



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Kieftenweg 43 a
7751 DB Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 275.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	tussenwoning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	468 m ³
Perceel oppervlakte :	186 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	139 m ²
Bouwjaar :	1982
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



Omschrijving

Kieftenweg 43 a

Geïnteresseerden zijn van harte welkom tijdens het kijkmoment op dinsdag 18 maart tussen 16.00 en 17.00 uur.

Aan een leuke woonstraat in de wijk 'Molenwijk' gelegen, staat deze leuke tussenwoning op een perceel van 186 m² eigen grond.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1982. Het is een ruime woning met vier slaapkamers en twee badkamers.

Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht, wat bijdraagt aan een gevoel van rust en ruimte. Daarnaast bevindt het huis zich op korte afstand van het centrum, waardoor voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar zijn.

De woning staat in Dalen, een sfeervol dorp met een gezellig centrum en diverse voorzieningen. Dalen heeft een goede verbinding met omliggende steden en biedt een prettige woonomgeving met veel groen en recreatiemogelijkheden.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet. Woonkamer met open haard, laminaatvloer en schuifpui naar de tuin. Keuken voorzien van oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Praktische bijkeuken voorzien van wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: Overloop met toilet. Drie slaapkamers. Badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop. Ruime slaapkamer. Berging

Extra informatie:

- projectnotaris Veen en Veste Coevorden;
- energielabel C
- voldoende parkeergelegenheid;
- voormalig huurwoning;
- zelf bewoningsplicht.

Disclaimer:

Venhorst Makelaardij BV streeft er naar de informatie zo actueel en nauwkeurig mogelijk te houden. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven oppervlakten en/of maten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

Locatie

Kieftenweg 43 a





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

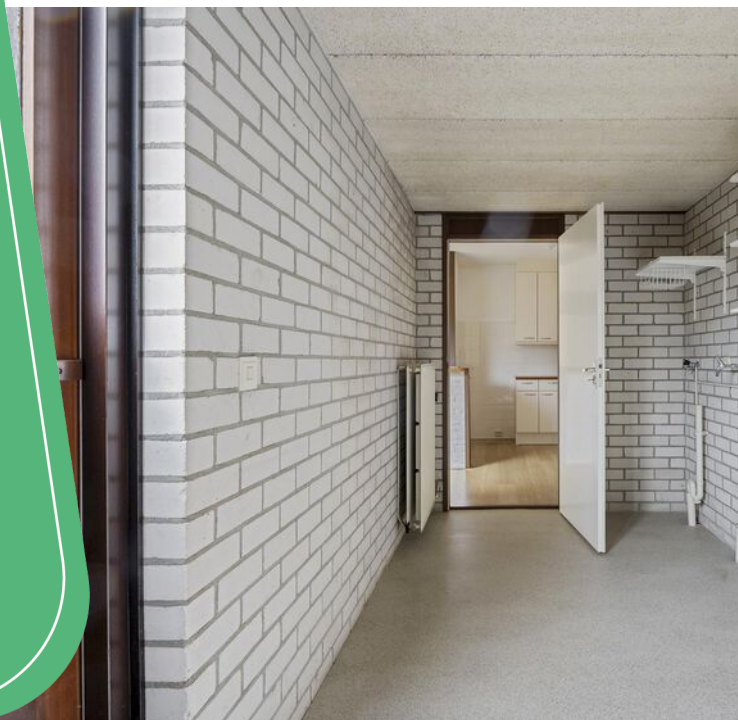
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

