



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Secr Bruintjesstraat 8
7741 TK Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 225.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	tussenwoning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	380 m ³
Perceel oppervlakte :	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	109 m ²
Bouwjaar :	1965
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	D





Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Omschrijving

Secr Bruintjesstraat 8

Nieuw in de verkoop: Secretaris Bruintjesstraat 8 te Coevorden

Deze karakteristieke tussenwoning met vrijstaande berging is gebouwd in de jaren '60. De woning staat op een kavel van 124 m². De woning is gelegen in een leuke woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid. De supermarkt, bakker en snackbar liggen om de hoek en ligt op fietsafstand van het centrum. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en gelegen op het zuidoosten.

INDELING:

Begane grond: Hal/entree met toilet en trapkast. Lichte woonkamer met ruime erker en deur naar de achtertuin. Dichte keuken met inbouwapparatuur: gaskookstel met afzuigkap en koelkast. Deur naar tuin.

Eerste verdieping: Drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met balkon. Badkamer met douche en wastafel. Overloop met vaste trap naar..

Tweede verdieping: Overloop met CV-ketel (2013) en vierde slaapkamer.

Extra informatie:

- Verwarming middels cv-ketel en radiatoren
- Energielabel D
- Schilderwerk is in 2022 nog gedaan door erkend bedrijf

Een leuke tussenwoning dat zeker een kijkje waard is!

