



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Klooster 24
7741 ND Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 995.000,= k.k.
Soort woning :	herenhuis
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	8
Slaapkamer(s) :	6
Inhoud woning :	1627 m ³
Perceel oppervlakte :	3090 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	353 m ²
Bouwjaar :	2016
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving





Vraagprijs
€ 995.000 k.k.



Omschrijving

Klooster 24

Gelegen in de groene en ruim opgezette villawijk 't Klooster, dit bijzonder stijlvolle, in 2016 gebouwde herenhuis met 3090 m² eigen grond en een aangebouwde, dubbele garage, tuinkamer en car-port. Deze zeer smaakvolle villa beschikt over vijf slaapkamers (mogelijkheid tot 6 of zelfs 7) en heeft op de begane grond ook nog een kantoor en een aangebouwde hobby/fitness ruimte. De weelderige tuin ligt op het zuidwesten, waardoor u hier dus veel zonuren heeft. De tuin is netjes aangelegd met een fraaie waterpartij en meerdere terrassen (ook overdekt), waar u zomers heerlijk van het leven kunt genieten.

Tijdens de bouw van de villa is uitsluitend gekozen voor materialen van hoogwaardige kwaliteit en met een luxe uitstraling. De ligging van het herenhuis is bovendien erg prettig; aan de rand van Coevorden, in een rustige en landelijke omgeving, maar toch op korte afstand van het centrum met zijn voorzieningen, de supermarkt, het NS-station en sportvoorzieningen.

Een bijzonder fraaie villa met een prachtige uitstraling die helemaal van deze tijd is.

INDELING

Hal/entree met toilet, garderobenis en fraaie vide. Werkkamer/kantoor. Ruime living met natuurstenen vloer en tuindeuren. Half-open keuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur, een kookeiland en tuindeuren. Achterhal/sluis met vaste kast en deur naar het overdekt terras. Dubbele garage met zolder. Tuinkamer/hobbyruimte (nu in gebruik als fitnessruimte) met schuifpui. Car-port.

1e verdieping: Overloop. Drie (vier) slaapkamers. Badkamer met toilet, wastafel en douche. Master Bedroom met eigen inloopkast en badkamer-en-suite met dubbele wastafel, douche, toilet en ligbad. Via vaste trap naar...

2e verdieping: Overloop met berging, cv-ketel en wasruimte. Vijfde (voorbereid) slaapkamer. Tweede kamer is casco-klaar.

Extra informatie

- de woning is uitstekend en volledig geïsoleerd en energiezuinig door gebruikmaking van 25 zonnepanelen, zonnecollectoren met 500 ltr boiler en een warmte pomp
- verwarming geschiedt middels radiatoren en vloerverwarming

- woning beschikt over energielabel A
- de woning beschikt over 353 m² woonoppervlakte, heeft nog 85 m² overige inpandige ruimte en een inhoud van liefst 1627 m³

Locatie

Klooster 24



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

Living

Ruime living met natuurstenen vloer en tuindeuren.





“ Wat een ruimte!

”





