



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Kerkstraat 24
7741 JC Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 195.000
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	264 m ³
Perceel oppervlakte :	106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	61 m ²
Bouwjaar :	1938
Ligging :	in centrum
Energie label :	volgt





Vraagprijs
€ 195.000



Omschrijving

Kerkstraat 24

Nieuw in verkoop: Kerkstraat 24 Coevorden.

Deze jaren '30 twee-onder-een-kap stadswoning, gelegen op een perceel van circa 180 m², ademt historische charme maar kan wel een moderniseringslag gebruiken. De gevels zijn in 2003 gerenoveerd door middel van stralen en opnieuw voegen. De woning is onlangs voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzamer geheel.

Met twee slaapkamers en kunststof kozijnen met HR+ + glas aan de voorzijde beneden biedt deze woning een solide basis. De binnenkant vraagt om een update, wat dit een perfect project maakt voor een handige doe-het-zelver die er zijn eigen droomhuis van wil maken!

Gelegen in het centrum van Coevorden, ben je op steenworp afstand van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Het park, de basisschool en het treinstation zijn op loop/fiets afstand.

INDELING:

Begane grond:

Hal. Woonkamer met open keuken voorzien van apparatuur: keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Achterhal met douche en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met cv-ketel en wasmachineaansluiting.

Twee slaapkamers.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- energielabel volgt op korte termijn;
- heerlijke plek in het centrum van Coevorden met parkeerplaatsen voor de deur en alle voorzieningen op loopafstand.



