



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 72
7741 JL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 1.195.000 k.k.
Soort woning :	penthouse
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	984 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	222 m ²
Bouwjaar :	2021
Ligging :	aan water, in centrum, vrij uitzicht
Energie label :	A+++





Vraagprijs
€ 1.195.000 k.k.



3 72
2 66-67-70
1 60-63-64
0 58-59
-1 Hinderingsrij

Omschrijving

Bentheimerstraat 72

Op zoek naar ultieme luxe, ruimte en een adembenemend uitzicht?

Dit spectaculaire ingerichte penthouse aan de Bentheimerstraat in Coevorden biedt het allemaal. Met een panoramisch uitzicht over de historische binnenstad en de sfeervolle grachten, een royale woonoppervlakte van 237 m² en een ongekend dakterras van maar liefst 160 m², behoort dit appartement tot de absolute topklasse.

Stap binnen in een wereld van verfijning en comfort. De onder architectuur gerealiseerde afwerking straalt exclusiviteit uit, met een op maat ontworpen interieur, een hoogwaardig uitgevoerde keuken, twee luxe badkamers en een indrukwekkende vide. Een jacuzzi, schitterende inbouwkasten en een haardpartij maken de beleving compleet. De hoge plafonds en royale raampartijen zorgen voor een ongekende lichtinval en versterken het gevoel van ruimte en vrijheid.

Een moderne ontvangsthall verwelkomt u in deze uitzonderlijke woning. Hier bevinden zich de garderobe, het gastentoilet en de toegang tot de drie ruime slaapkamers. De master bedroom is een ware privésuite, compleet met een ruime inloopkast en een exclusieve open badkamer. De twee extra slaapkamers zijn eveneens voorzien van luxe maatwerkkasten en delen een stijlvolle gastenbadkamer.

De living is het absolute pronkstuk van de woning: een riante ruimte met een imposante kastenwand, een elektrische haard en een weergaloos uitzicht. De open keuken, uitgevoerd in hoogwaardig design, is een droom voor liefhebbers van culinaire perfectie en biedt directe toegang tot de bijkeuken.

Een vaste trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich de technische ruimte en een spectaculaire vide bevinden. Deze ruimte is ideaal als kantoor, ontspanningsruimte of atelier.

Het penthouse beschikt over een dakterras van ongekende afmetingen. Hier geniet u in alle rust van de zon, het uitzicht en uw eigen jacuzzi. Een zeldzame plek waar buitenleven en exclusiviteit naadloos samensmelten.

Bij het penthouse horen twee brede parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage en een ruime privéberging van circa 13 m². Indien gewenst, kan de hoogwaardige inventaris worden overgenomen, zodat u zonder zorgen en direct kunt intrekken.

Bijzonderheden:

- zeer royaal ingedeeld vier kamer penthouse op toplocatie aan de rand van de binnenstad;
- totale oppervlakte 237 m²
- opgeleverd in 2023;
- volledig ingericht appartement;
- onder begeleiding van een binnenhuisarchitect ingericht en afgewerkt;
- voorzien van 22 zonnepanelen
- alle ruimtes v.v. airco
- drie slaapkamers en twee luxe badkamers;
- alle vertrekken hebben een prachtig uitzicht over de stad
- riant uniek dakterras met een totale oppervlakte van 160 m² met Jacuzzi;
- twee eigen parkeerplaatsen;
- extra ruime berging van circa 13 m²
- WKO installatie i.c.m. warmtepomp en zonnepanelen;
- energielabel A+++;
- voor het plaatsen van schuttingen op het dakterras is een stelpost opgenomen. (Het ontwerp is in onderling overleg);
- actieve VVE met een bijdrage van € 399,- per maand voor het appartement en de parkeerplaatsen.

