



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Wilgenstraat 26
7751 AR Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 315.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	670 m ³
Perceel oppervlakte :	319 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	148 m ²
Bouwjaar :	1974
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	A





Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



Omschrijving

Wilgenstraat 26

Nieuw in de verkoop: Wilgenstraat 26, 7751 AR DALEN

Op een prachtig plekje in de kern van Dalen gelegen, op loopafstand van het centrum en de basisschool, bieden wij te koop aan deze 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage en carport. Deze woning is gebouwd in 1974 en verkeert nog grotendeels in oorspronkelijke staat, de kavel is met 319m² lekker royaal te noemen. Doordat er een slaapkamer en badkamer op de begane grond gesitueerd zijn, is deze woning levensloopbestendig.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, ligt op het zuiden heeft een terras met zonnesherm en een achterom.

De woning ligt in een fijne en rustige woonstraat met het sfeervolle centrum met diverse horecagelegenheden, winkelcentrum en de basisschool op loopafstand. Sportvelden en NS-station op ca.5 minuten fietsen.

INDELING:

Begane grond: hal/entree met toilet en meterkast, L-vormige woonkamer met plavuizenvloer en openhaard. Woonkeuken voorzien van plavuizenvloer, schuifpui, pellet kachel en inbouwkeuken met apparatuur: inductiekookplaat, oven en koelkast. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en de cv-ketel. Slaapkamer met tuindeuren en en-suite de badkamer met ligbad, douche, wastafel, airconditioning en toilet. Garage/werkplaats en carport.

Eerste verdieping: overloop; Twee slaapkamers. Eén slaapkamer met dakkapel en één met vaste kastenwand. Badkamer met ligbad, aansluiting toilet, douche en wastafel.

Extra informatie:

- de woning is voorzien van dak-, spouw-, glas en vloerisolatie ;
- verwarming geschiedt middels cv-ketel, radiatoren, openhaard en pallet kachel;
- energielabel A;
- zonnepanelen (10 stuks?);
- kunststofkozijnen met rolluiken;
- treinstation en sportvelden op ca 5min. fietsen.

Locatie

Wilgenstraat 26





UW MAKELAAR

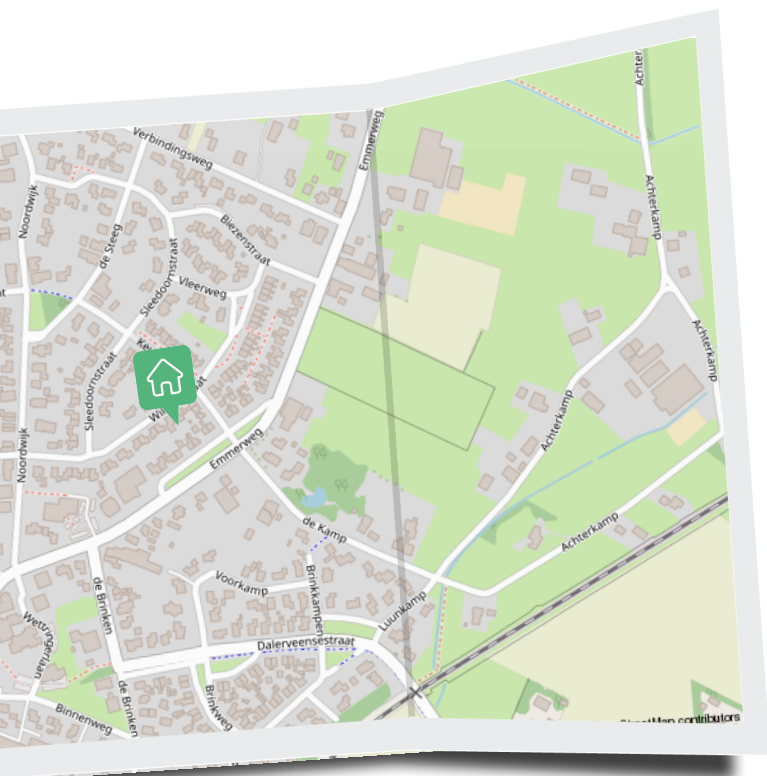


Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252



Begane grond

L-vormige woonkamer met plavuizenvloer en openhaard.