Locatie

Kerkstraat 24



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

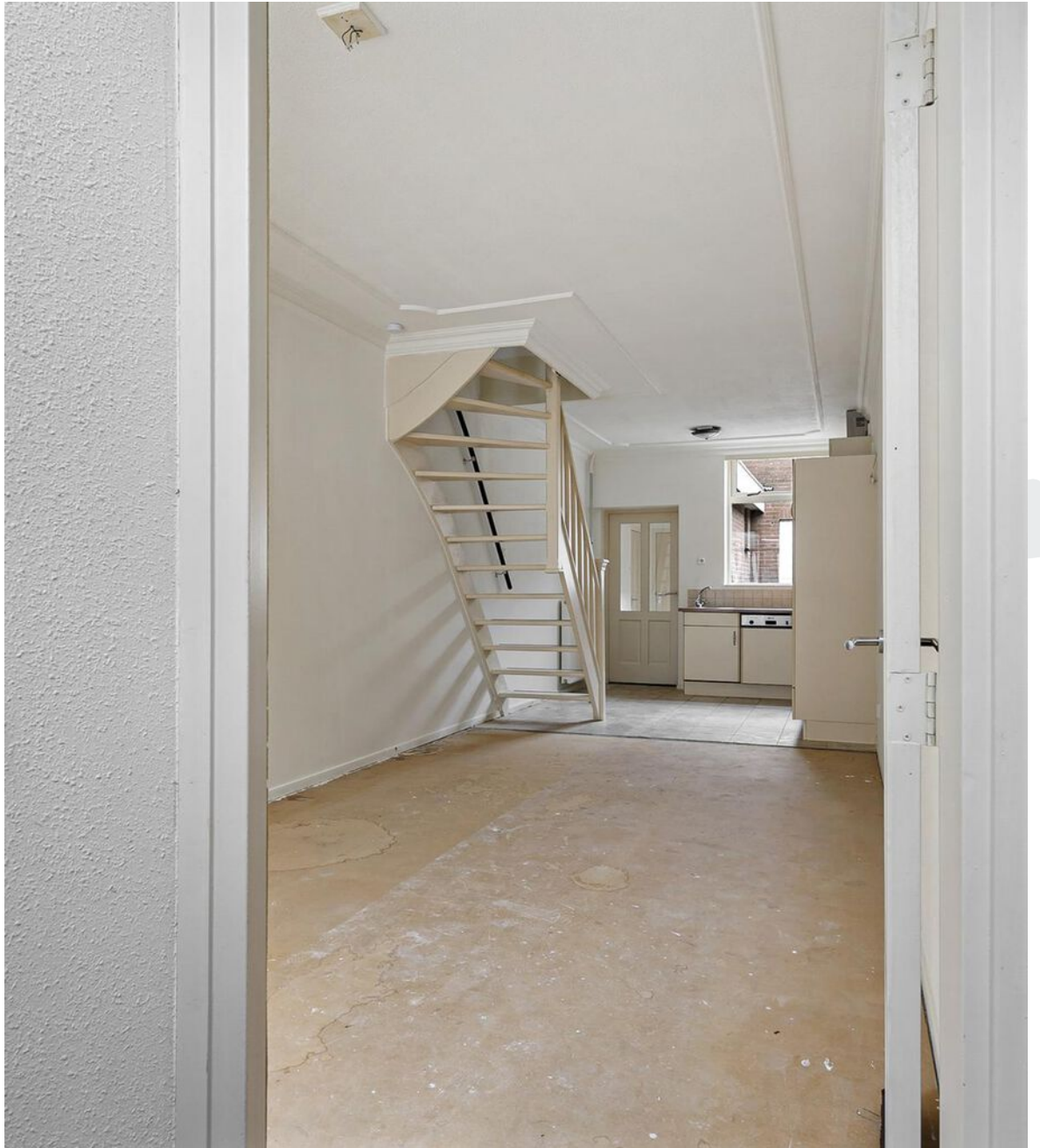
Begane grond

Hal.

Woonkamer met open keuken
voorzien van apparatuur: keramische
kookplaat met afzuigkap, vaatwasser
en koelkast.

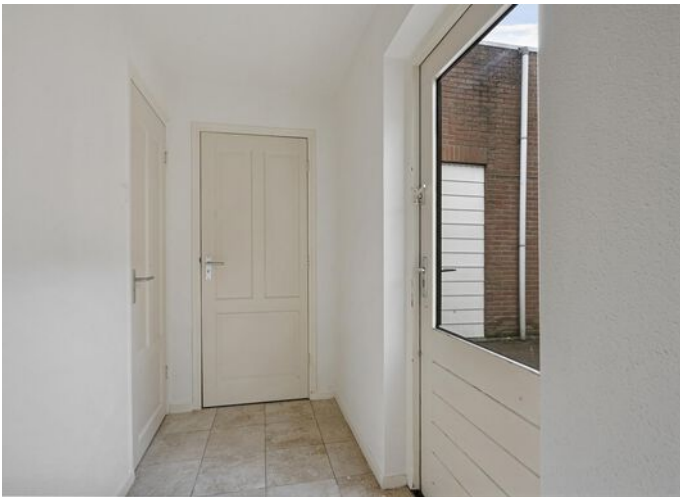
Achterhal met douche en toilet.











“ Badkamer met
douche en toilet.



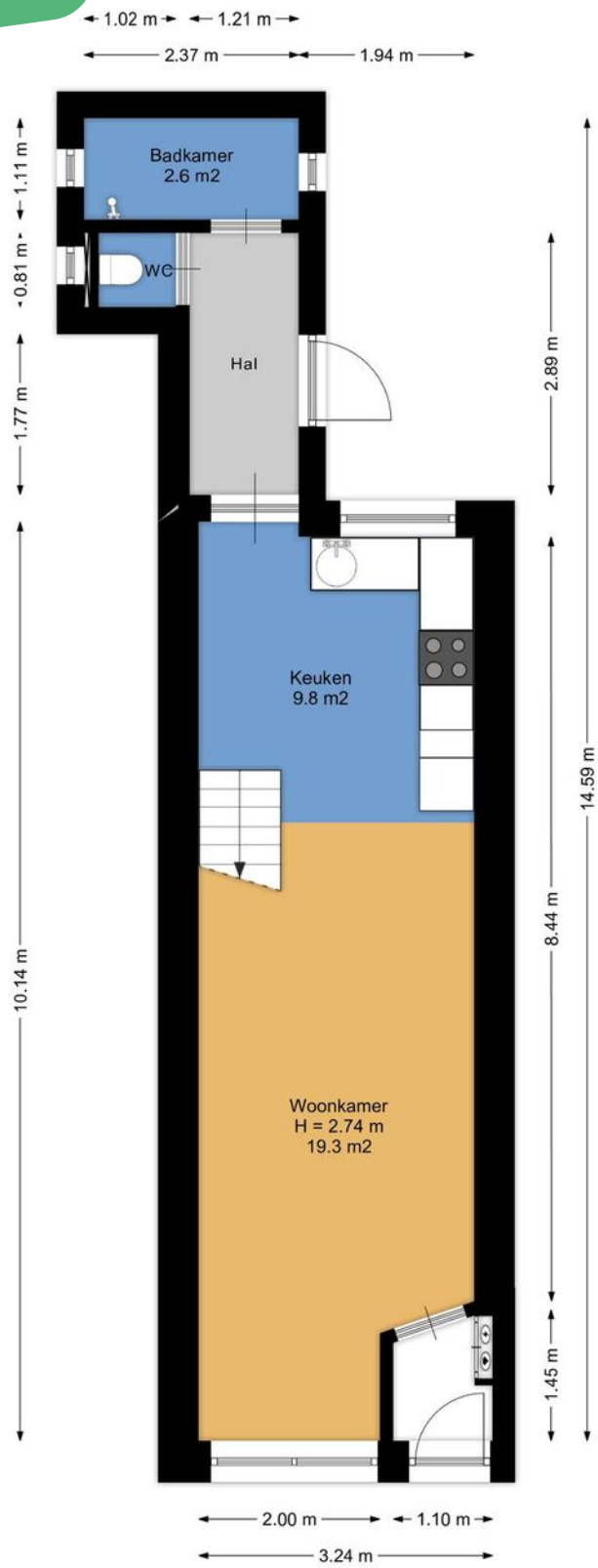
“ Twee slaapkamers op de eerste verdieping.