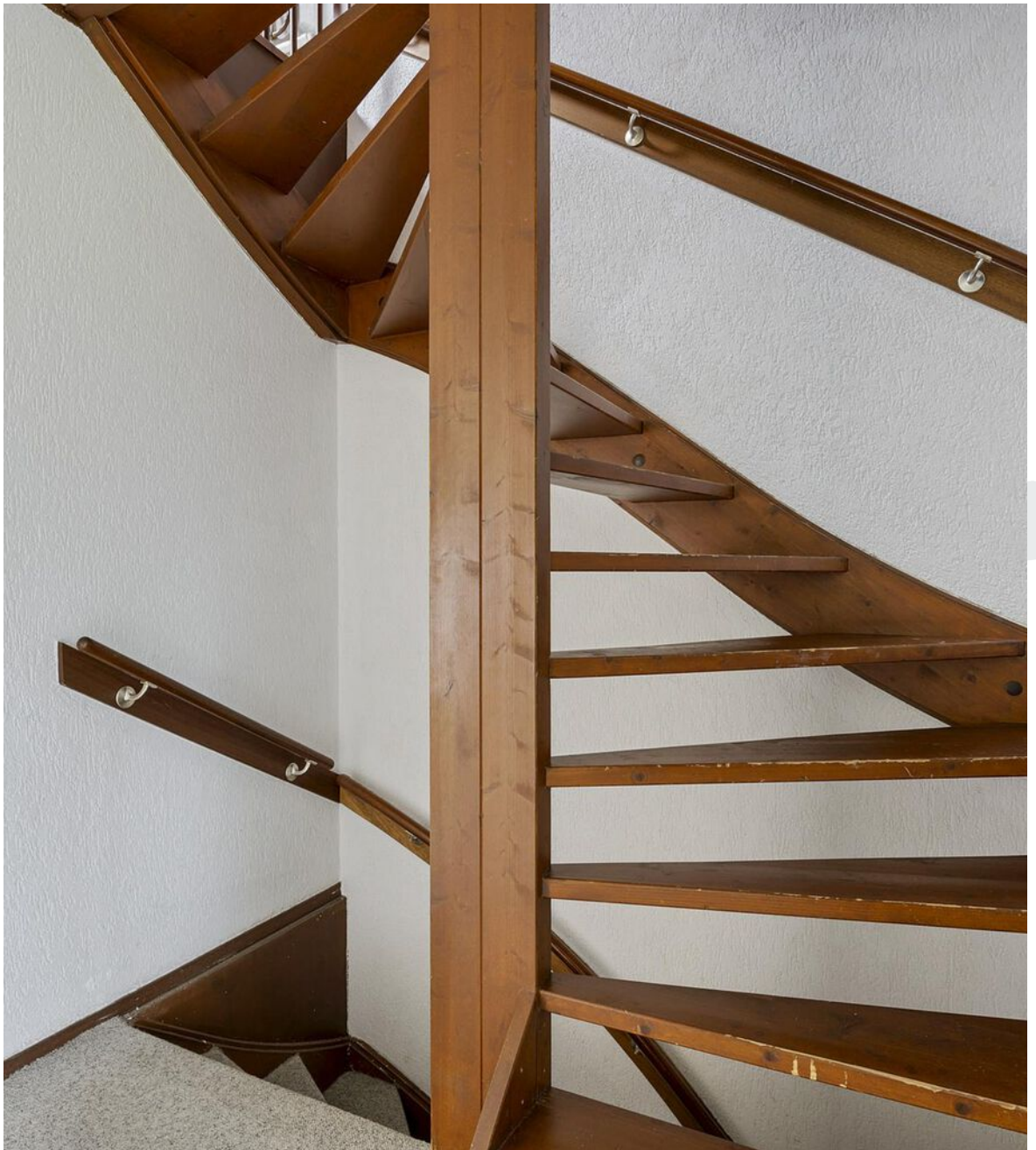
☎ +31 524 525 252

Begane grond

Woonkamer met open haard, laminaatvloer en schuifpui naar de tuin.

Keuken voorzien van oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.









Verdieping

Overloop met toilet.

Drie slaapkamers.

Badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

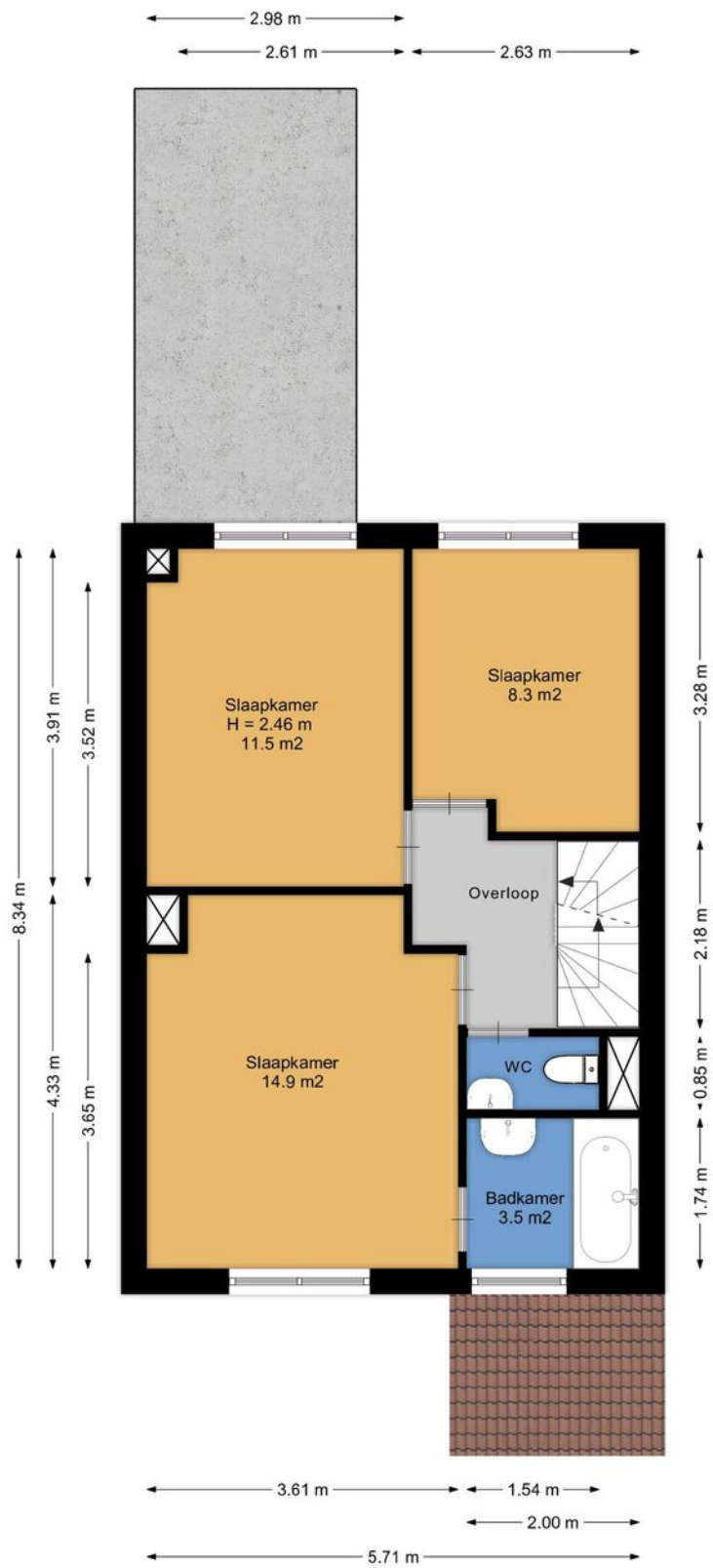




Plattegrond



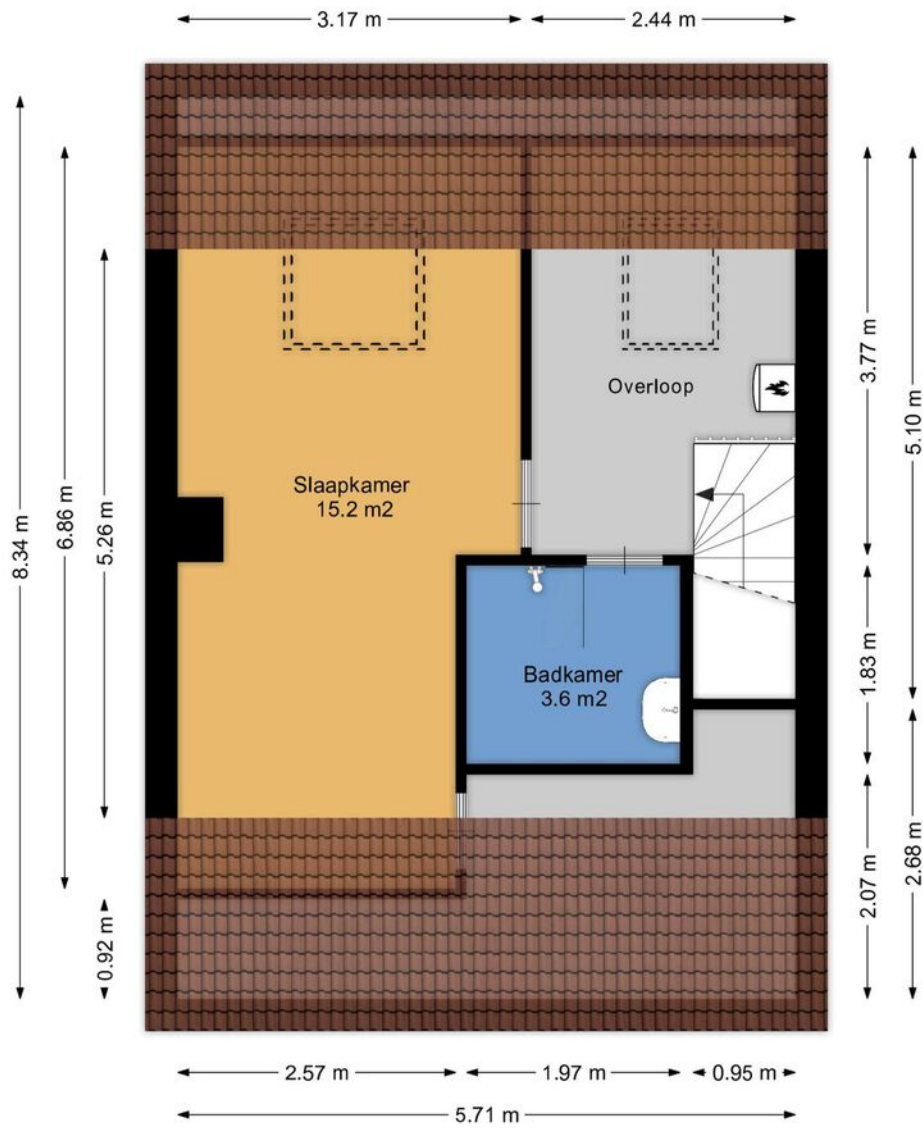
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



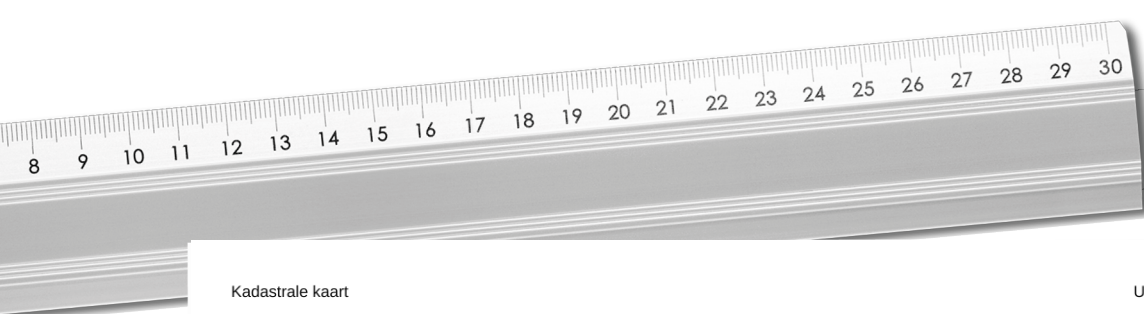
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