Locatie

Bentheimerstraat 72





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

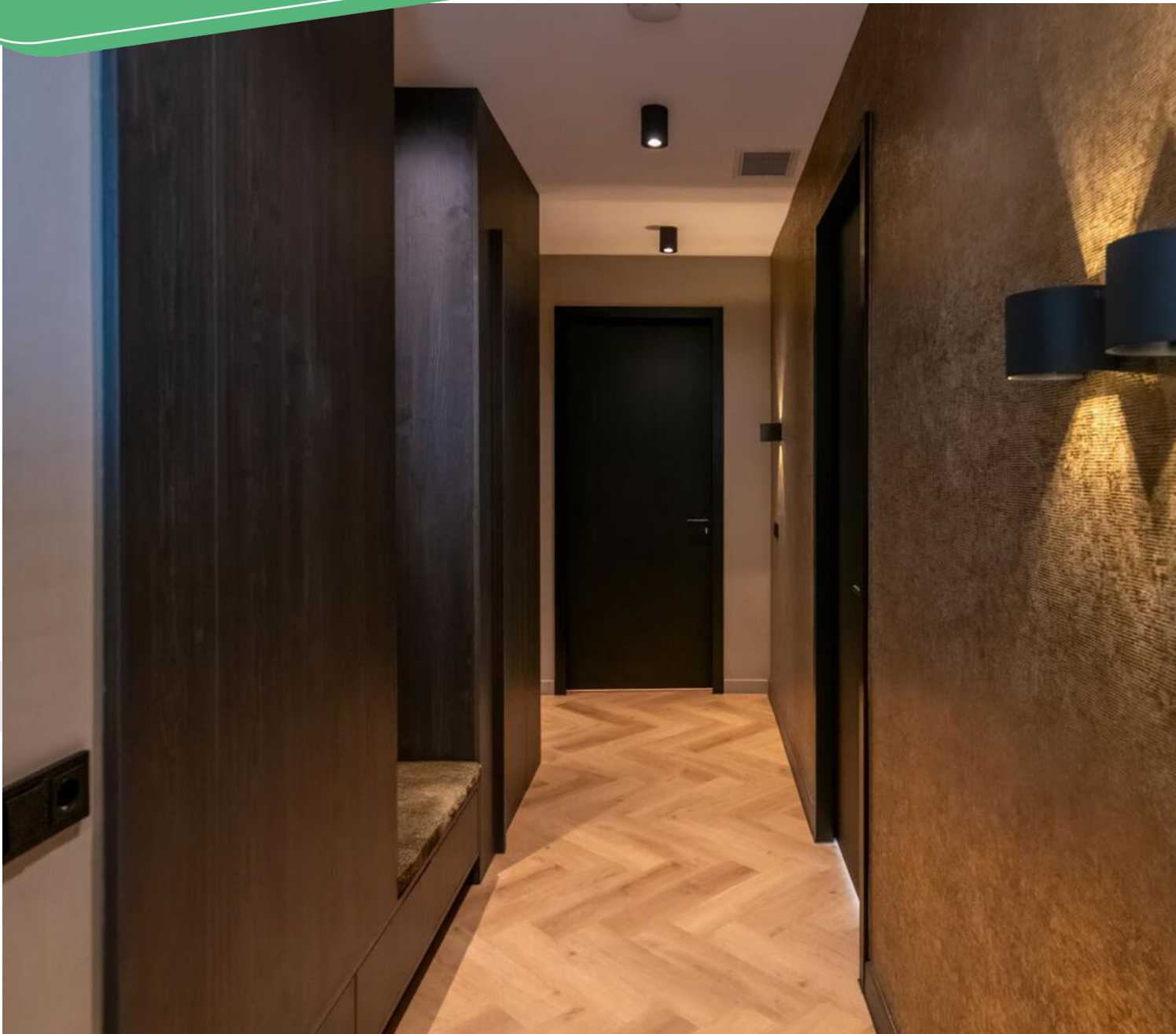
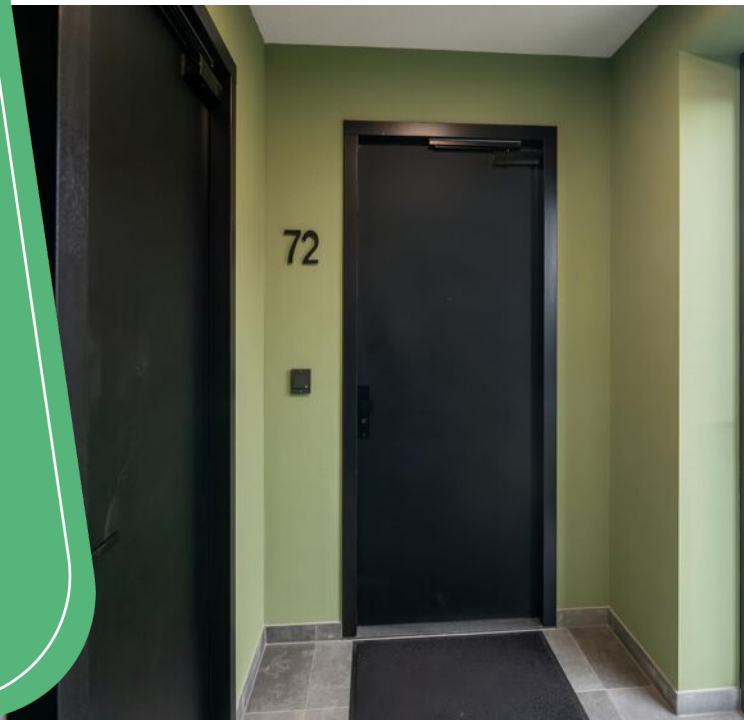
☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

