



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Weiart 6**
7751 AA Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 259.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	tussenwoning
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	282 m ³
Perceel oppervlakte :	245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	77 m ²
Bouwjaar :	1972
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	D





Vraagprijs
€ 259.000 k.k.



Omschrijving

Weiert 6

In een rustige en kindvriendelijke buurt, gelegen aan een leuk woonhofje, vind je deze tussenwoning op een perceel van 245 m². De woning met een woonoppervlakte van 77 m² heeft een tuin op het oosten, waar je kunt genieten van de ochtendzon en de rust van de omgeving.

De woning, gebouwd in 1972, valt op door zijn verrassende indeling. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Deze zorgen niet alleen voor veel natuurlijk lichtinval, maar ook voor een directe verbinding met de groene buitenruimte. De tuin op het oosten biedt de ideale plek om 's ochtends te ontspannen met een kop koffie en te genieten van de eerste zonnestralen. Een bijzonder pluspunt van deze woning is de praktische indeling, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dit maakt de woning levensloopbestendig en geschikt voor verschillende doelgroepen, van starters tot senioren.

Met deze woning kun je genieten van een rustige omgeving, terwijl alle voorzieningen van Dalen binnen handbereik zijn.

Dalen is een gezellig dorp in het Drentse landschap met een hechte gemeenschap. Het dorp biedt basisvoorzieningen zoals winkels, scholen en horecagelegenheden, en is omgeven door natuur. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A37 is Dalen goed bereikbaar. Hier woon je in een rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik.

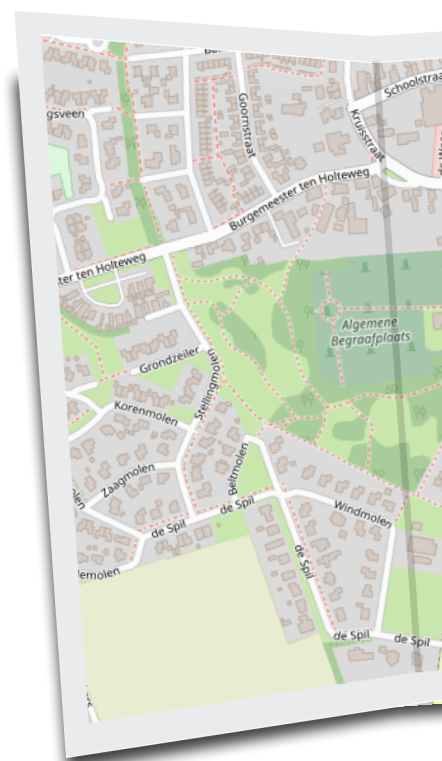
INDELING

Begane grond: Entree. Keuken met vaste kast voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Bijkeuken voorzien van wasmachineaansluiting en kastenwand. Woonkamer met laminaatvloer en trap naar de eerste verdieping. Slaapkamer met twee vaste kasten en deur naar de tuin. Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping: Overloop. Slaapkamer.

Extra informatie:

- verwarming middels radiatoren;
- woning ligt aan een voetpad;
- energielabel D
- slapen en baden op de begane grond.



