



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Zollweg 15-17-19 ong**
Laar

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 400.000,- k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	12
Slaapkamer(s) :	6
Inhoud woning :	1735 m ³
Perceel oppervlakte :	7336 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	332 m ²
Bouwjaar :	1930
Ligging :	aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Energie label :	G





Vraagprijs
€ 400.000,-k.k.



Omschrijving

Zollweg 15-17-19 ong

Nieuw in de verkoop: Zollweg 15-17-19 te Laar (Duitsland).

Aan de rustige Zollweg in het schilderachtige Laar, te midden van uitgestrekte landerijen, ligt deze royale vrijstaande woning met een unieke indeling. Verdeeld in drie afzonderlijke wooneenheden biedt dit pand een uitstekende kans voor beleggers danwel voor mantelzorg, kangoeroewoning etc.

Elke woning is praktisch ingedeeld over drie verdiepingen en beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een keuken, een handige zolder en een functionele kelder. Eén van de woningen is bovendien voorzien van twee badkamers, wat zorgt voor extra comfort en flexibiliteit.

Het geheel staat op een royaal perceel van circa 7000 m², een oase van rust en ruimte met uitzicht op omliggende landerijen. Hier geniet u van de serene landelijke omgeving, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Of u nu op zoek bent naar een solide investering, of woning met meerdere gezinnen, deze veelzijdige eigendom combineert de charme van landelijk wonen met uitstekende gebruiksmogelijkheden.

INDELING:

Nummer 15

Onderverdieping: kelder

Begane grond: entree. Badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. Woonkeuken voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Garage met carport.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers. Via vaste trap naar...

Tweede verdieping: zolder, mogelijkheid tot 3e slaapkamer

Nummer 17

Onderverdieping: kelder met Vaillant cv-ketel 2024 (gas), boiler en wateraansluiting van de drie woningen.

Begane grond: hal/entree met toilet. Badkamer met wastafel, douche en wasmachineaansluiting. Bijkeuken. Keuken, 2e hands geplaatst in 2024 voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Woonkamer voorzien van rolluiken. Laminaatvloer in de woonkamer en

keuken gelegd in 2024. Garage.

Eerste verdieping: overloop met twee slaapkamers. Via vaste trap naar...

Tweede verdieping: zolder, mogelijkheid tot 3e slaapkamer

Nummer 19

Onderverdieping: kelder.

Begane grond: hal/entree. Badkamer met toilet, wastafel en ligbad. Woonkamer met laminaatvloer. Keuken. Carport.

Eerste verdieping: overloop met twee slaapkamers. Badkamer met toilet, douche en wastafel. Via vaste trap naar:

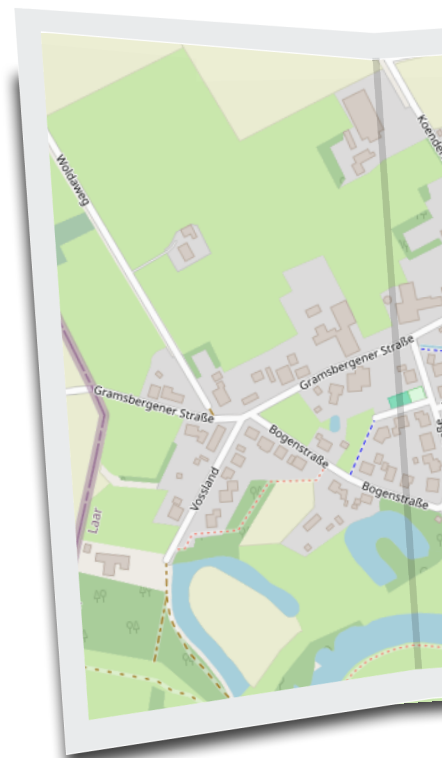
Tweede verdieping: 3e slaapkamer.