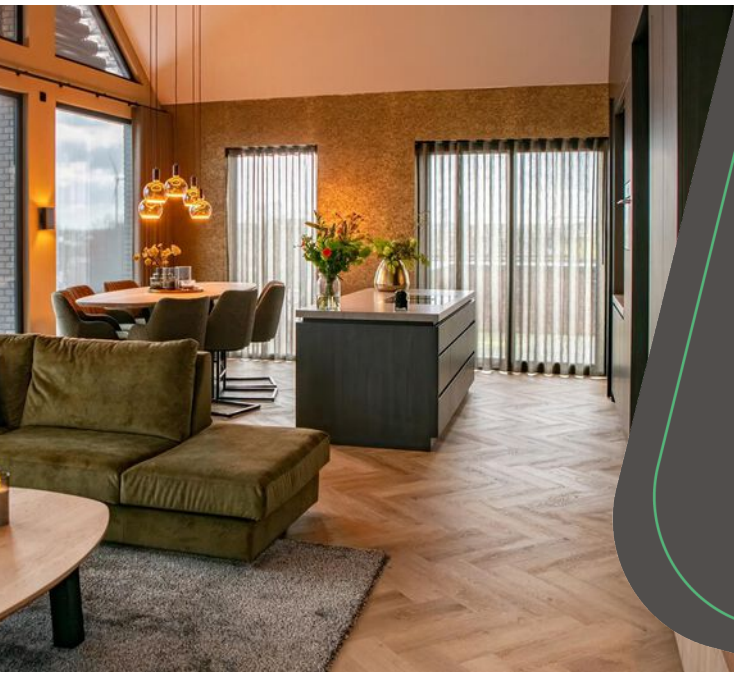
Een moderne ontvangthal verwelkomt u in deze uitzonderlijke woning.

Hier bevinden zich de garderobe, het gastentoilet en de toegang tot de drie ruime slaapkamers







