



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Ossehaarseweg 9**
7756 PL Stieltjeskanaal

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 539.000 k.k.
Soort woning :	woonboerderij
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	8
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	1745 m ³
Perceel oppervlakte :	4340 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	363 m ²
Bouwjaar :	1910
Ligging :	aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 539.000 k.k.

Omschrijving

Ossehaarseweg 9

Wilt u wonen op een prachtige landelijke locatie? Dan is dit uw kans!

Wij hebben deze vrijstaande woonboerderij met stookhokje en vrijstaande schuur in de verkoop gekregen. De woonboerderij is oorspronkelijk gebouwd in 1910 en staat op een ruime kavel van 4.340m² eigen grond. Dit object is door de landelijke ligging en de ruimte uitermate geschikt voor het houden van kleinvee. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 363m² en is levensloopbestendig met een slaap- en badkamer op de begane grond. Hoewel de basis van de woning goed is dient er wel enige onderhoud/modernisering uitgevoerd te worden, ideaal om de woning geheel naar eigen smaak te maken.

De ligging is werkelijk schitterend! Rustig gelegen tussen de landerijen met vrij uitzicht en een vijver in de tuin en veel privacy. Nabij een boerenbedrijf en op circa 10 minuten fietsen naar het centrum van Coevorden, het station, (basis) school en andere voorzieningen.

INDELING:

Begane grond: Hal/entree. Woonkamer met plavuizenvloer en openhaard. Half-open keuken voorzien van apparatuur: gaskookplaat met afzuigkap en oven. Achterhal met toilet. Badkamer met ligbad, wastafelmeubel en douche. Kantoor/slaapkamer. Slaapkamer. Berging met cv-ketel. Deel met laminaat, voorzetwand en radiatoren.

Eerste verdieping: Zolder met cv-ketel. Twee slaapkamers. Badkamer met douche, wastafel en bidet. Het realiseren van meerdere extra slaapkamers is mogelijk.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren en een openhaard;
- woning heeft muur- en vloerisolatie;
- cv-ketel 1 van 2003 en cv-ketel 2 van 2013;
- 2 badkamers;
- de deel is in 2013 verbouwd;
- recht van overpad langs de boerderij.