Extra informatie:

- dakpannen zijn van 2012;
- elke woning heeft zijn eigen meterkast;
- er is een gezamenlijke cv-ketel
- de woningen worden in 1 x verkocht;
- zeer geschikt voor beleggers;
- 1 woning is momenteel verhuurd;

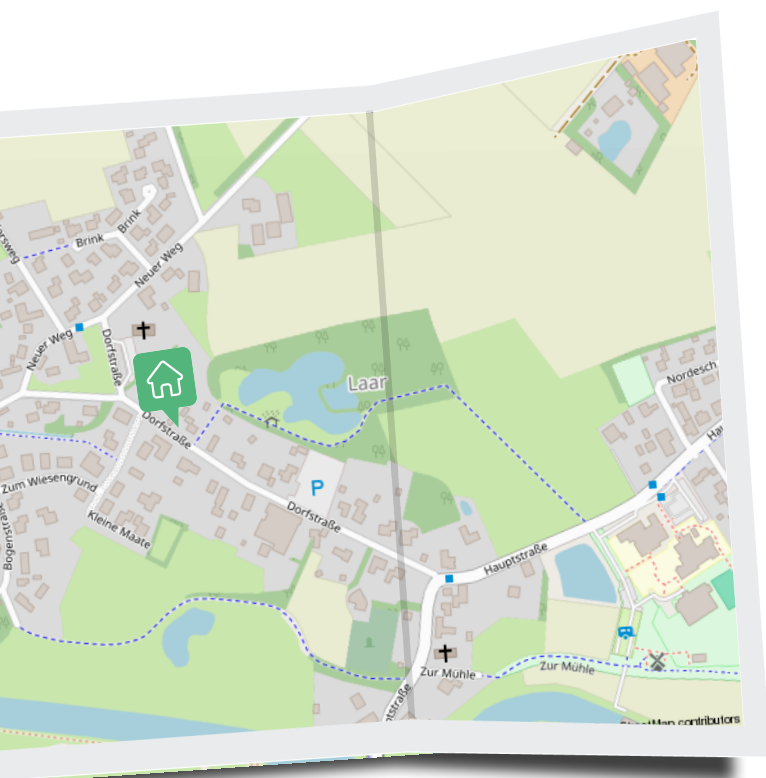
Locatie

Zollweg 15-17-19 ong





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

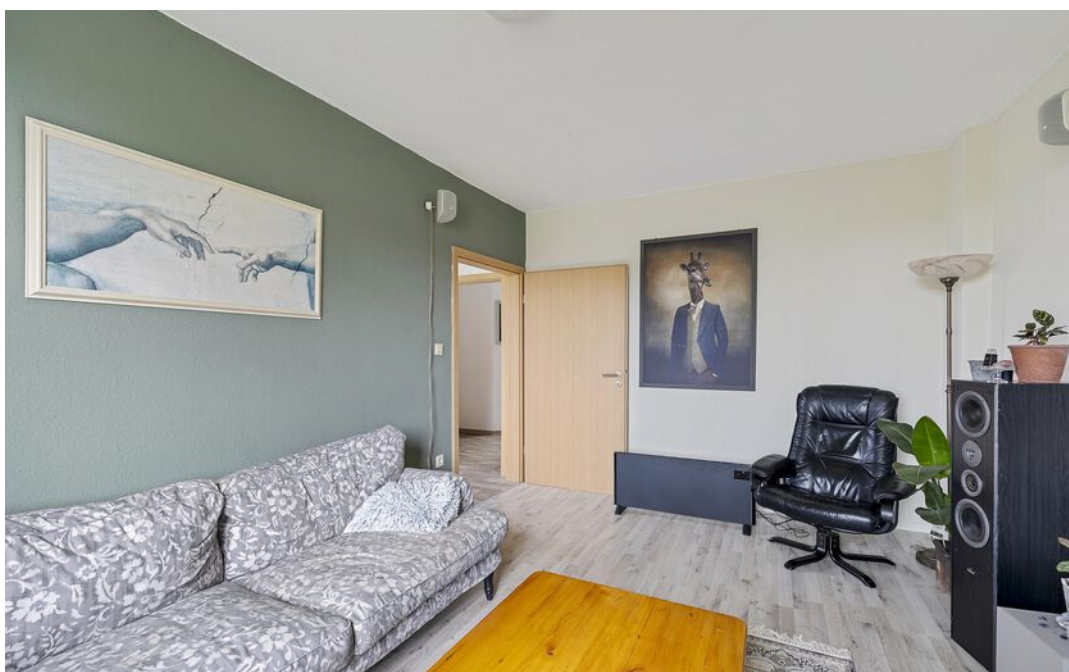
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