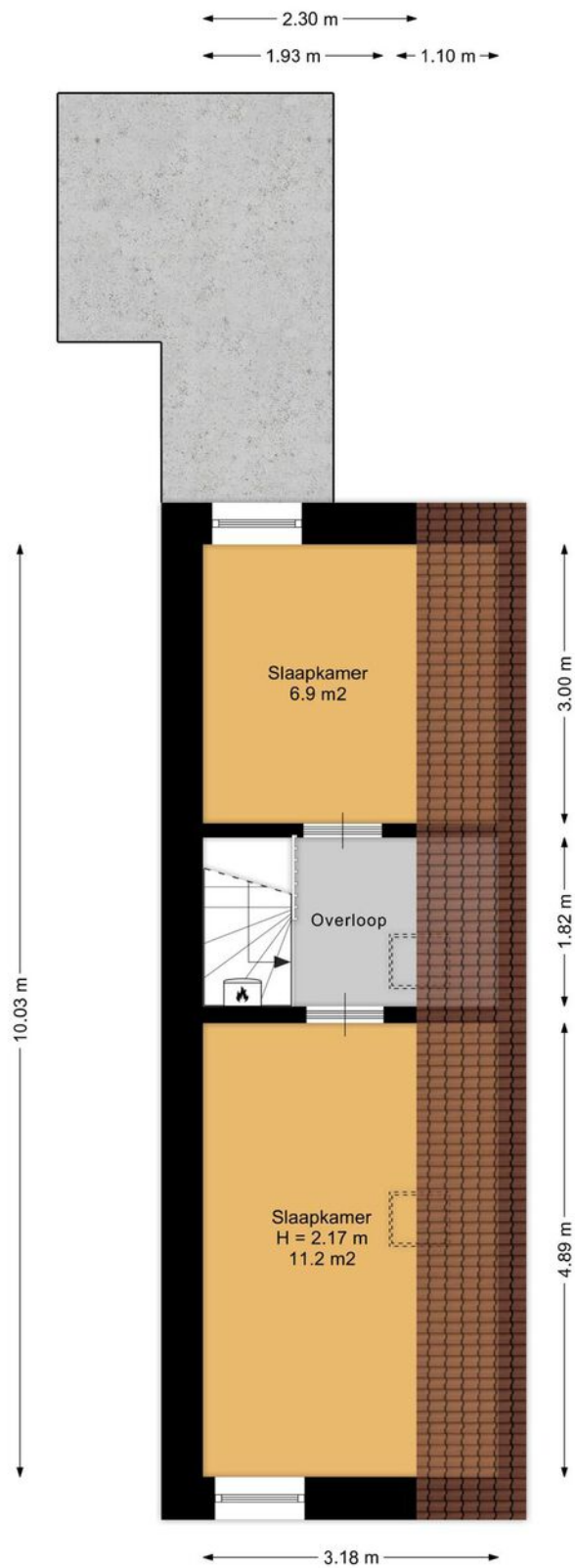




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



A large white sheet of paper with horizontal green dotted lines, serving as a writing area on a clipboard.


Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**