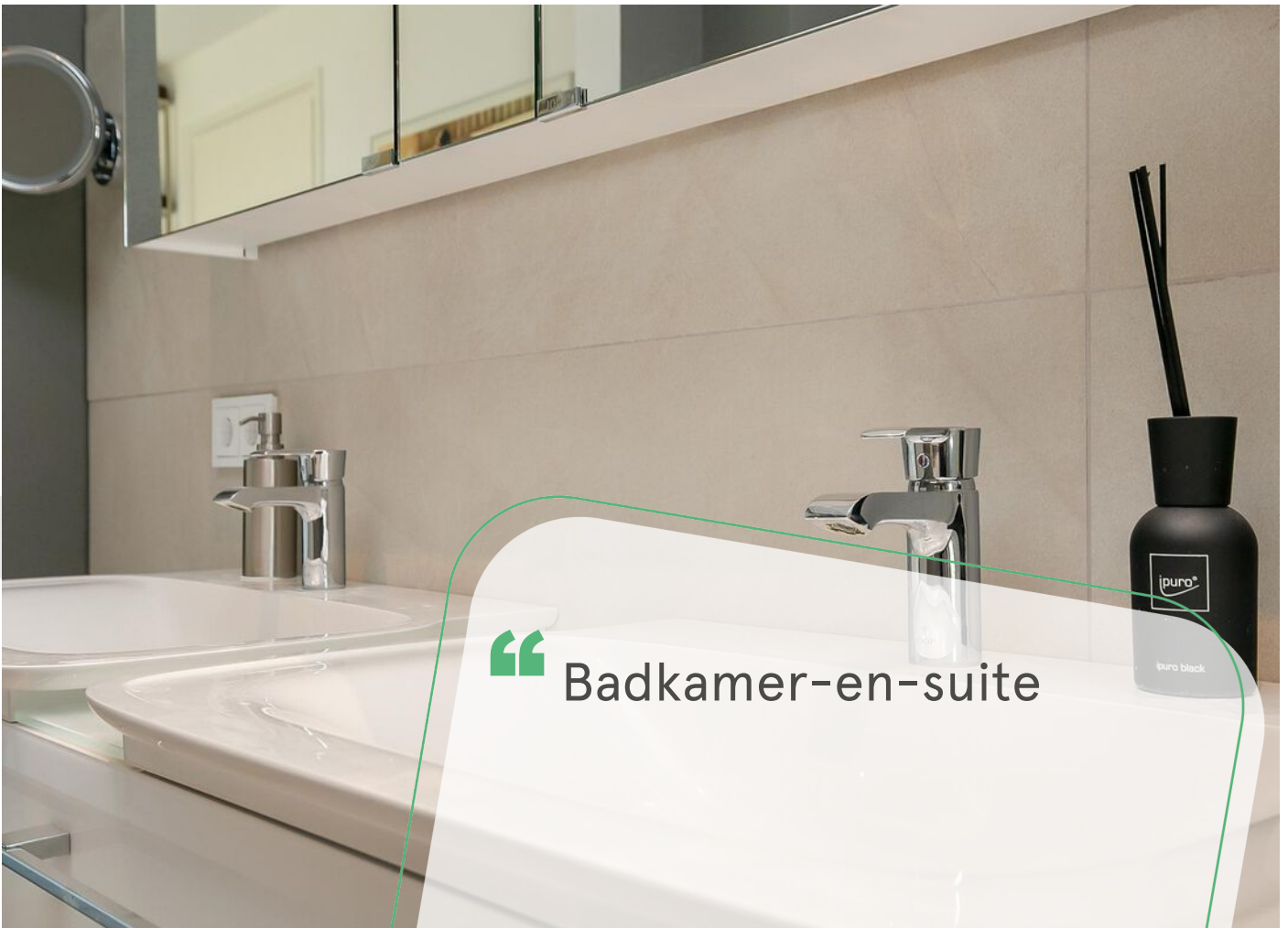
Materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit.



