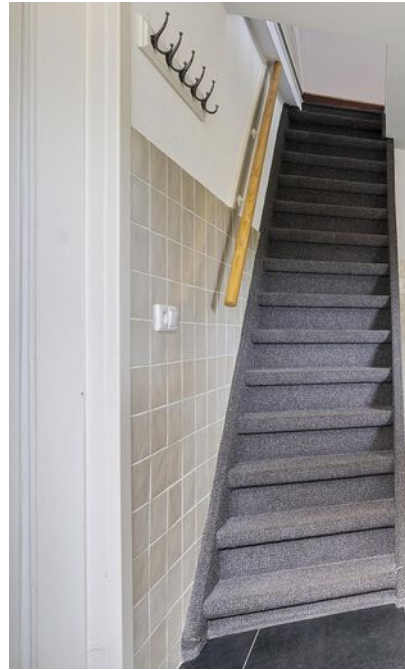
Woonkamer

Woonkamer met pvc-vloer.

Eetkamer voorzien van een pvc-vloer, een vaste kast en een gashaard.









Keuken

Dichte keuken voorzien van apparatuur: 4 pits gastoestel met afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en wasmachineaansluiting.





“ 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond.



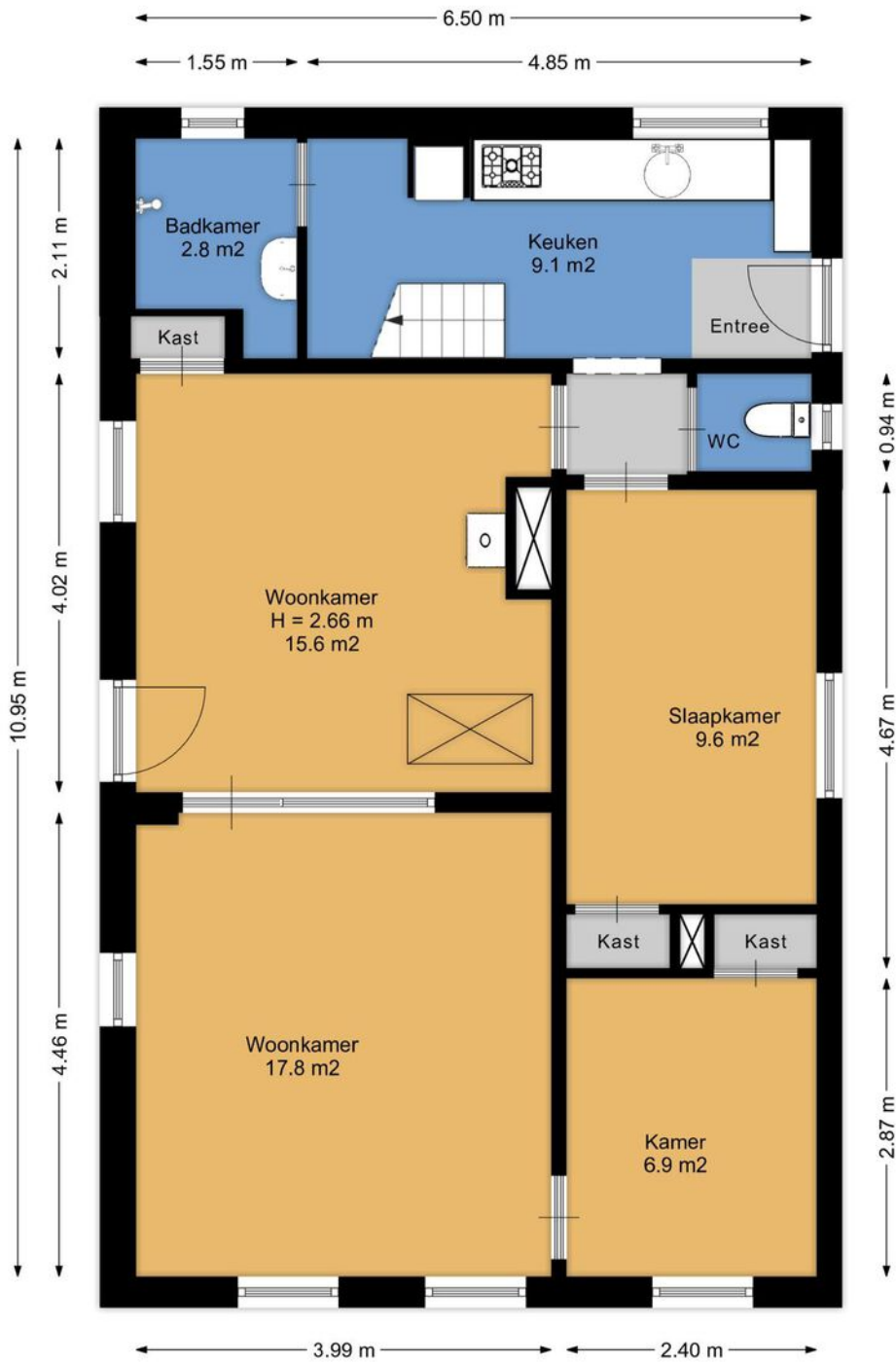
“ 2 Slaapkamers op de eerste verdieping.