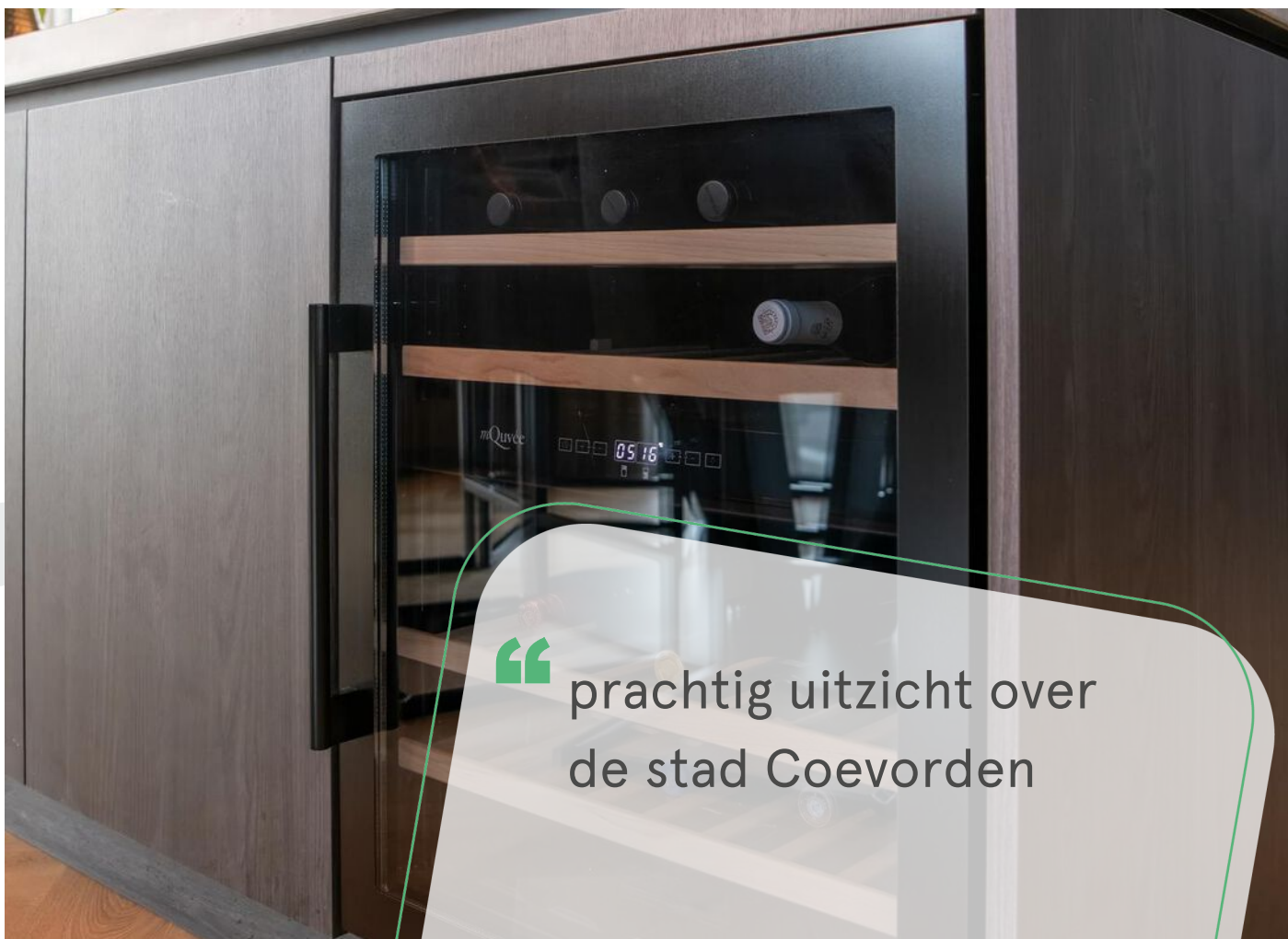


Living

Een prachtige ruime living welke onder begeleiding van een binnenhuisarchitect is ingericht en afgewerkt.







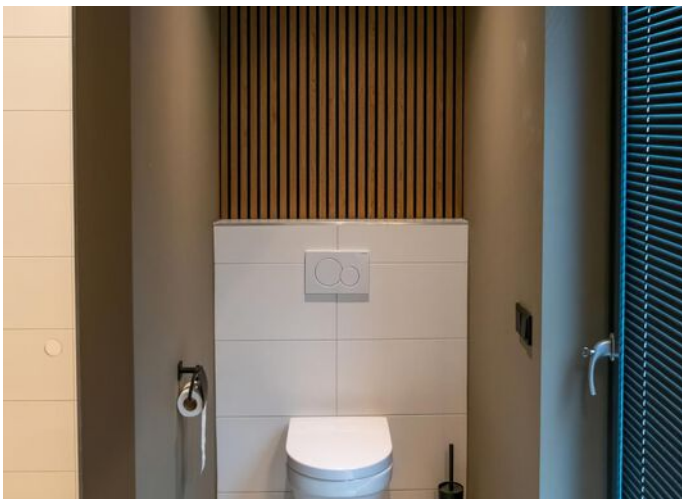
“prachtig uitzicht over de stad Coevorden