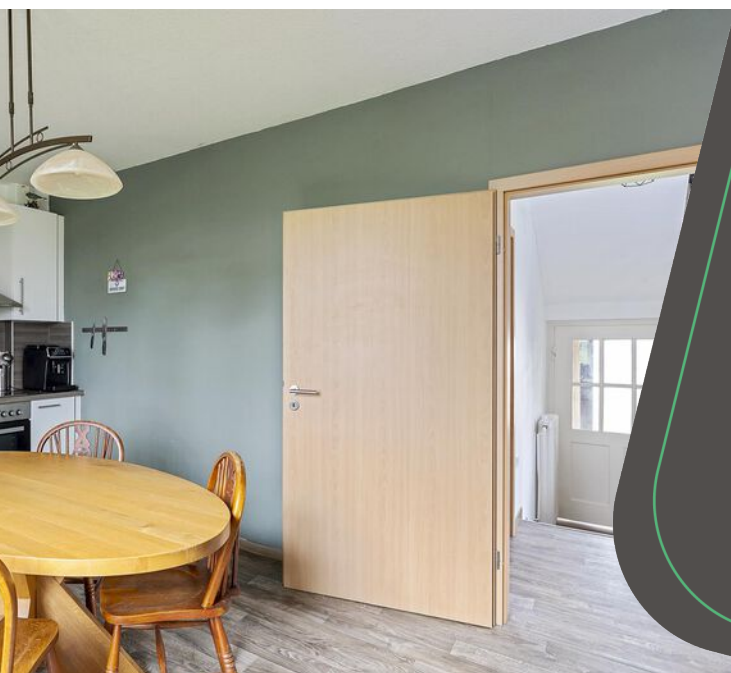
Een royale vrijstaande woning met een unieke indeling. Verdeeld in drie afzonderlijke wooneenheden biedt dit pand een uitstekende kans voor beleggers danwel voor mantelzorg, kangoerewoning etc.







“ Elke woning heeft 3 verdiepingen. ”



praktisch ingedeeld en beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een keuken, een handige zolder en een functionele kelder.

Eén van de woningen is bovendien voorzien van twee badkamers.