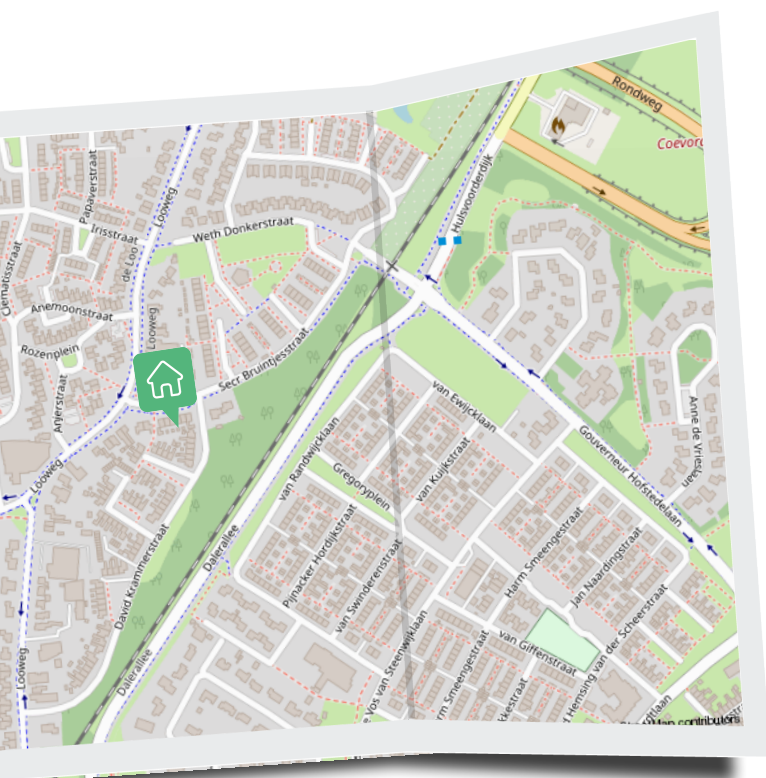
Locatie

Secr Bruintjesstraat 8





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

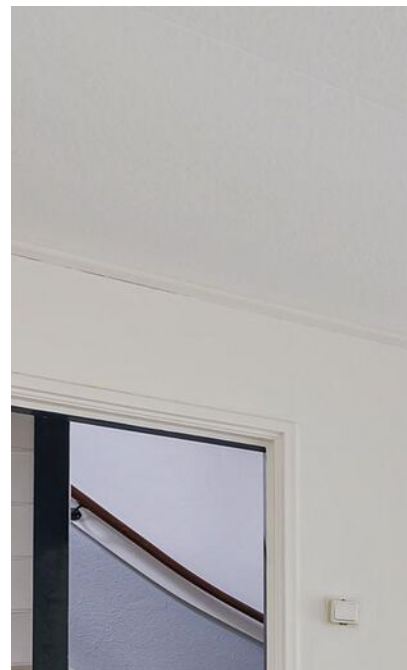
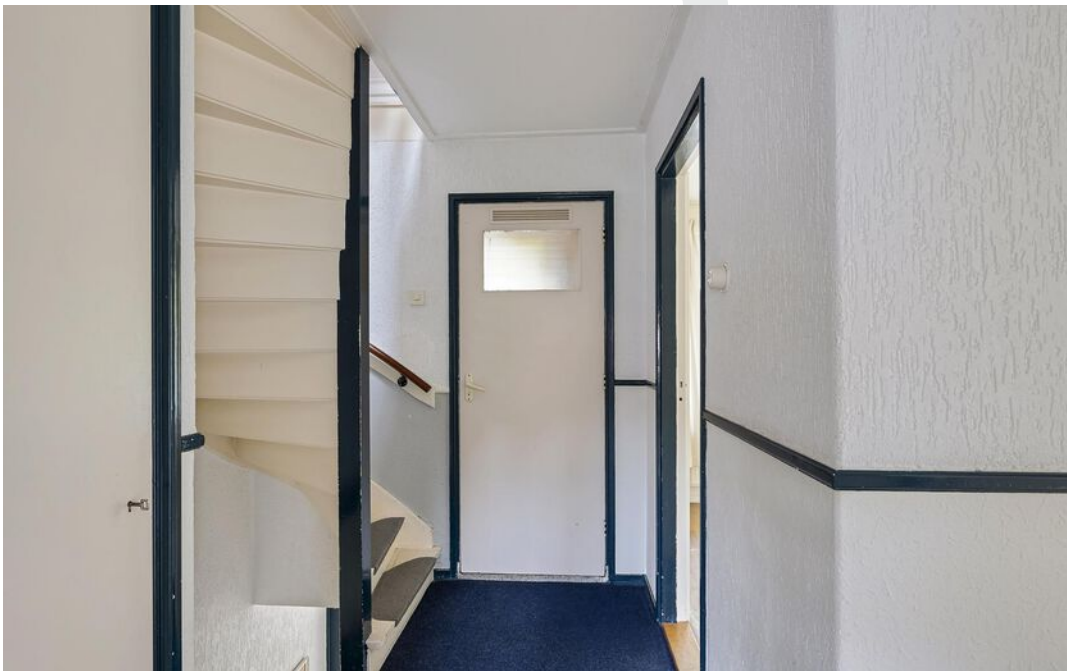
☎ +31 524 525 252