Locatie

Ossehaarseweg 9





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

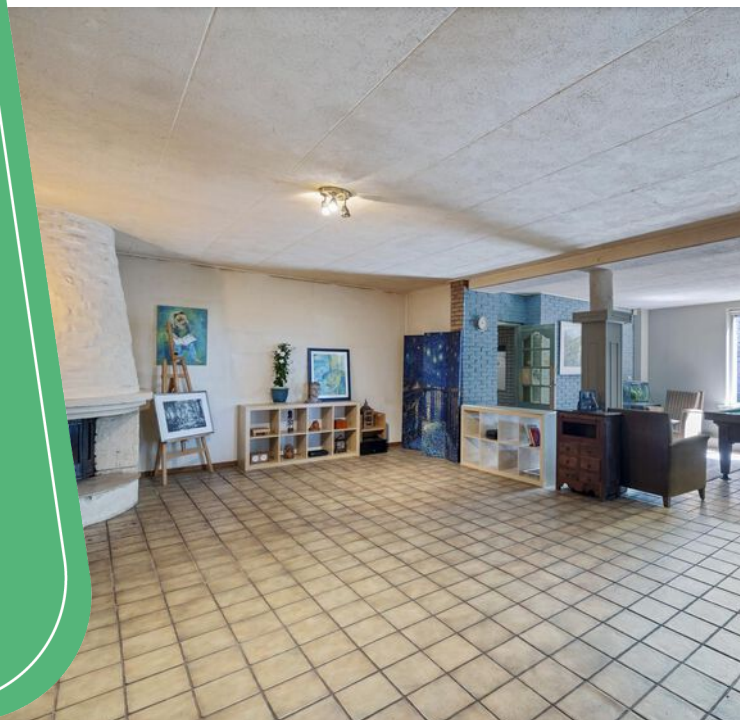
☎ +31 524 525 252

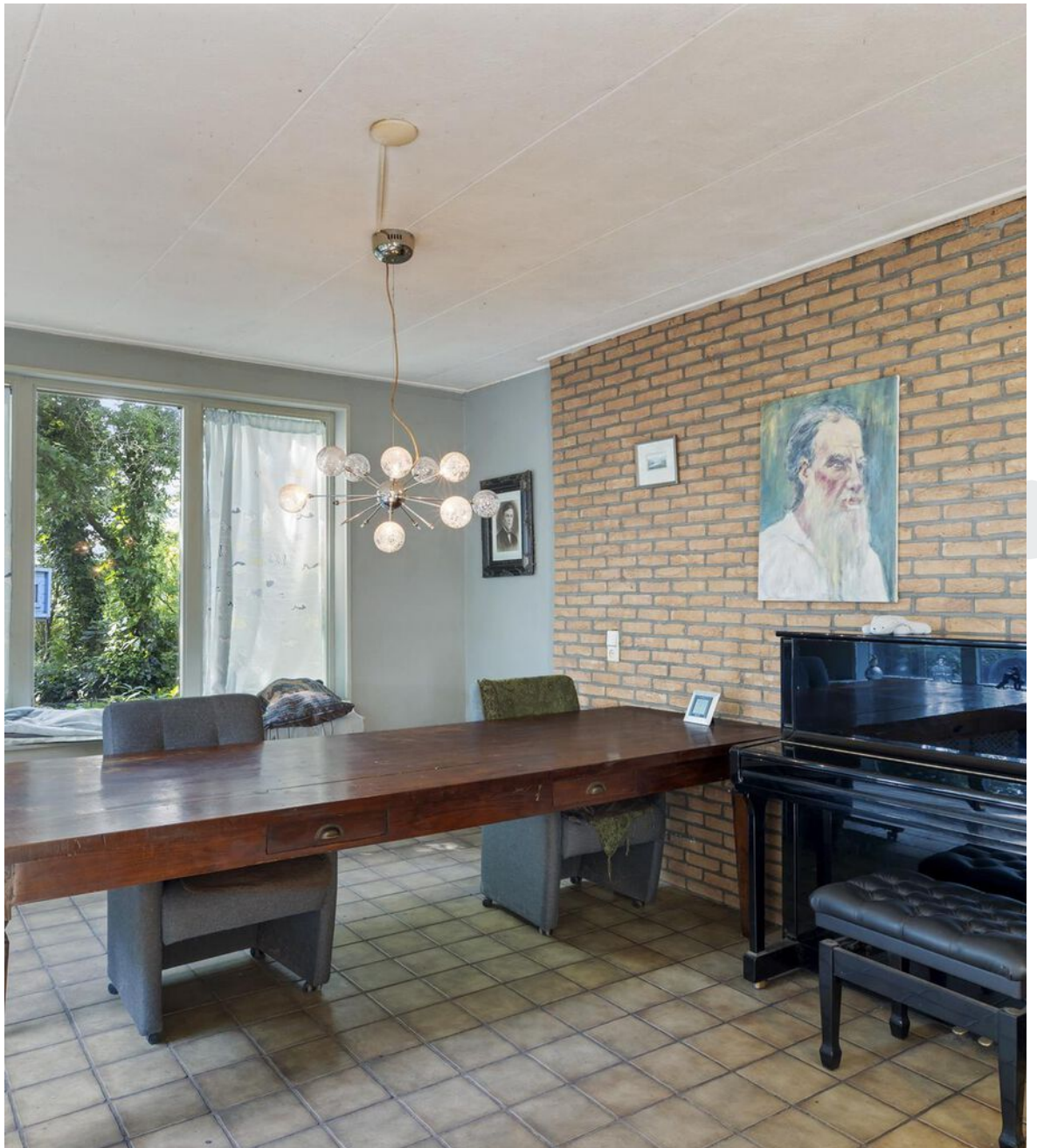


Begane grond

Woonkamer met plavuizenvloer en openhaard.

Half-open keuken voorzien van apparatuur: gaskookplaat met afzuigkap en oven. Achterhal met toilet.









Levensloopbestendig!