“ Heerlijke tuin met prachtig weids uitzicht.



“ Met meerdere terrassen....



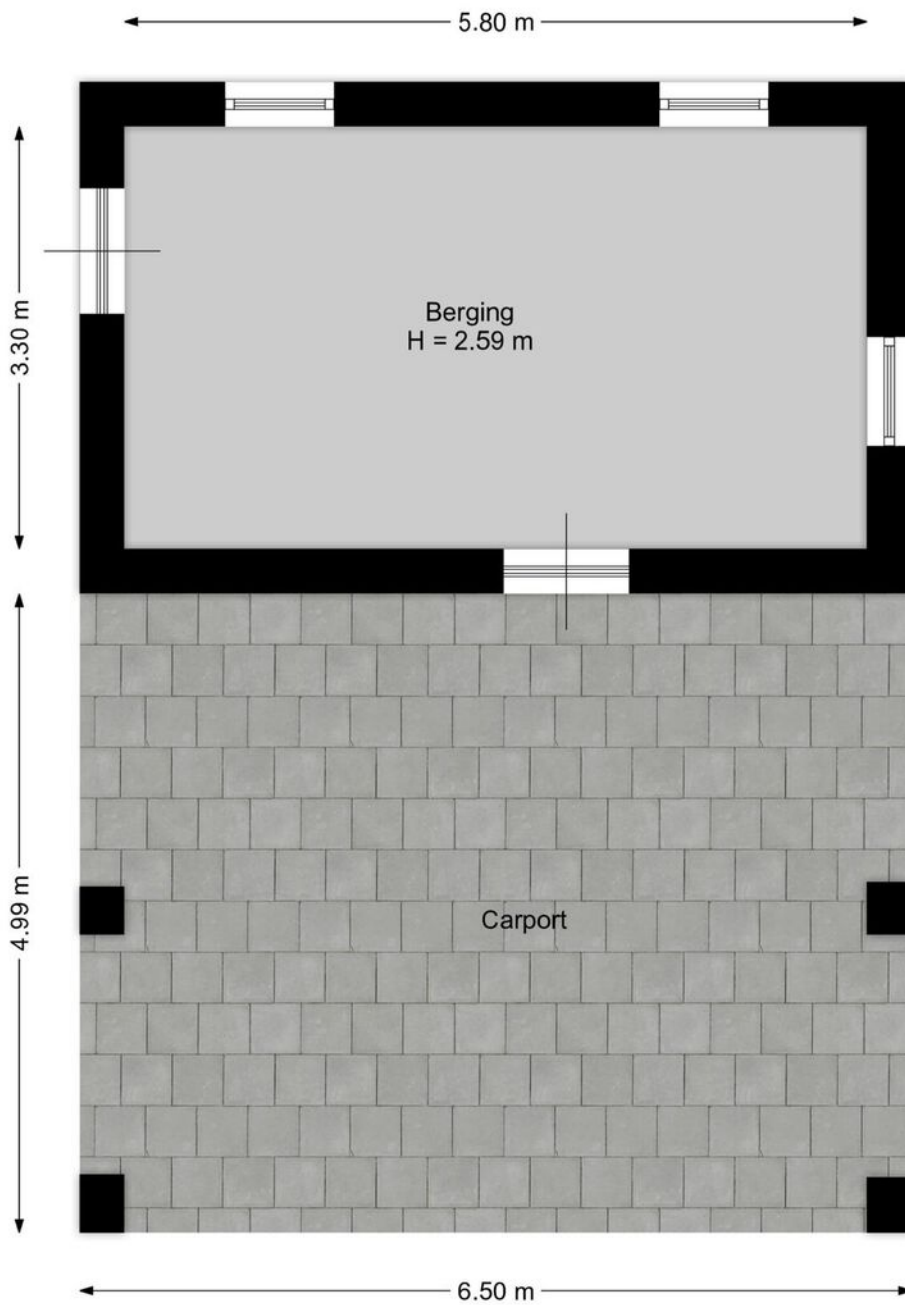
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



