



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Burg van der Lelysingel 20
7741 EZ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 275.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	134 m ³
Perceel oppervlakte :	245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	127 m ²
Bouwjaar :	1984
Ligging :	in centrum, in woonwijk
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



Omschrijving

Burg van der Lelysingel 20

Deze hoekwoning uit 1983 staat op een perceel van 245 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 127 m².

De indeling is praktisch en flexibel. Momenteel beschikt de woning over drie ruime slaapkamers, maar de bijgebouwde eetkamer op de begane grond kan eenvoudig worden gebruikt als extra slaapkamer. De begane grond beschikt bovendien over een badkamer, wat het huis geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen.

Op de tweede verdieping bevindt zich een balkon, een fijne plek om rustig van uw omgeving te genieten.

De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. In de tuin staan een handig tuinhuisje (voorzien van wasmachineaansluiting) en een houten garage, ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

De woning is gelegen aan een levendige, groene straat met een centrale ligging dicht bij het centrum. Het centrum, het Van Heutszpark, scholen, winkels en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand, terwijl de uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van uitvalswegen zorgen voor een ideale verbinding met omliggende plaatsen.

INDELING

Begane grond: Entree. Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer. Dichte keuken voorzien van oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Via tussenhuis naar badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel. Eetkamer met openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping: Overloop. Twee slaapkamers. Badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop met deur naar het balkon. Berging en slaapkamer.

Extra informatie:

- slapen en baden op de begane grond;
- energielabel c;
- verwarming middels radiatoren.

Locatie

Burg van der Lelysingel 20





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Woonkamer

Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer met deur naar de keuken.









Eetkamer

Welke uitermate geschikt is als slaapkamer op de begane grond gezien er ook een badkamer aanwezig is.