Locatie

Weiert 6



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

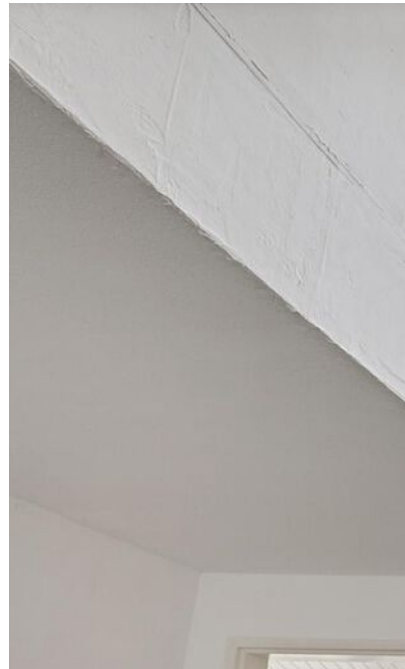
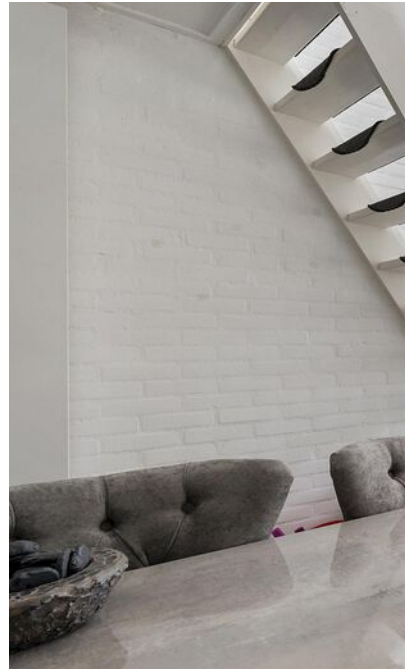
Keuken

Keuken met vaste kast voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Bijkeuken voorzien van wasmachineaansluiting en kastenwand.

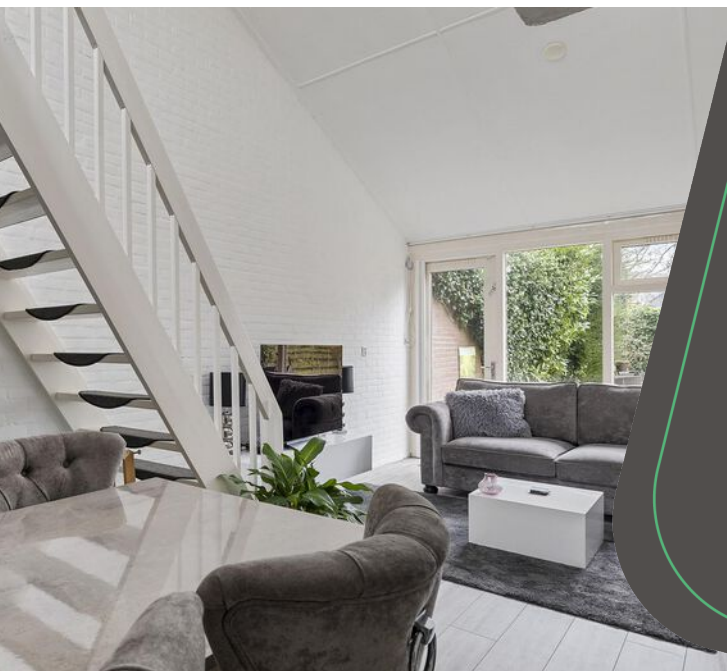






Woonkamer

Woonkamer met laminaatvloer en trap naar de eerste verdieping.







“ Tuin met tuinhuisje.