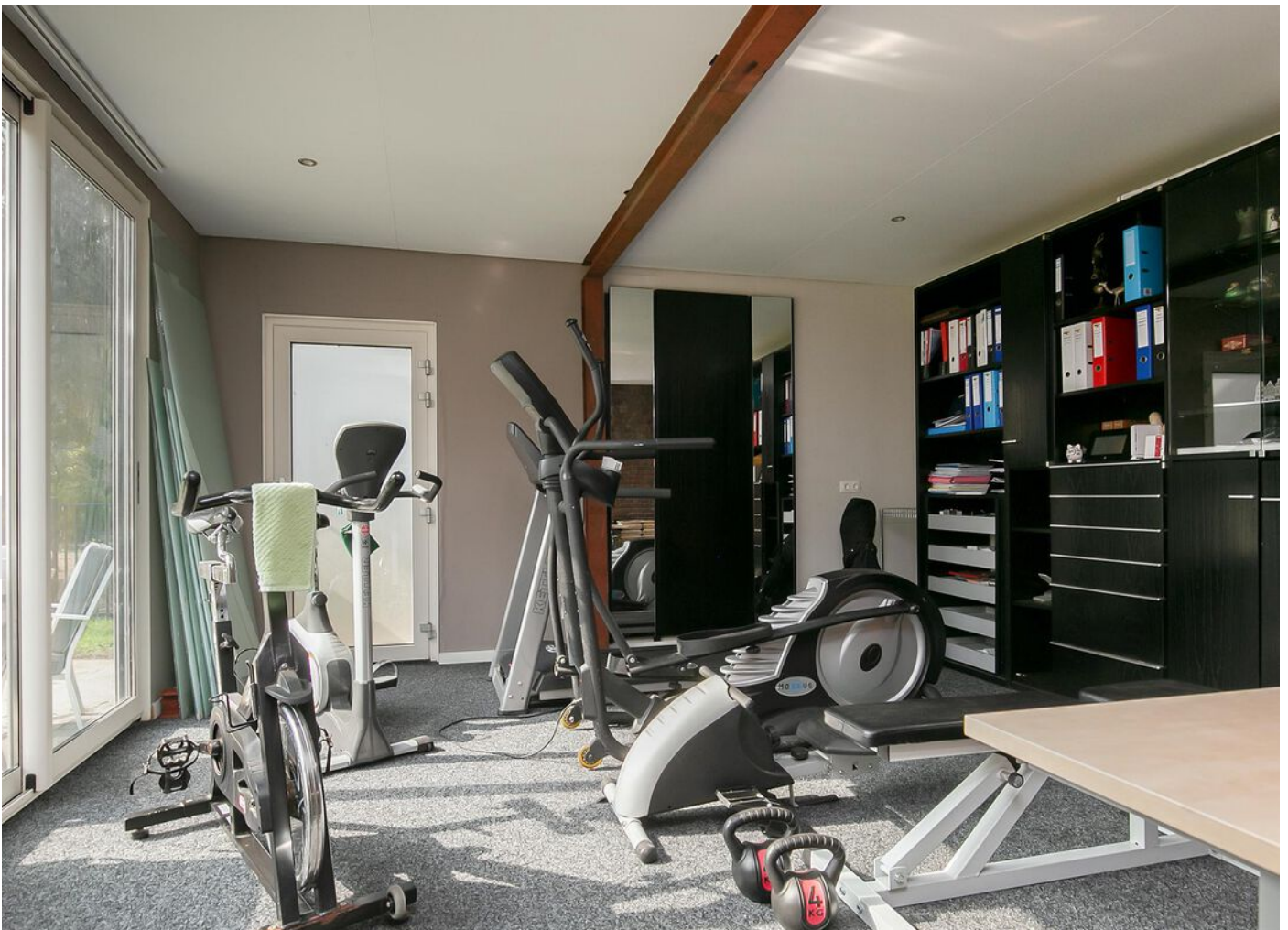


“ Met kookeiland!





“ Badkamer-en-suite









“ Meerdere (ook overdekte) terrassen



“ Dubbele garage



Plattegrond

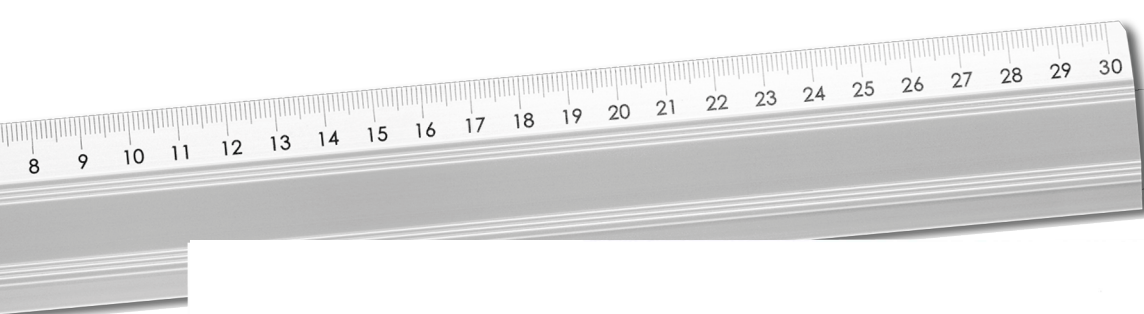


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



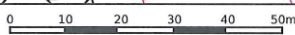
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: klooster 24