“ Ruime slaapkamer





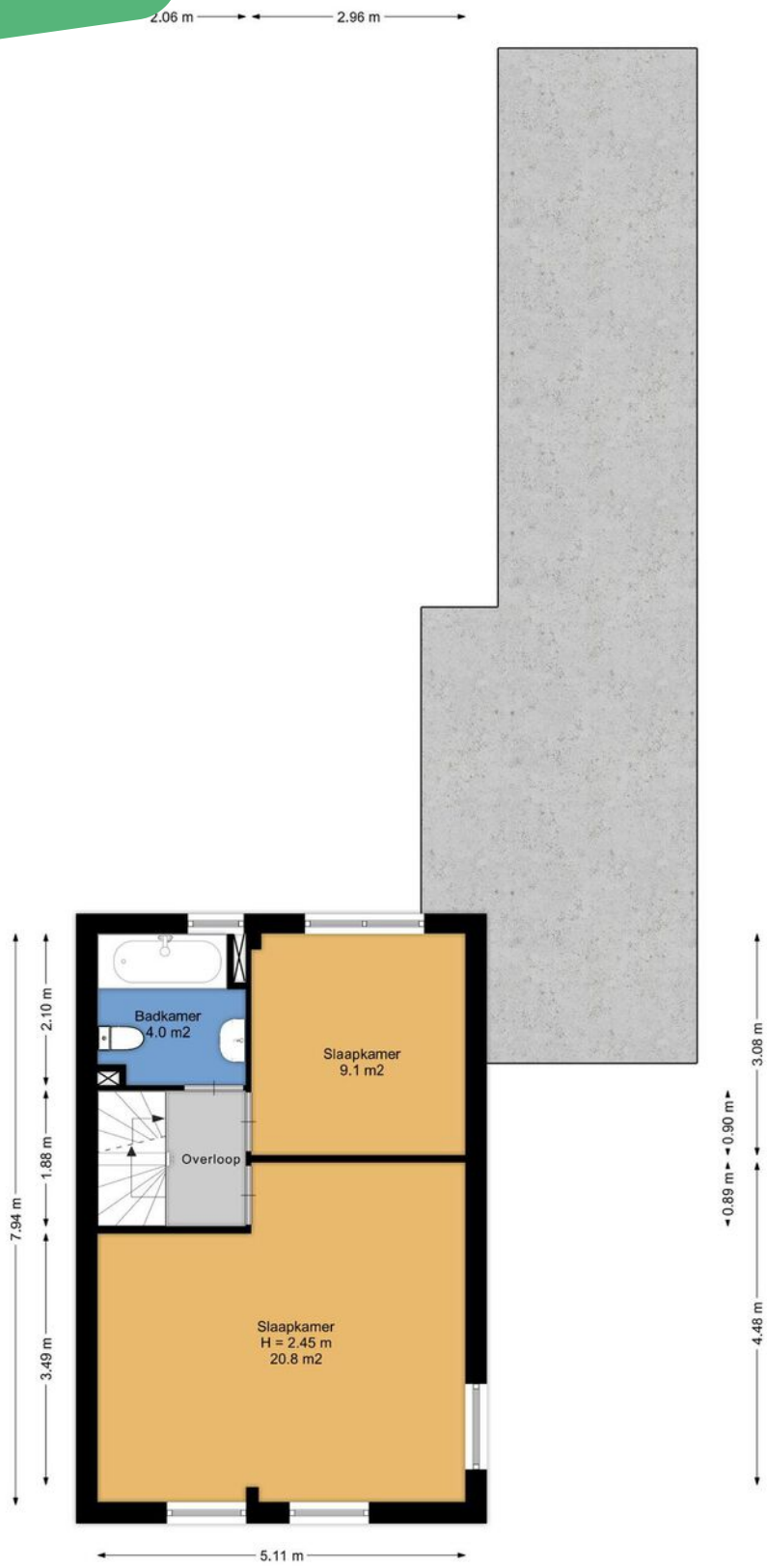




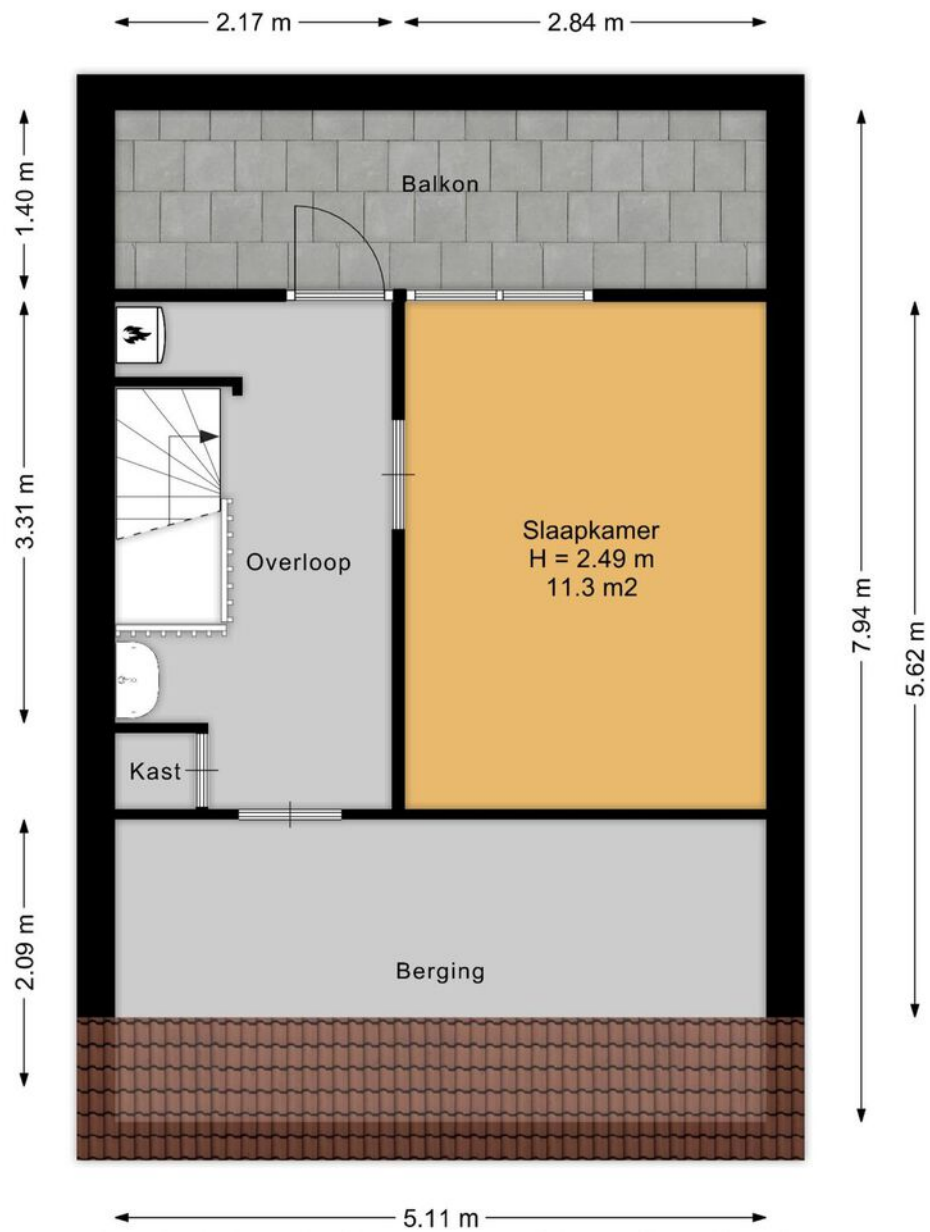
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