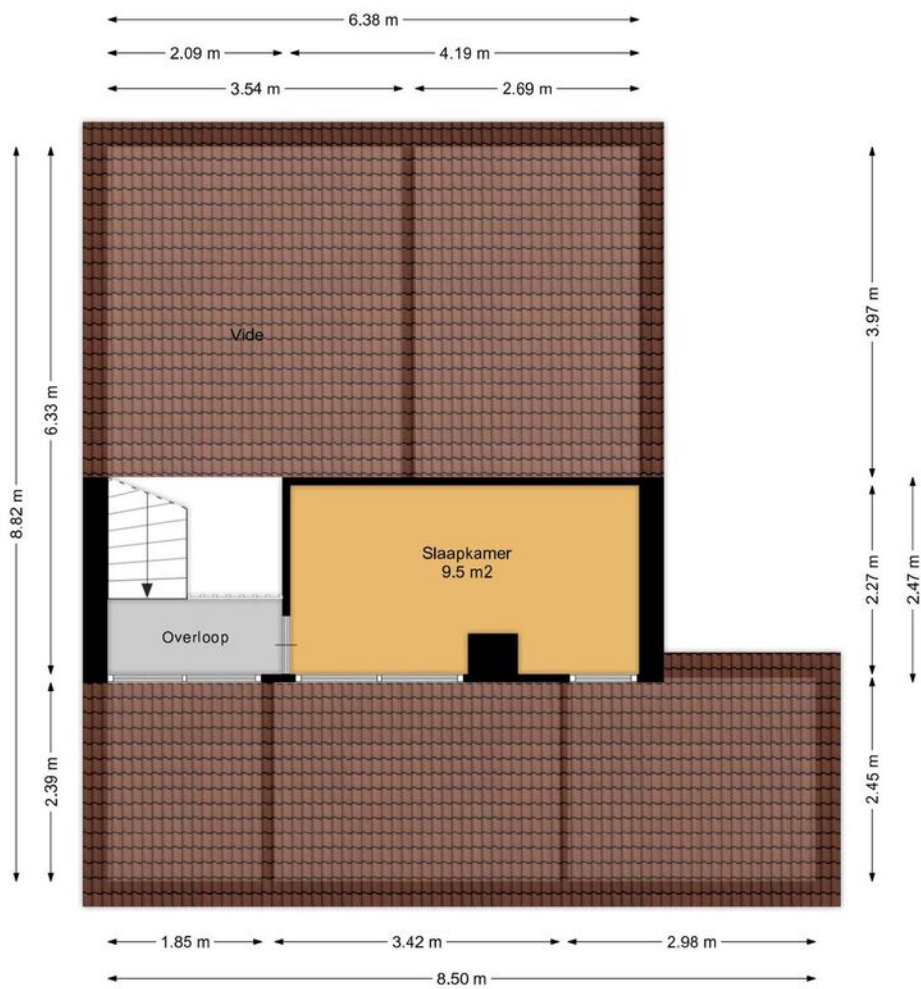




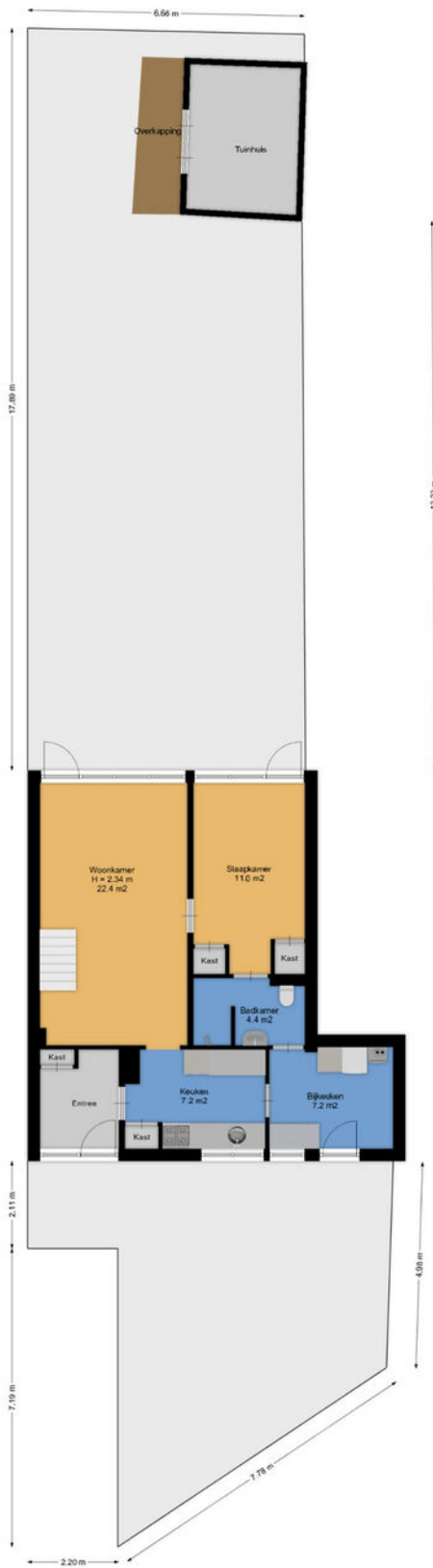
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