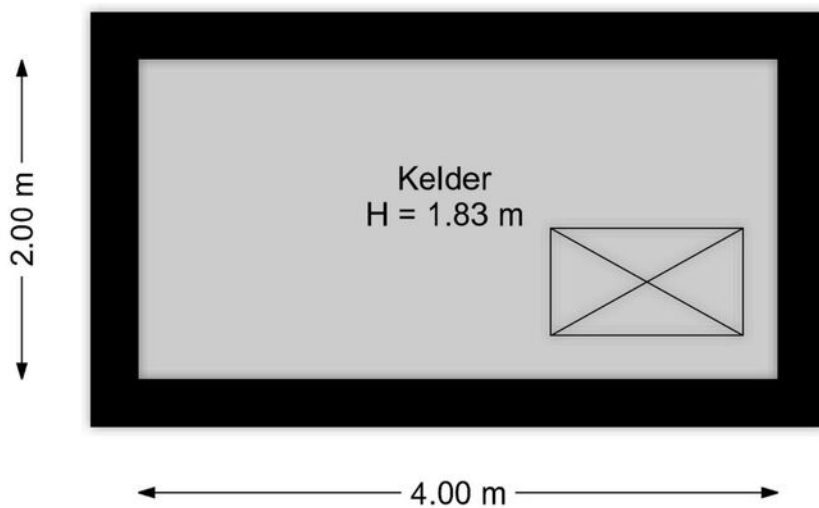
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



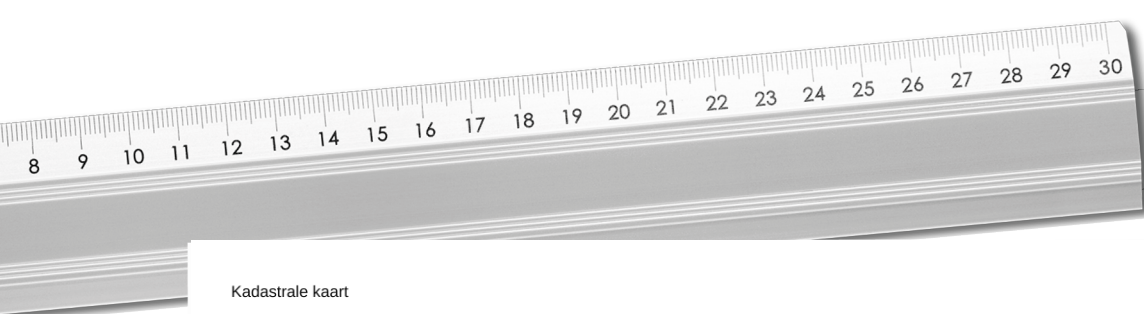
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 50



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 287</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Gas)kachels	X	
Verlichting, te weten		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails		X
- gordijnen		X
- vitrages		X
- rolgordijnen		X
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron	X	
- koelkast	X	
- vaatwasser	X	
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