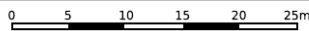



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: kieftenweg 43a

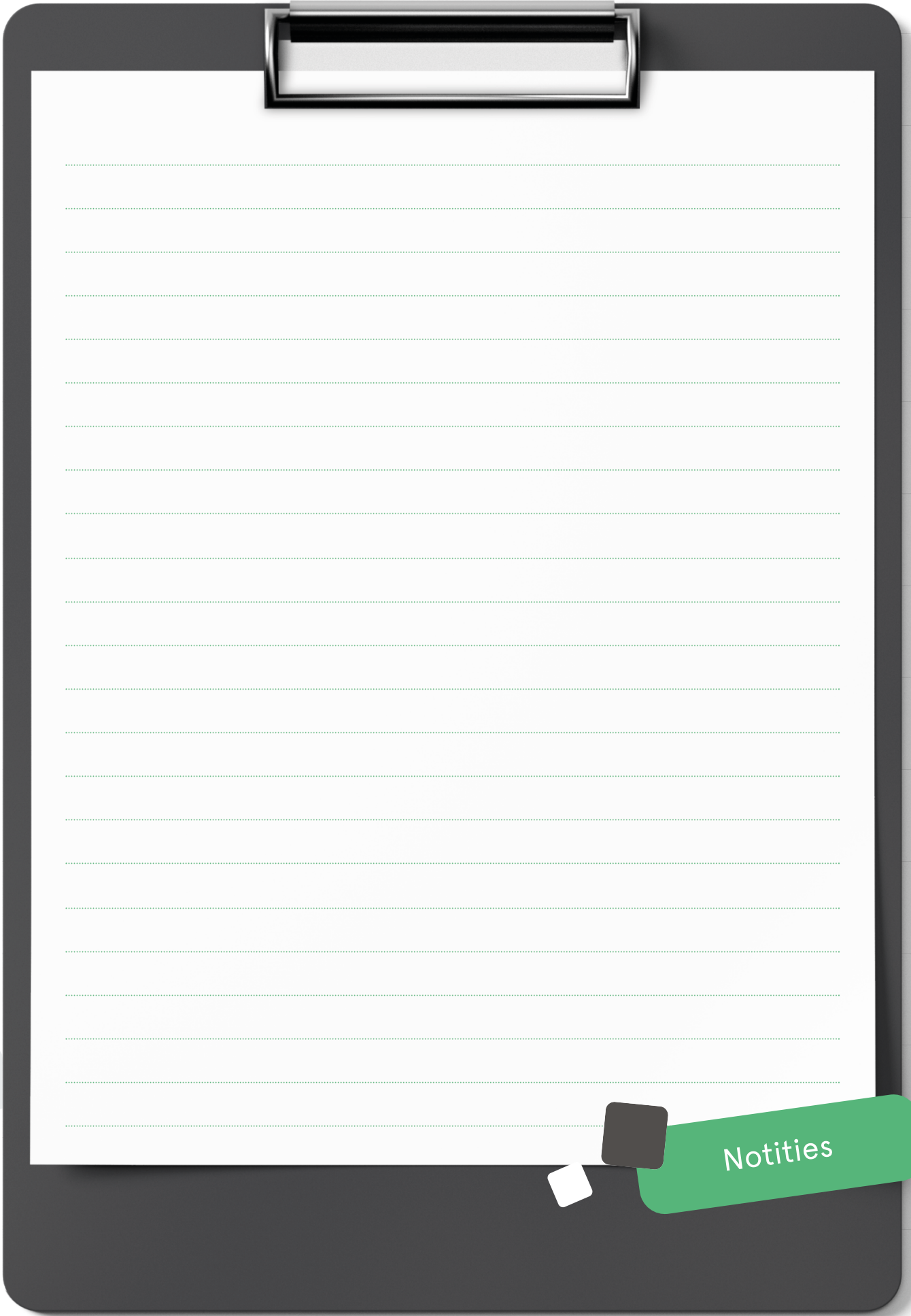


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1176</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**