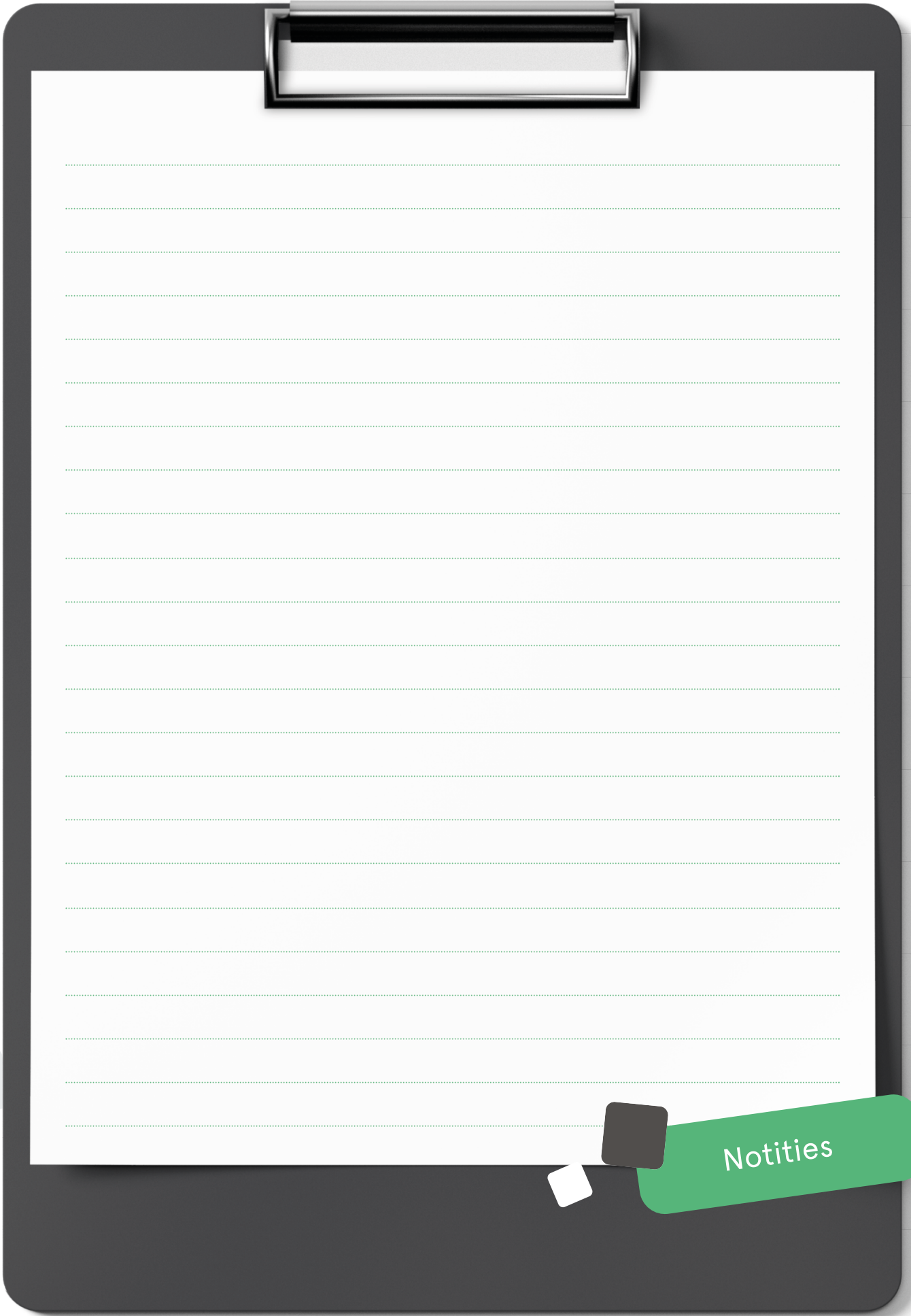


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 686	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**