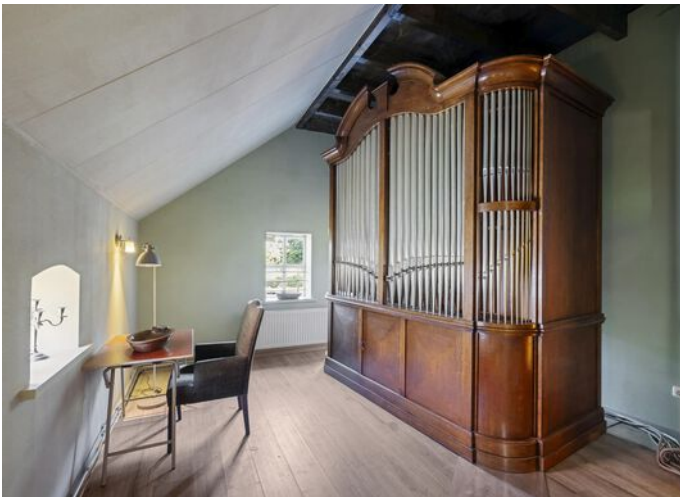
Slaap- en badkamer op de begane grond.

Badkamer met ligbad, wastafelmeubel en douche.





“ Twee badkamers!



“ Wat een ruimte!





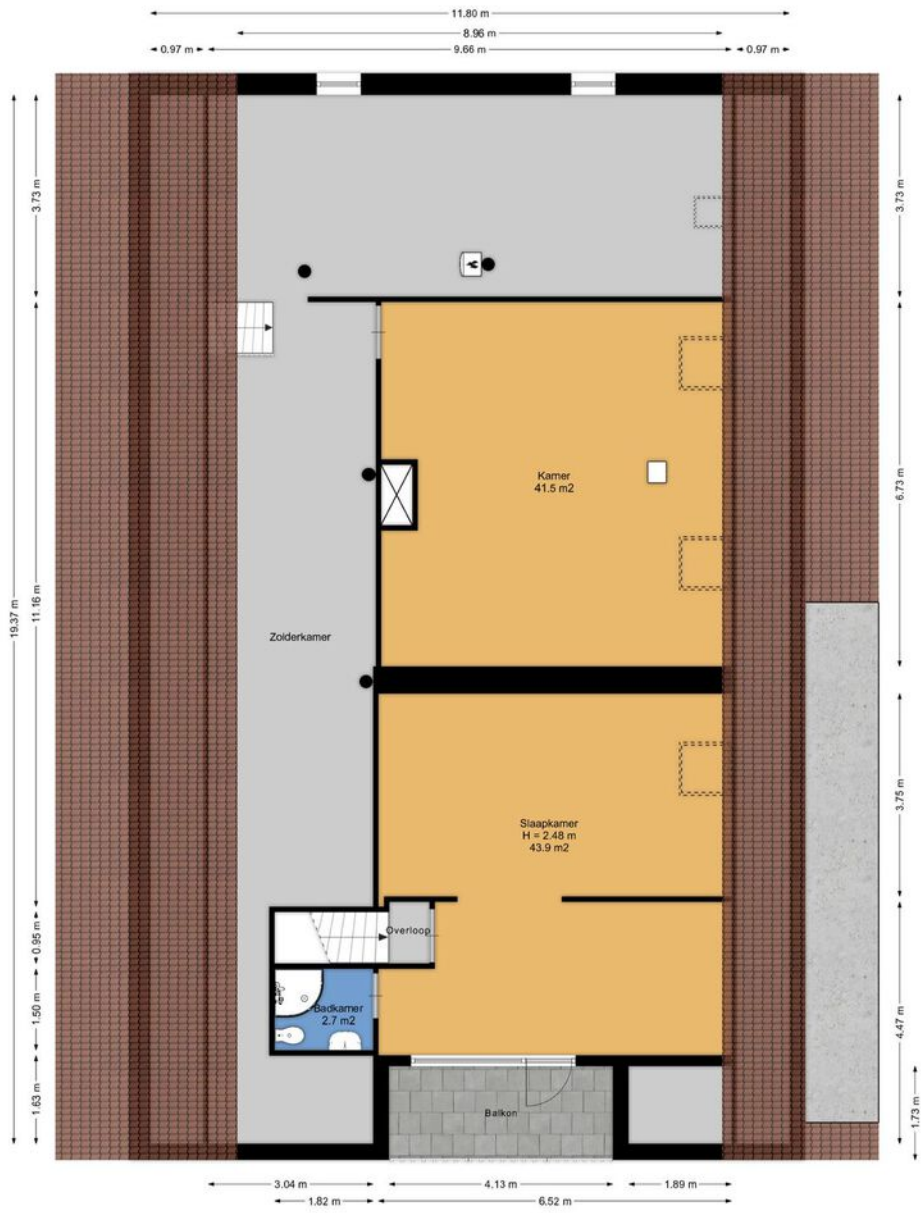
“ Prachtig gelegen
tussen de landerijen
met vrij uitzicht!