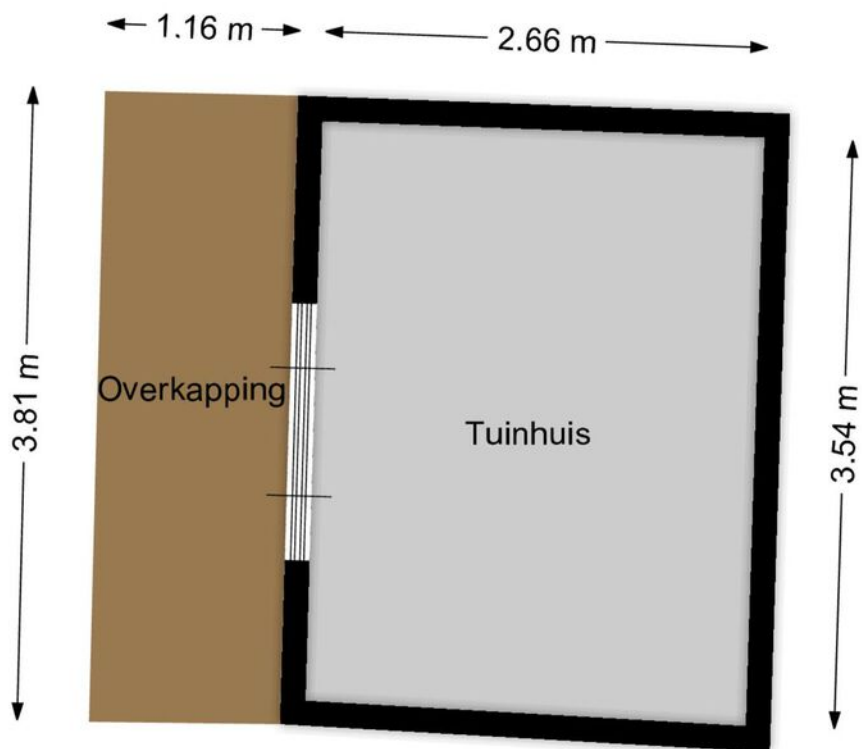
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



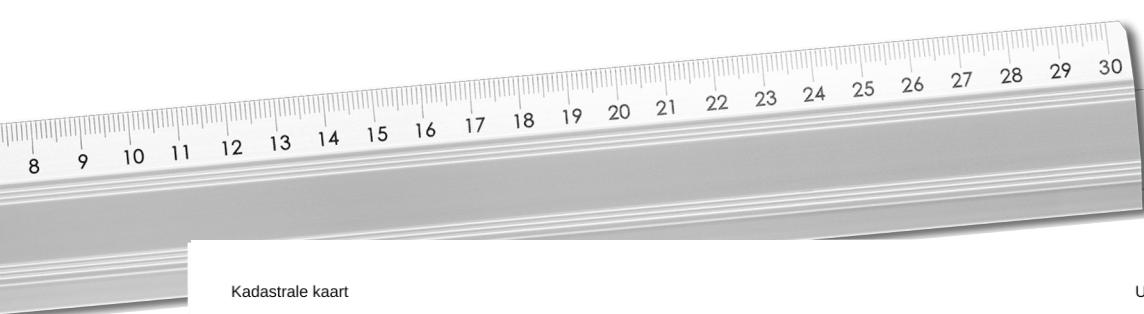
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