Living

Mooie lichte woonkamer met erker







Eerste verdieping

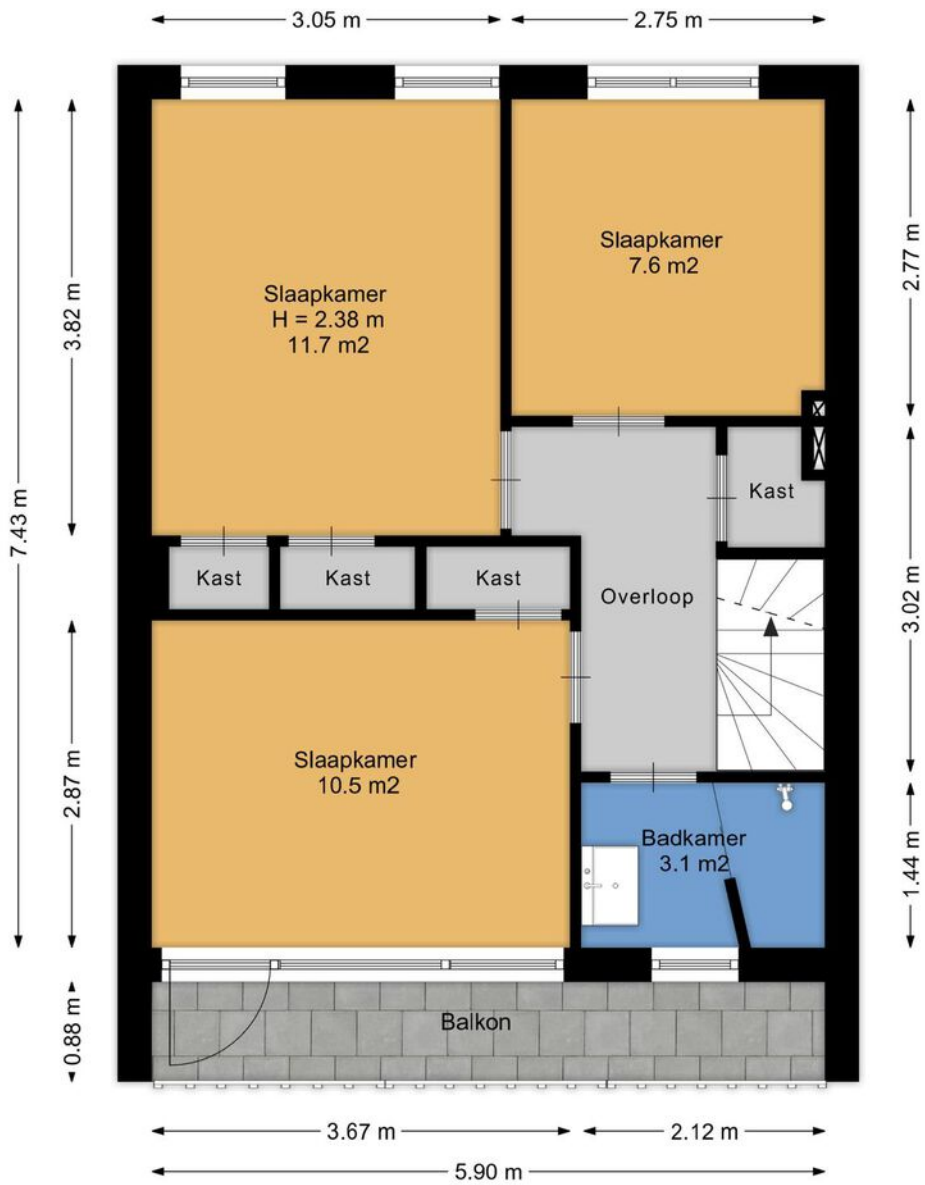
Drie ruime slaapkamers waarvan
een met balkon