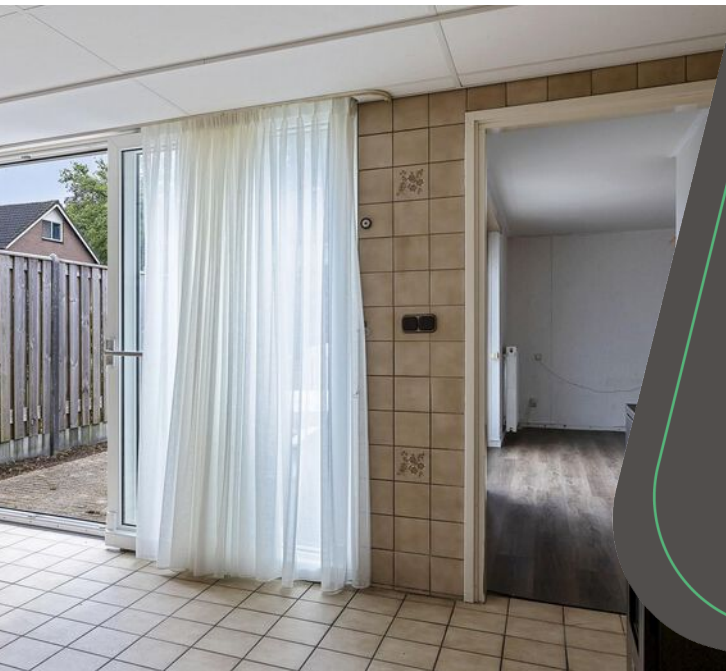
Woonkeuken voorzien van plavuizenvloer, schuifpui, pellet kachel en inbouwkeuken met apparatuur: inductiekookplaat, oven en koelkast.





“ Met een openhaard in de woonkamer. ”





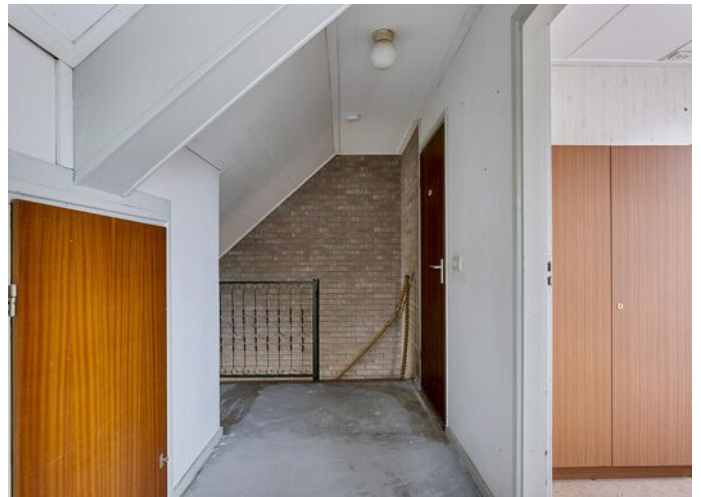
Levensloopbestendig:

Op de begane grond: slaapkamer met tuindeuren en en-suite de badkamer met ligbad, douche, wastafel, airconditioning en toilet.





“ Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.



“ Twee slaapkamers op de 2e verdieping.



“ In totaal twee badkamers en drie slaapkamers.





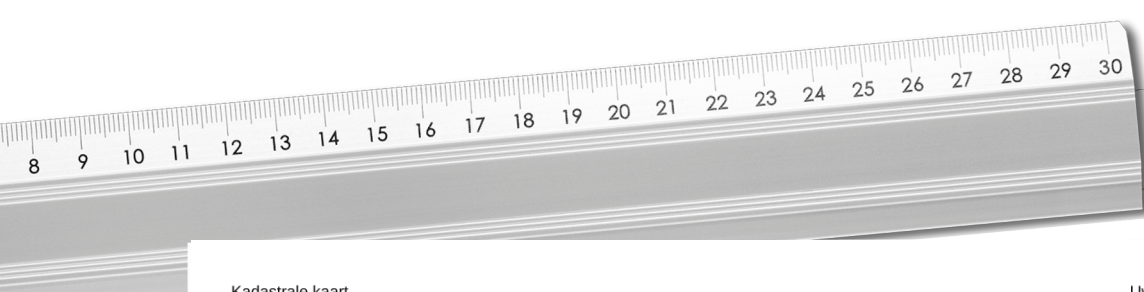
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