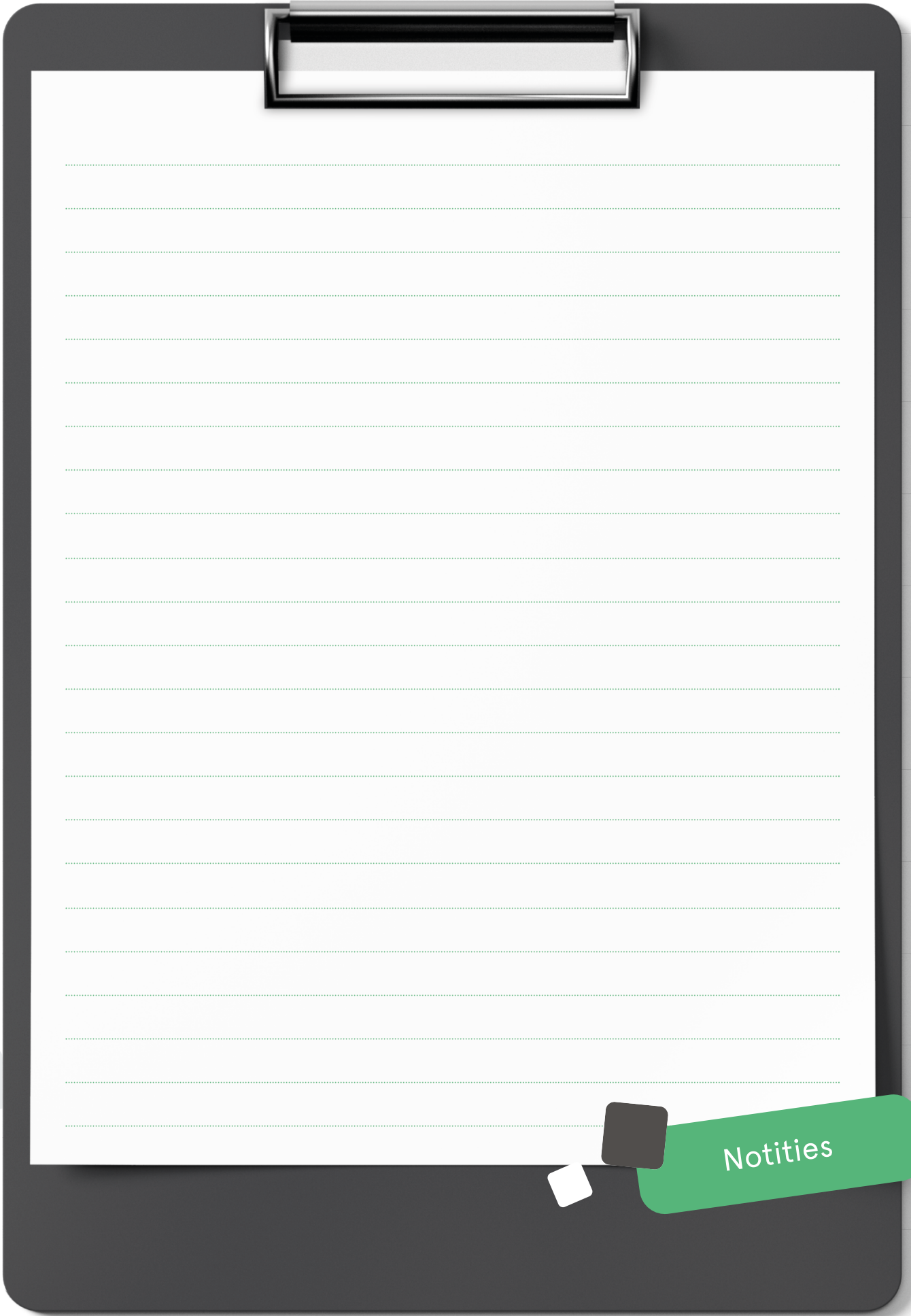
Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
(Klok)thermostaat	X
Screens	X
Rolluiken	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**