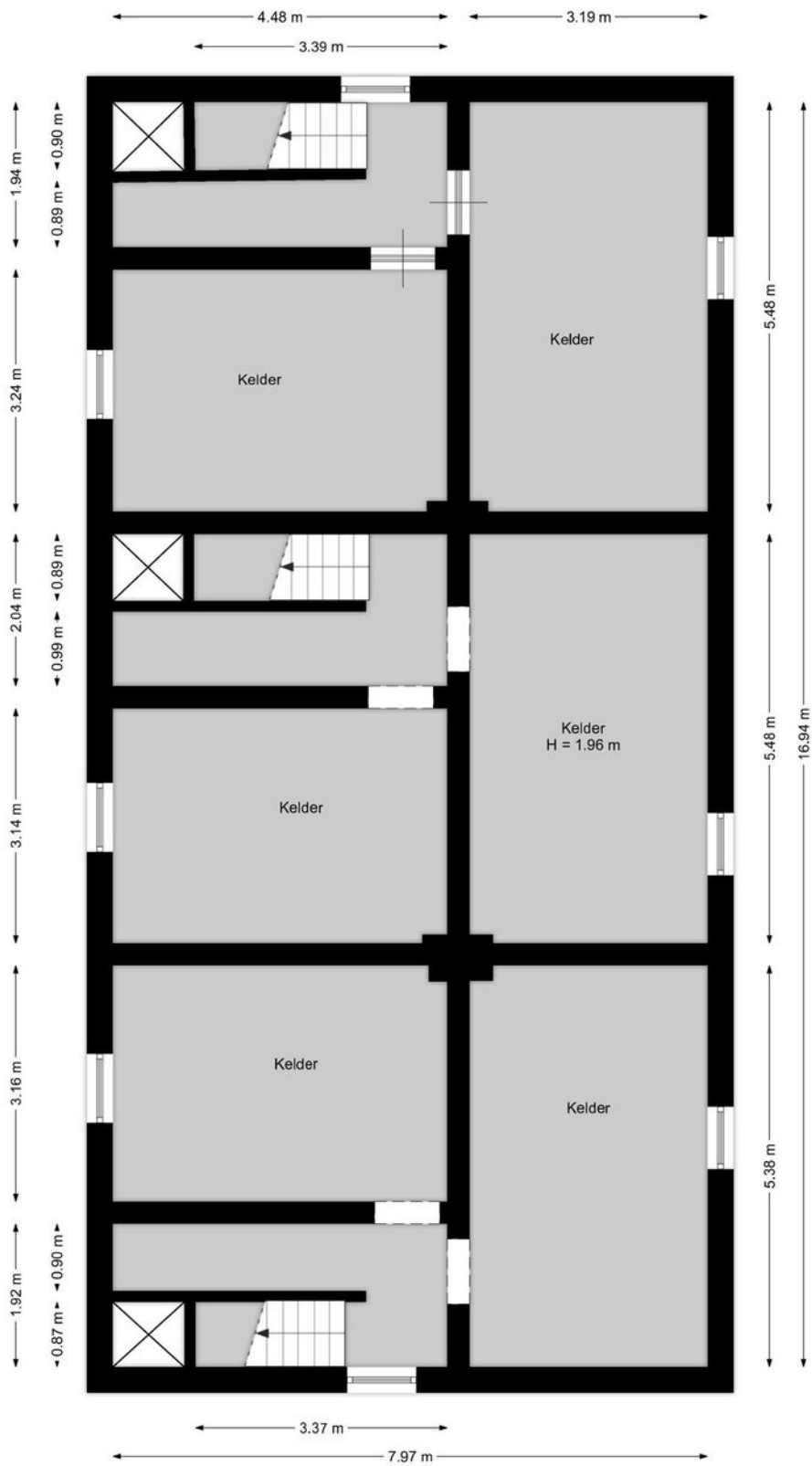




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.protand.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrund

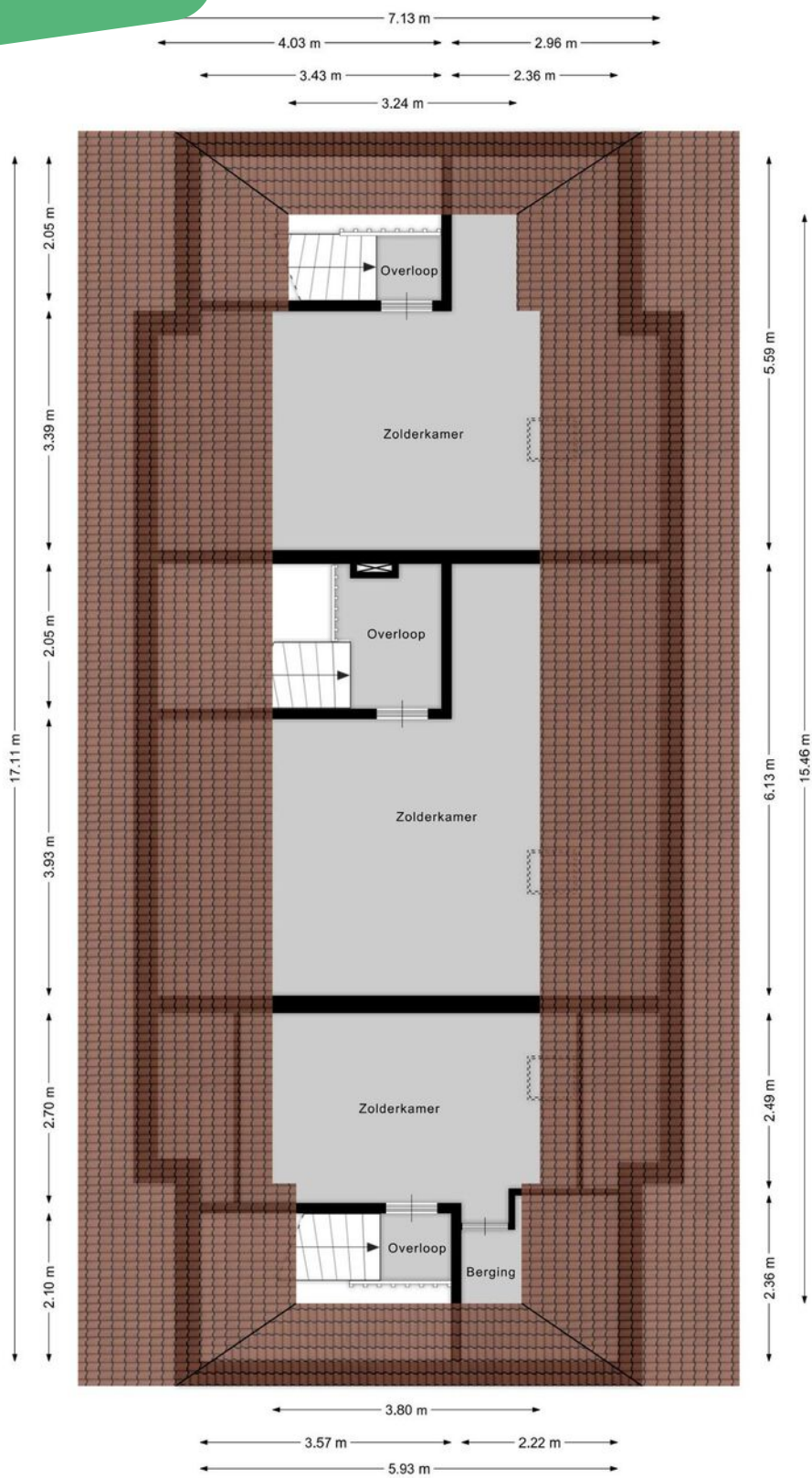




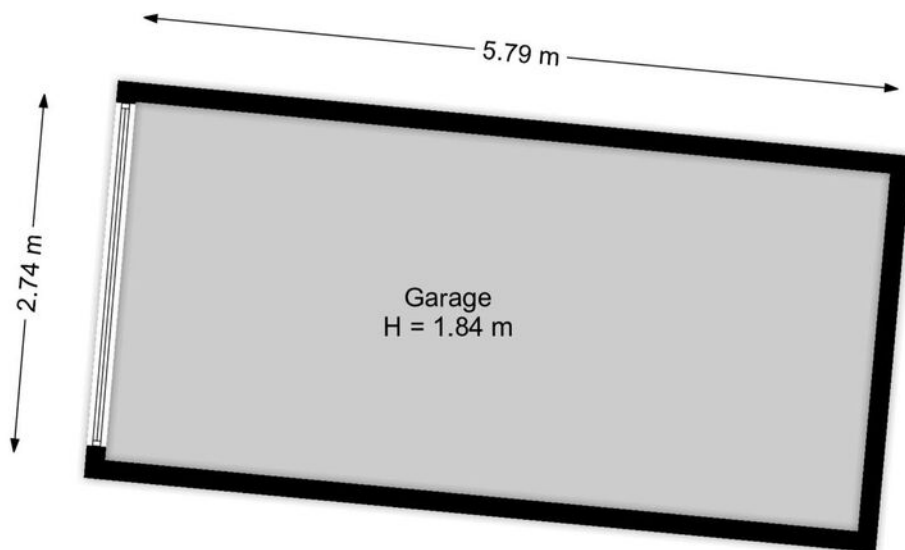
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