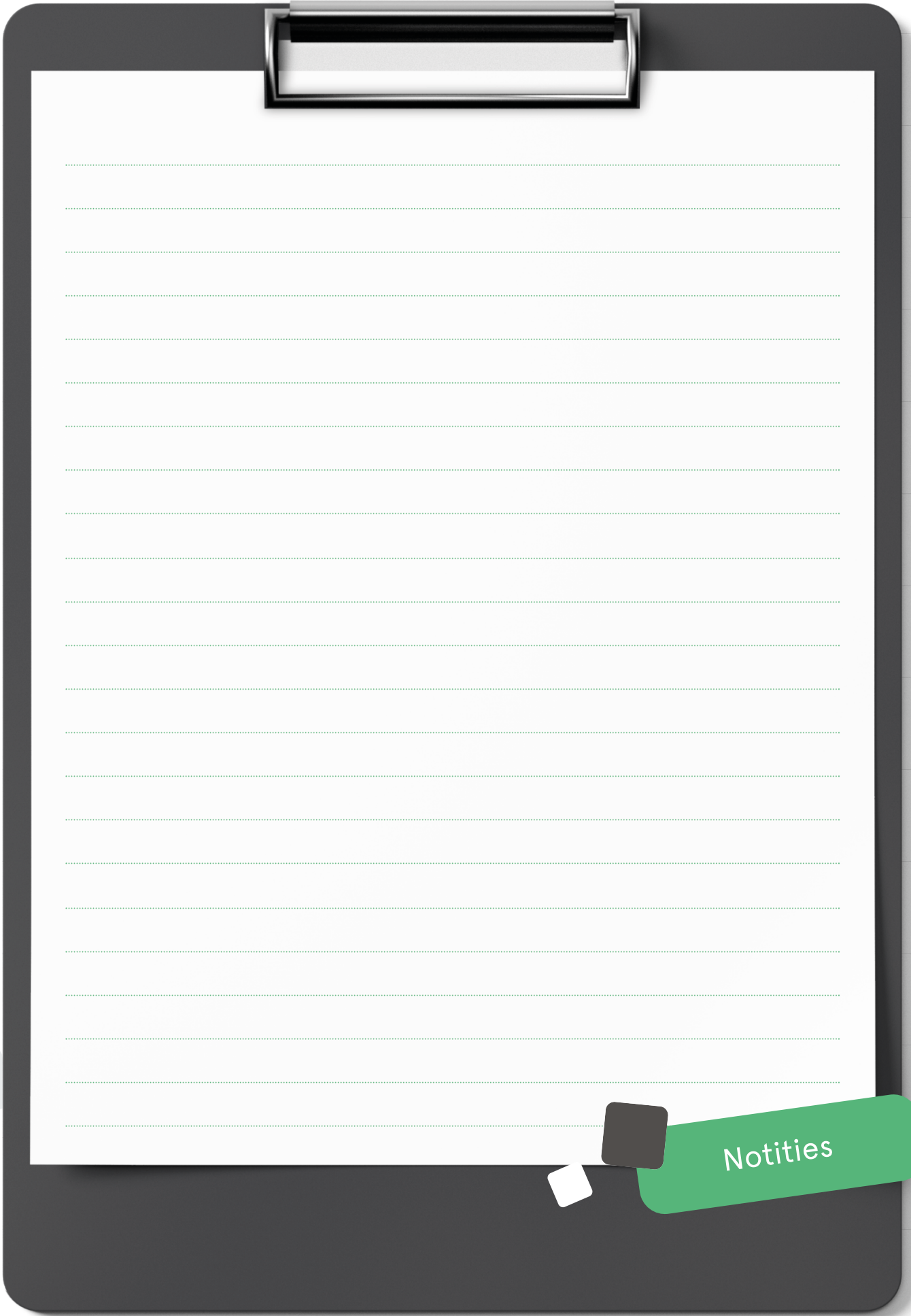
Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilgenstraat 26



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Dalen	
25	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 540	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**