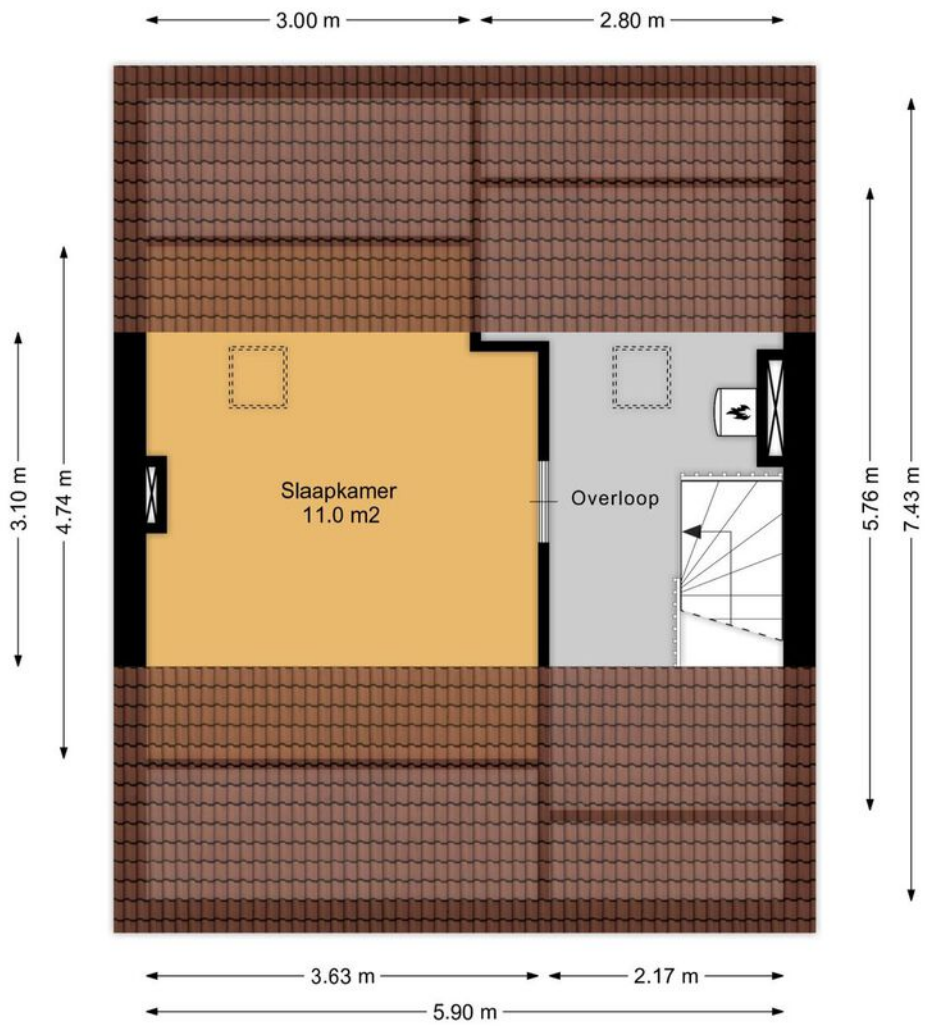
“Onderhoudsarme en zonnige tuin



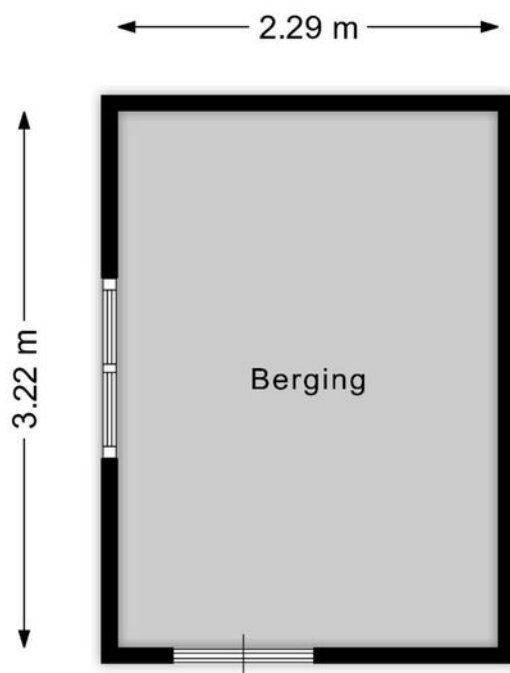
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