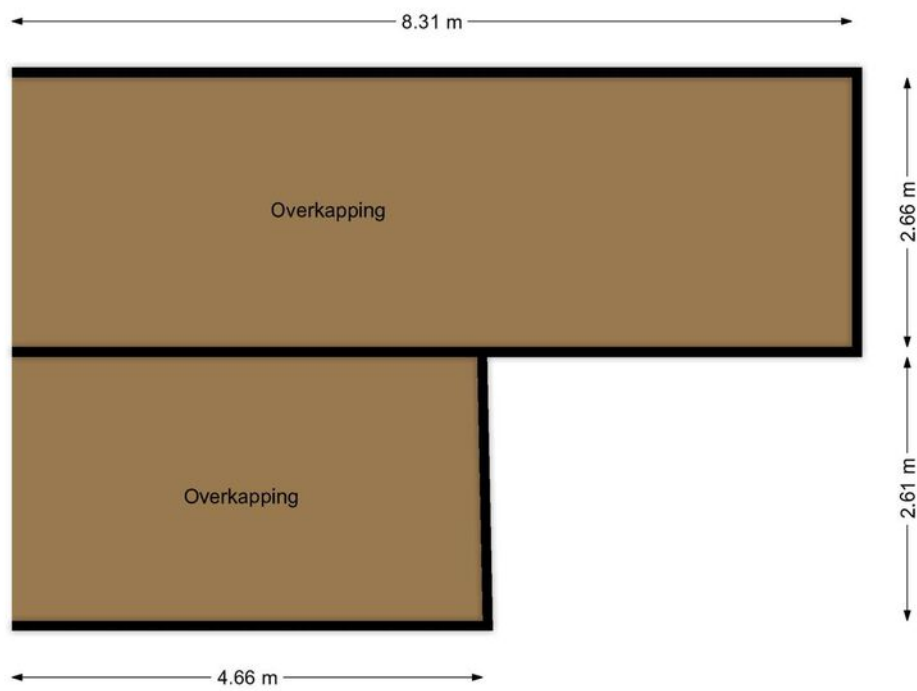
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



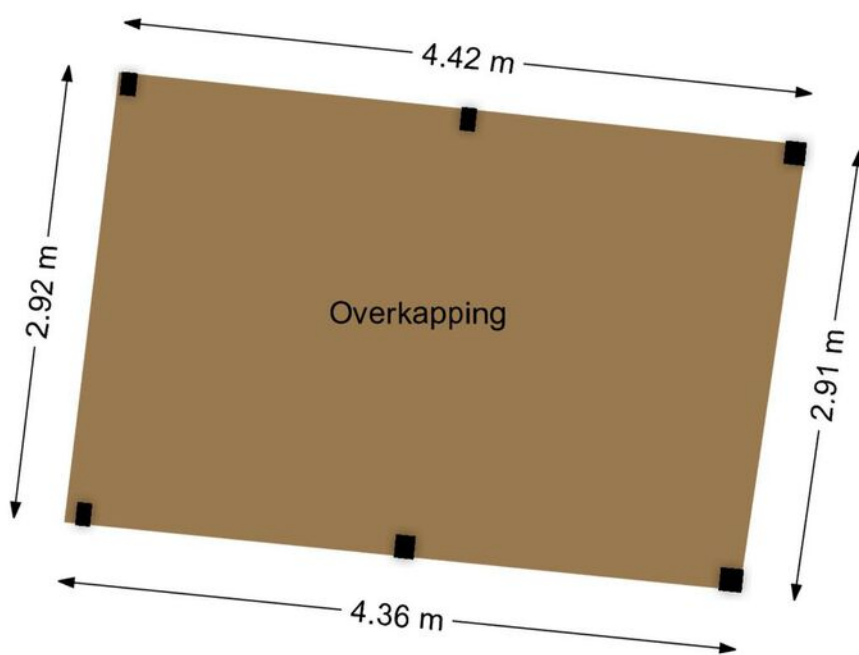
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



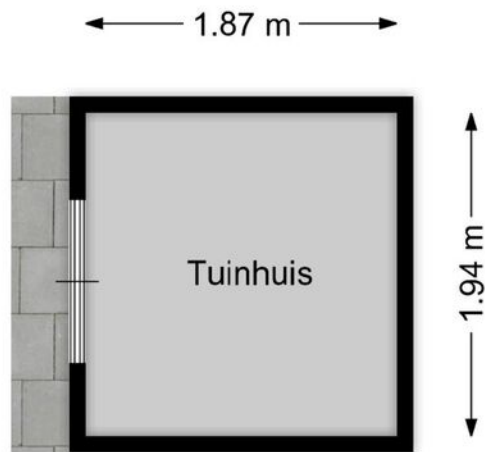
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