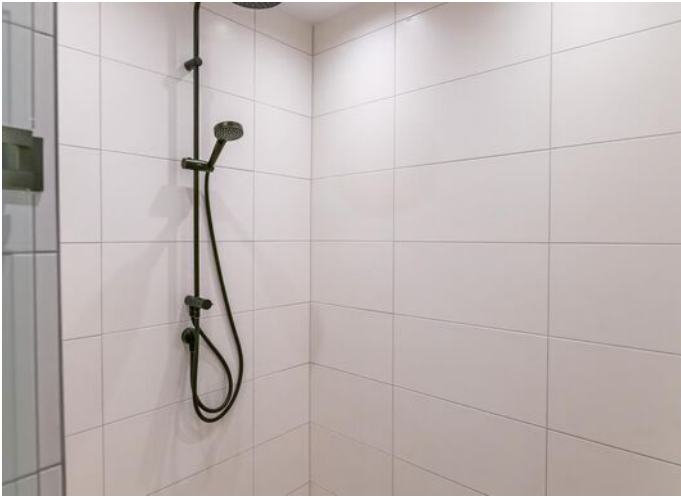




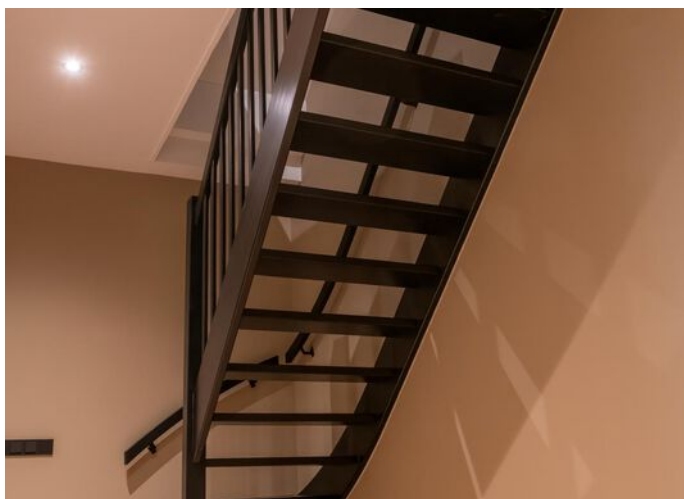


“ Master bedroom met inloopkast en badkamer ensuite









“ Kantoor/
recreatieruimte op