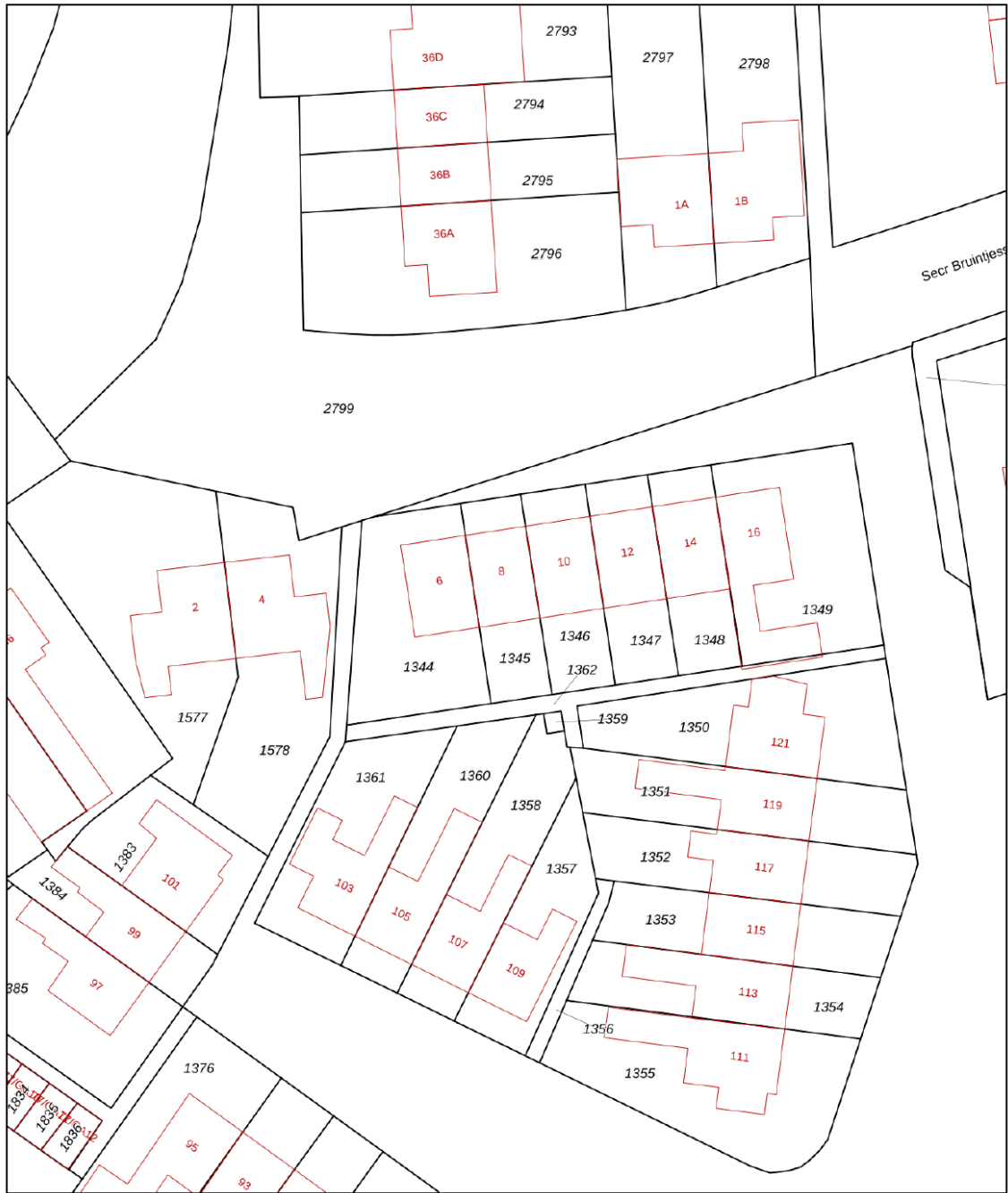
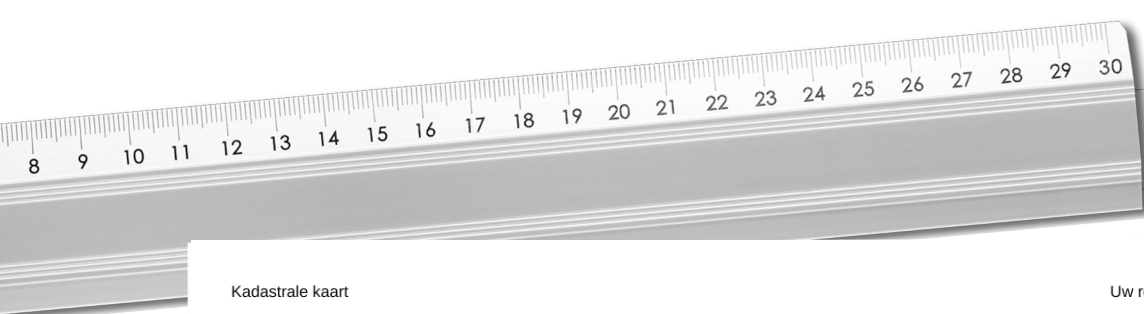
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.poland.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1345	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur	
Verlichting, te weten	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
Vloerdecoratie, te weten	
- vloerbedekking	X
- laminaat	X
- plavuizen	X
Woning - Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- fontein	X
Badkamer met de volgende toebehoren	
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
(Voordeur)bel	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