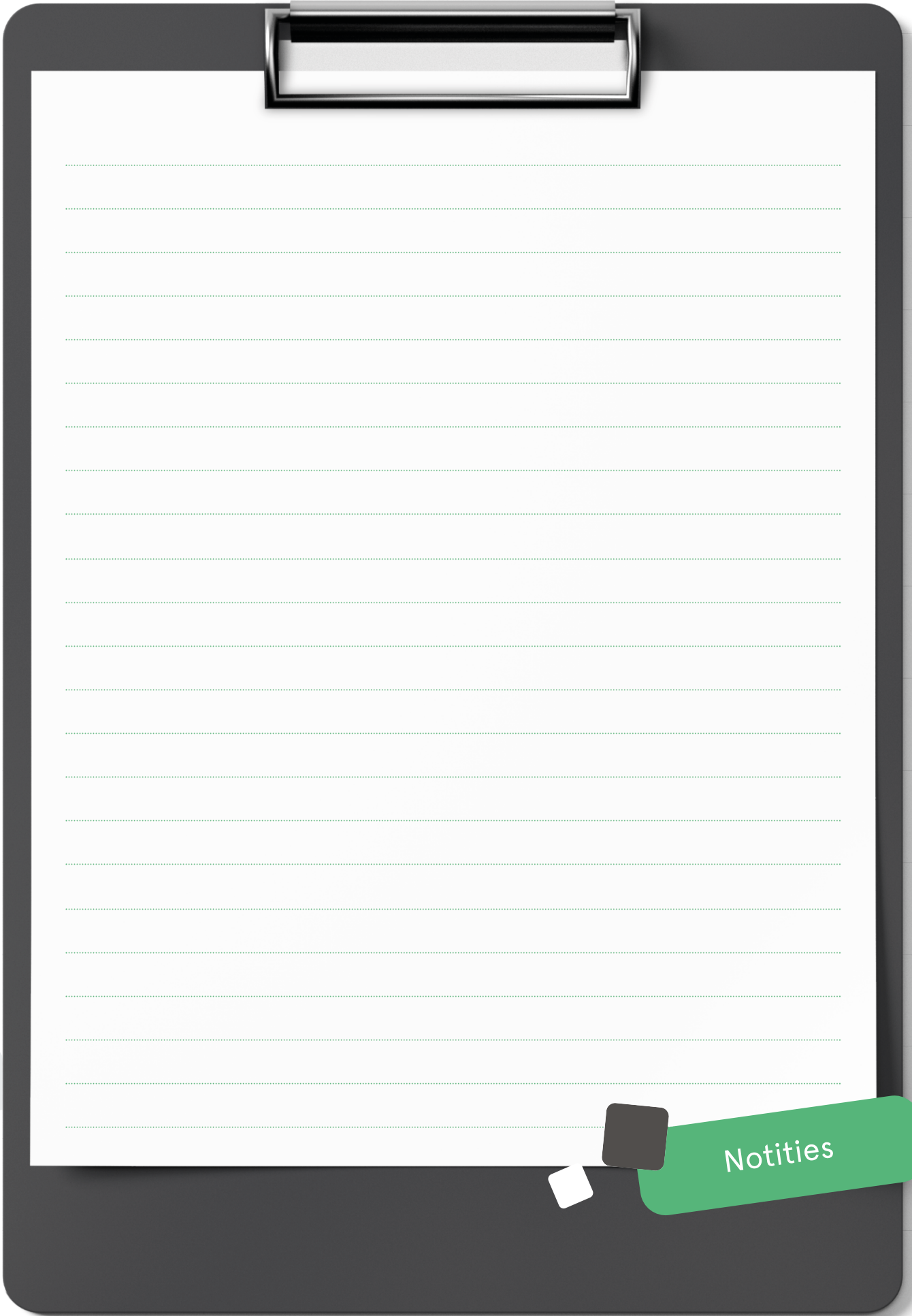
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**