Plattegrond



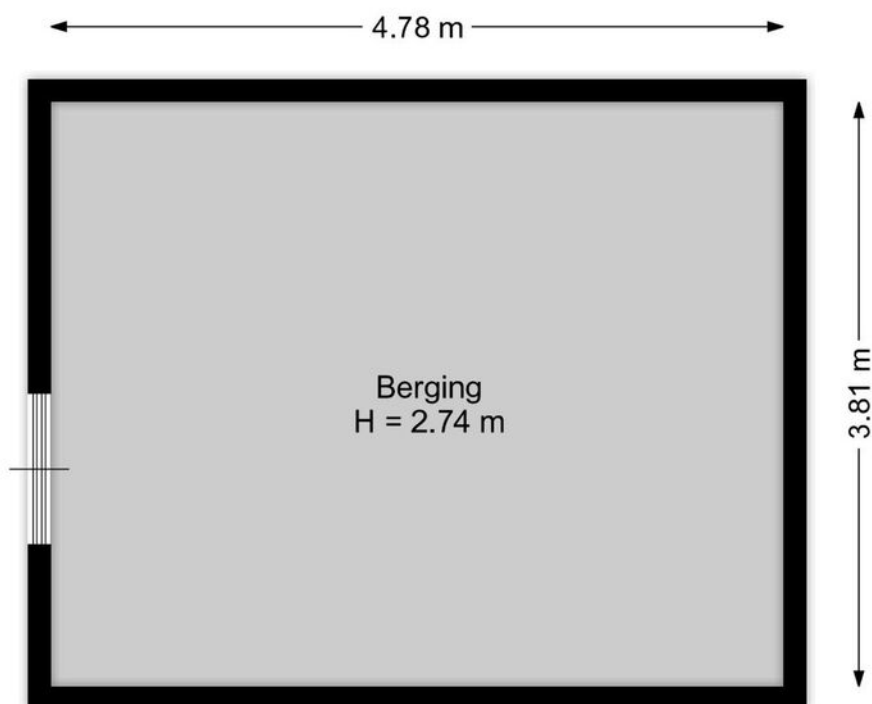
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



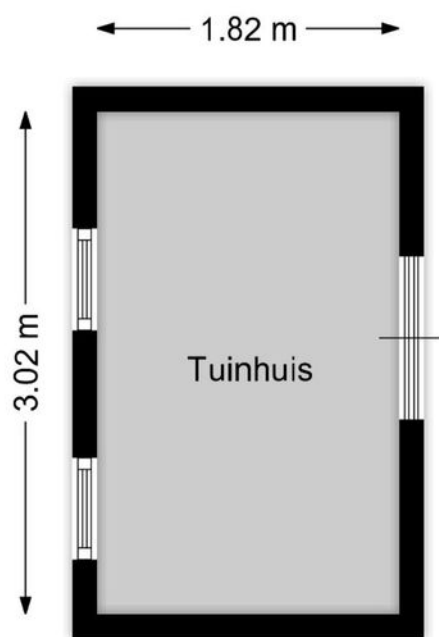
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