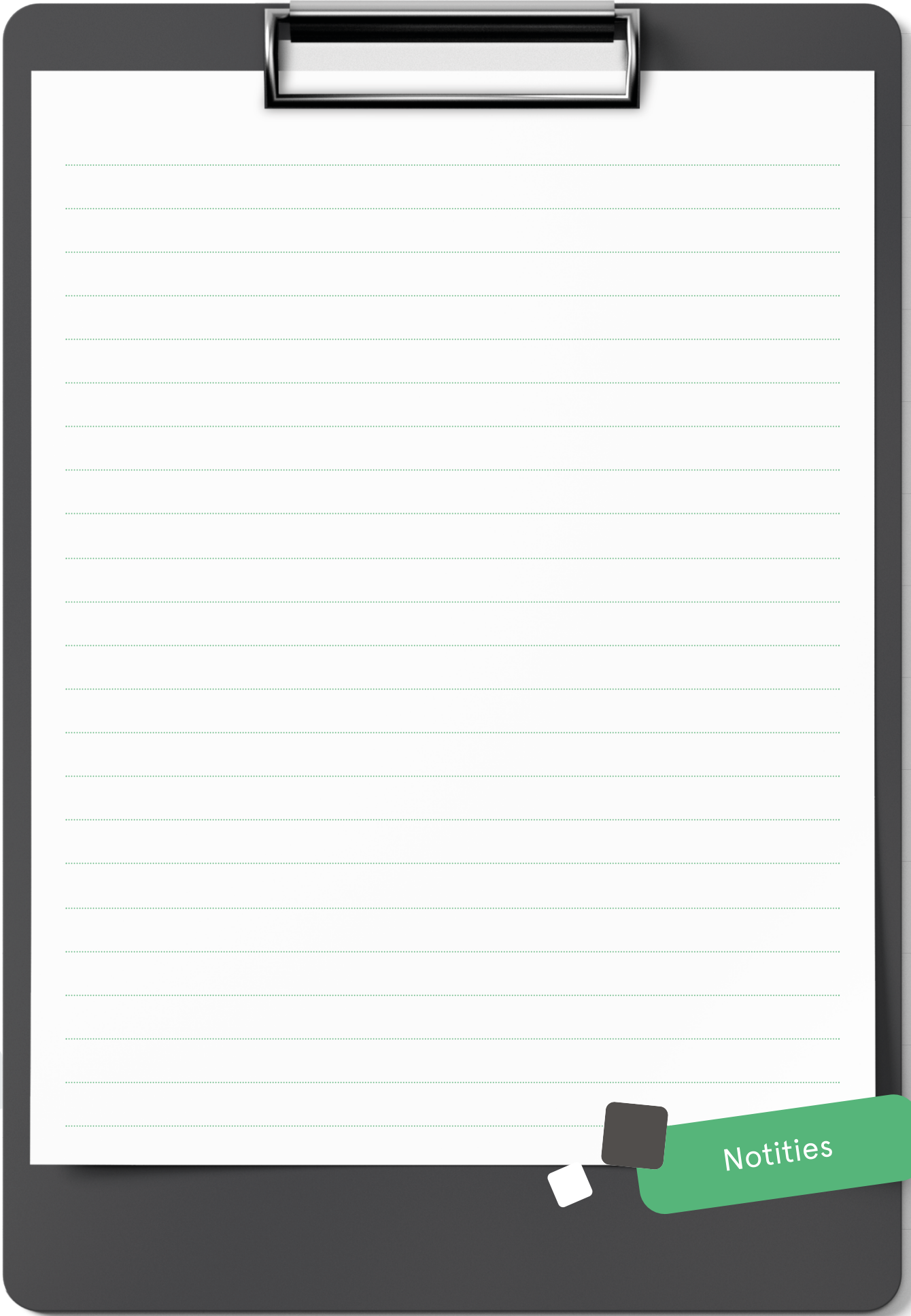
Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**