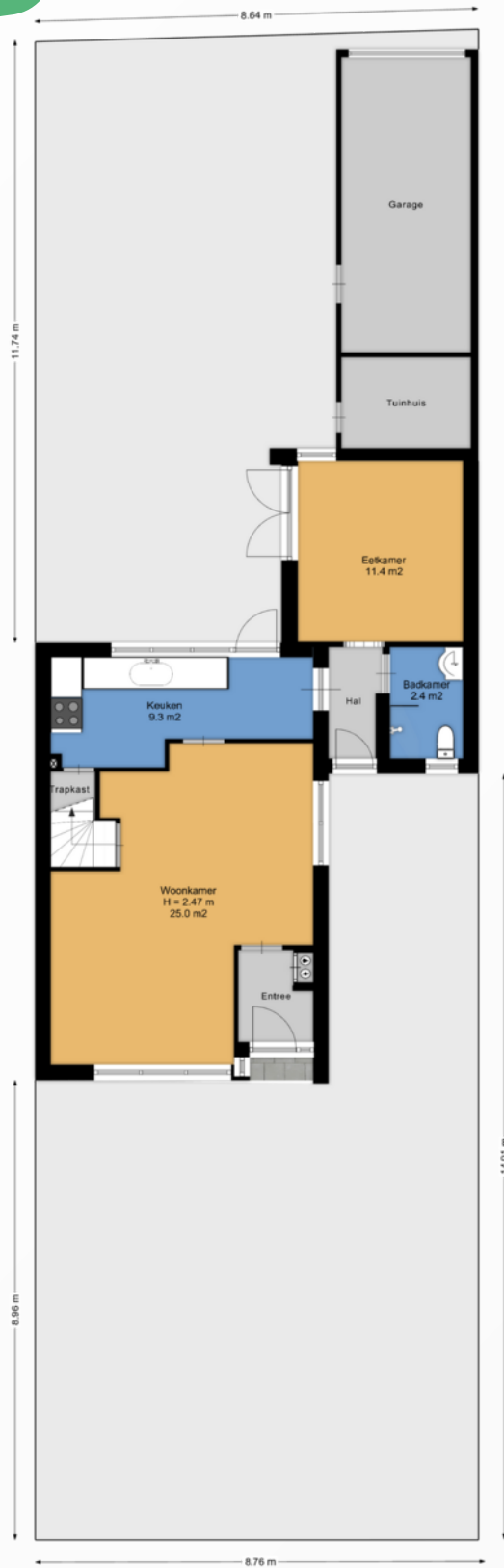
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



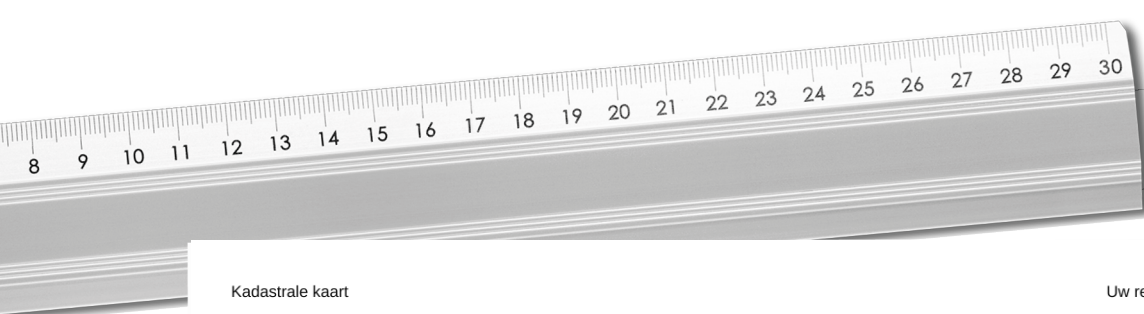
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