de eerste verdieping

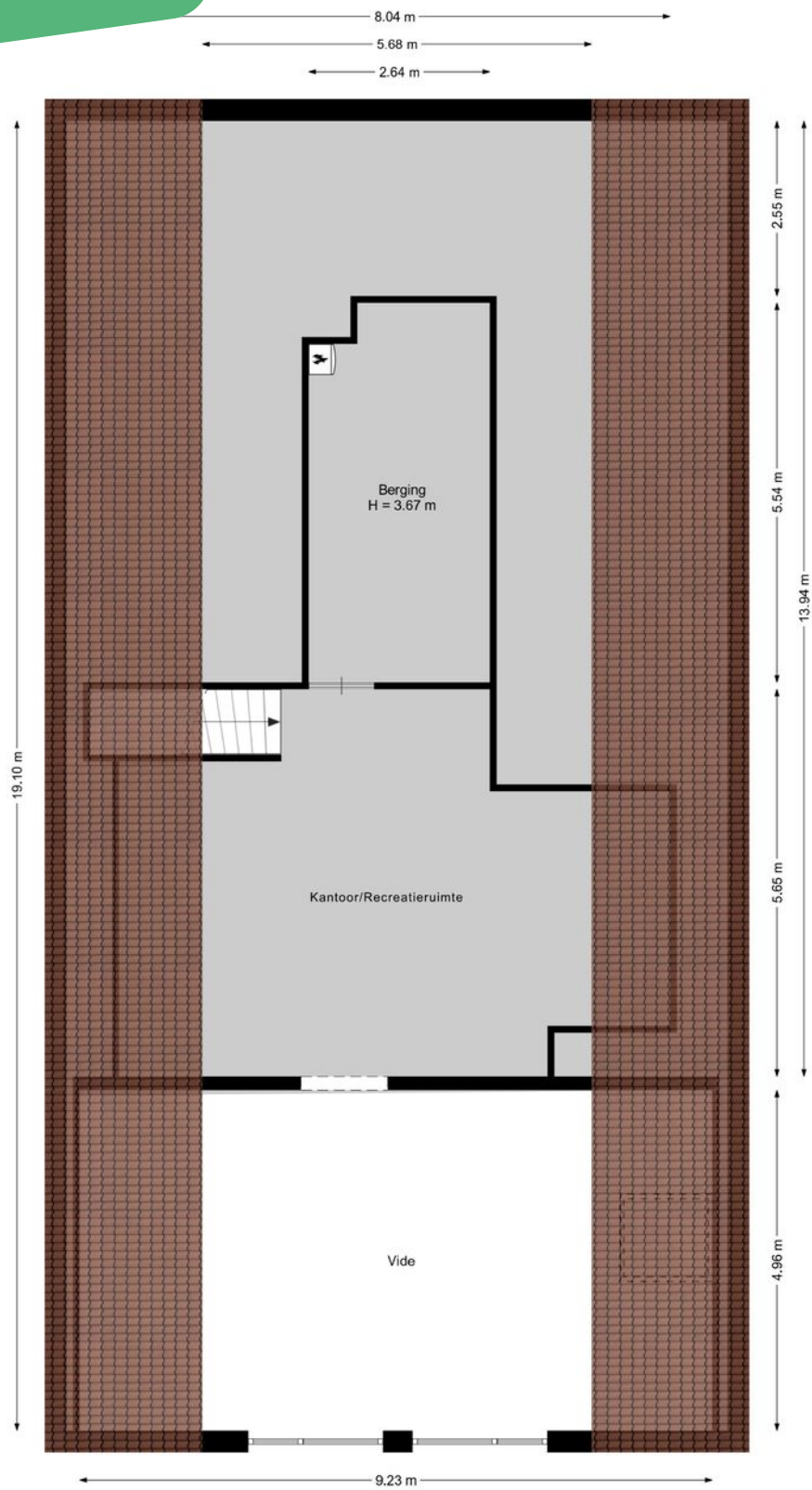




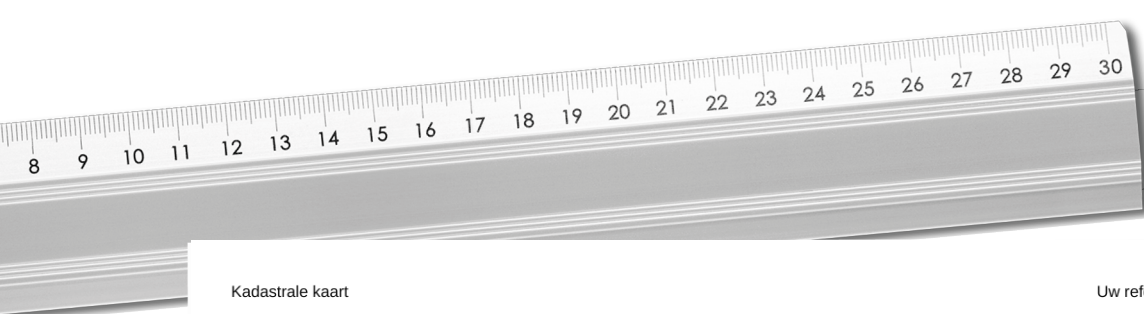
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