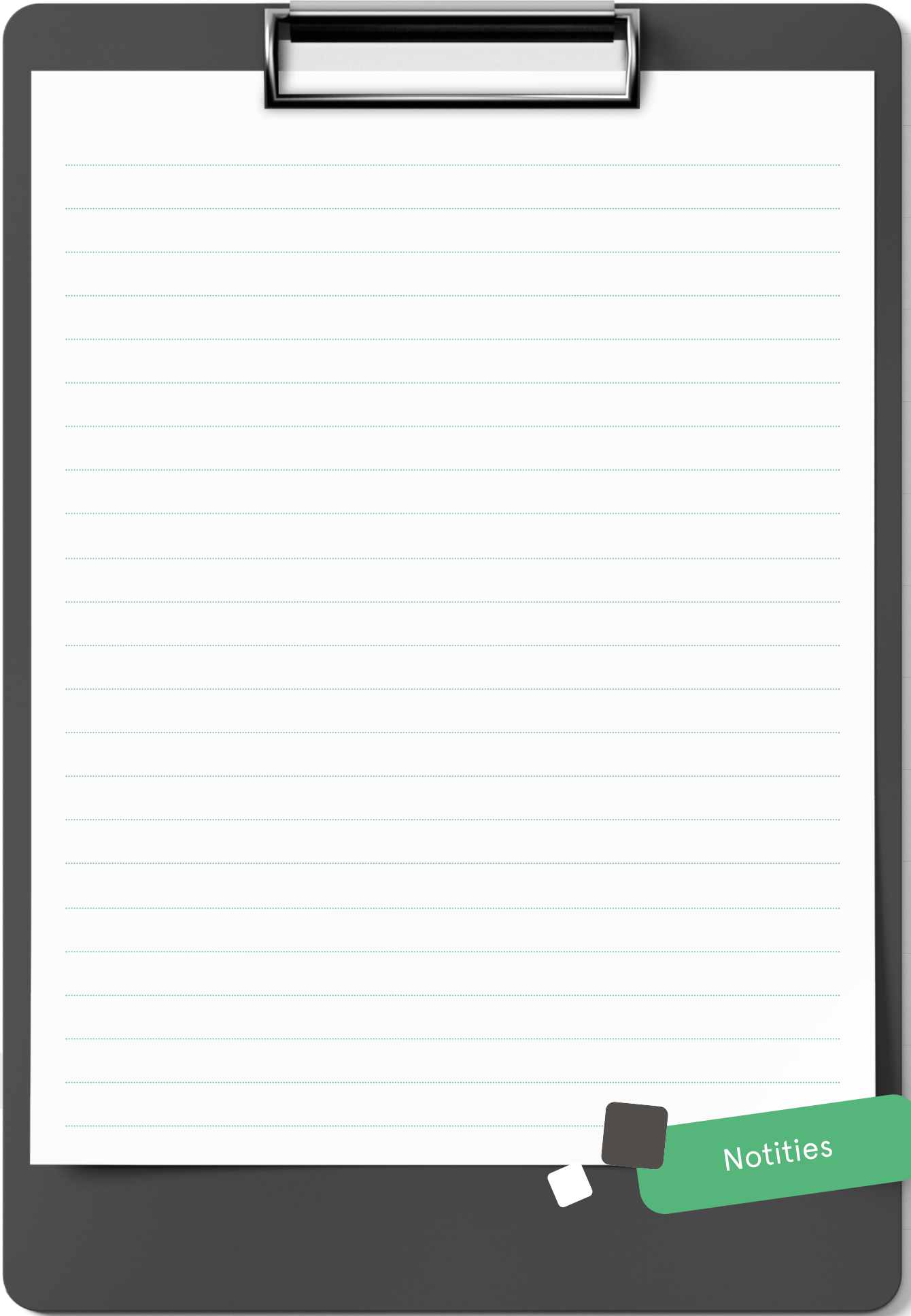


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 424</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**