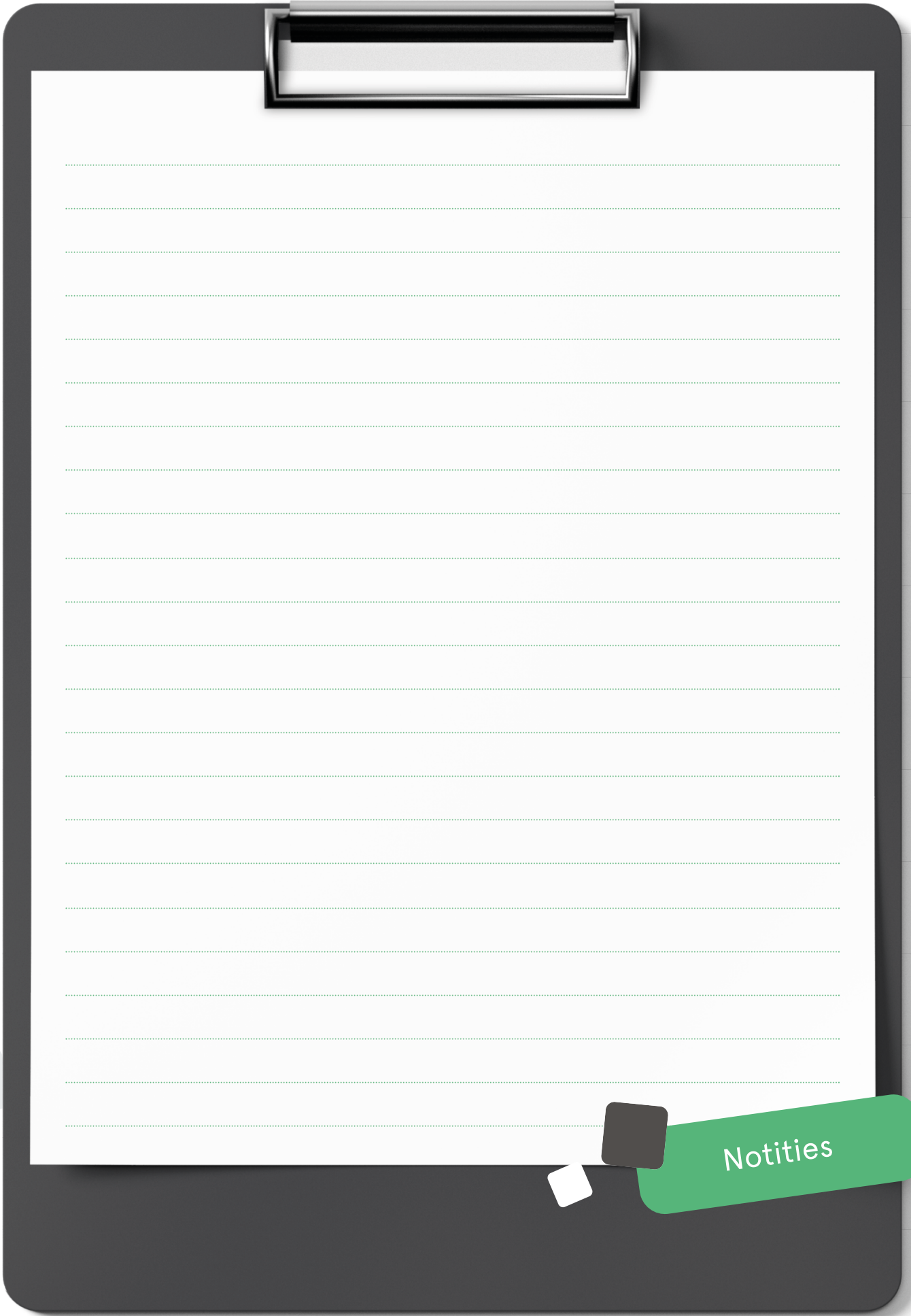


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
25	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4575	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**