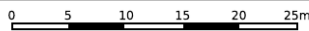


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentheimerstraat 72

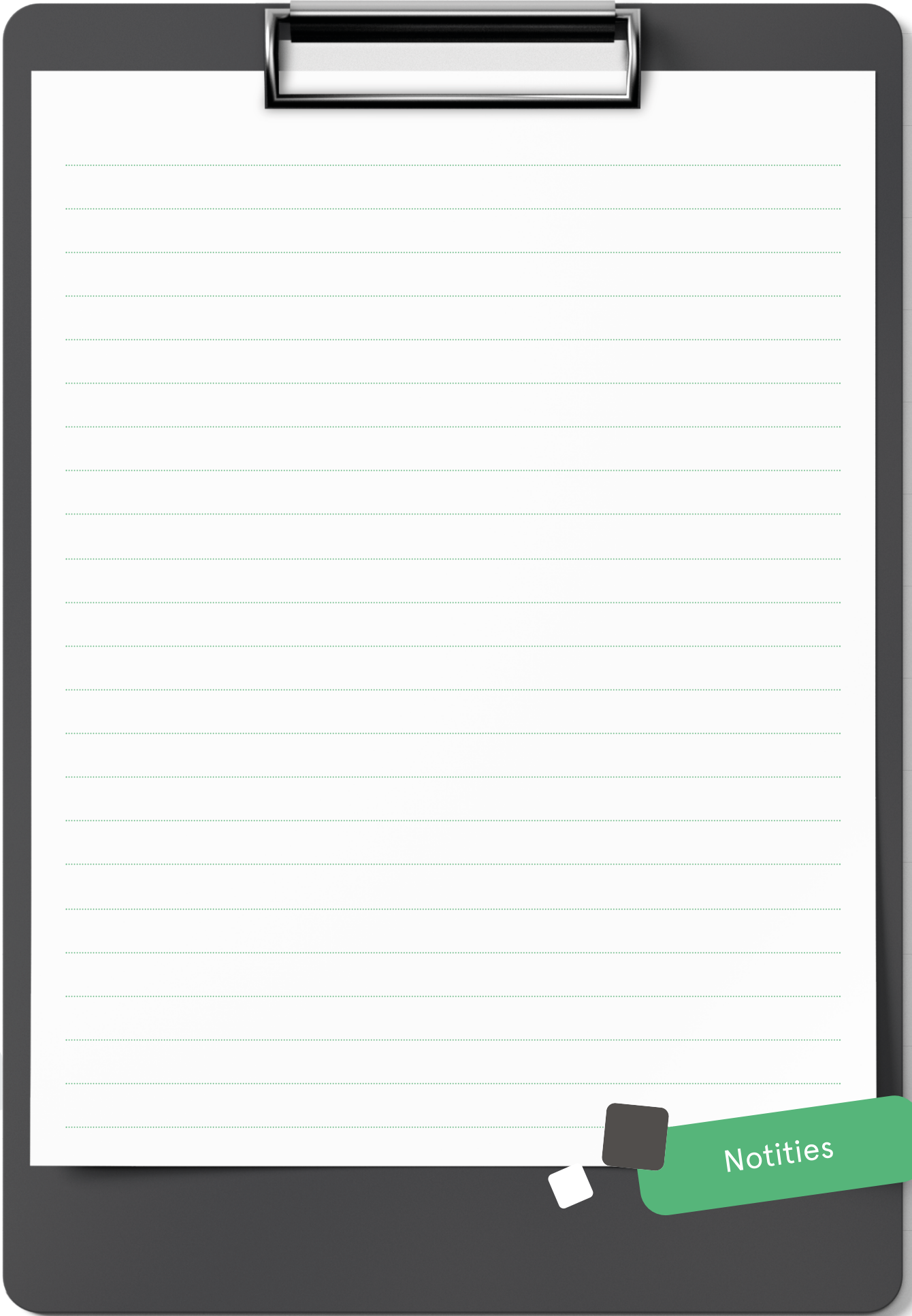


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Coevorden
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5640
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**