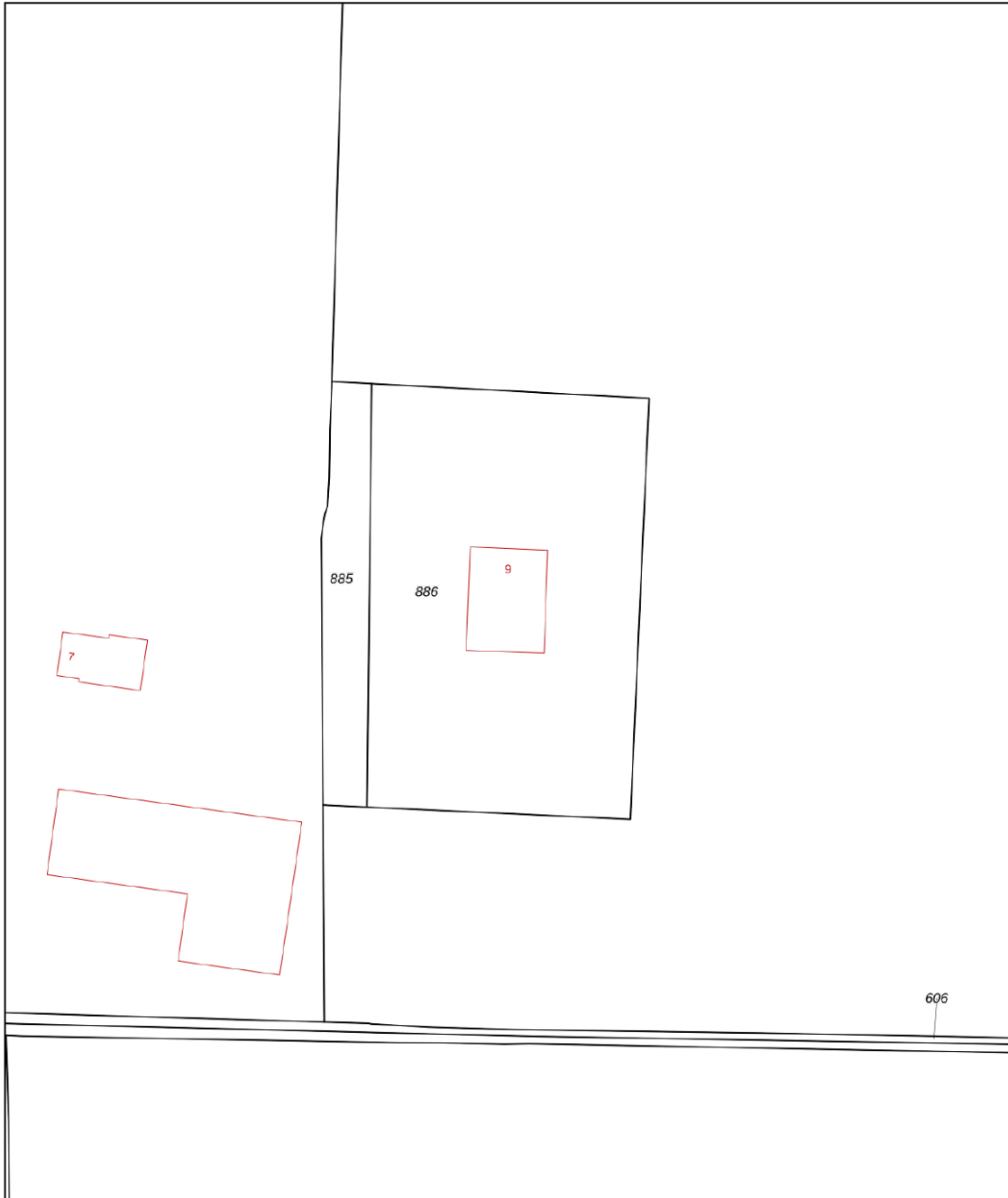
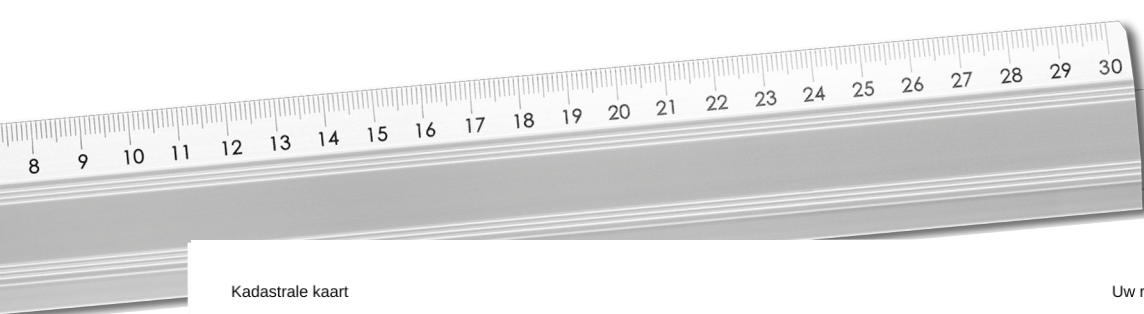


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



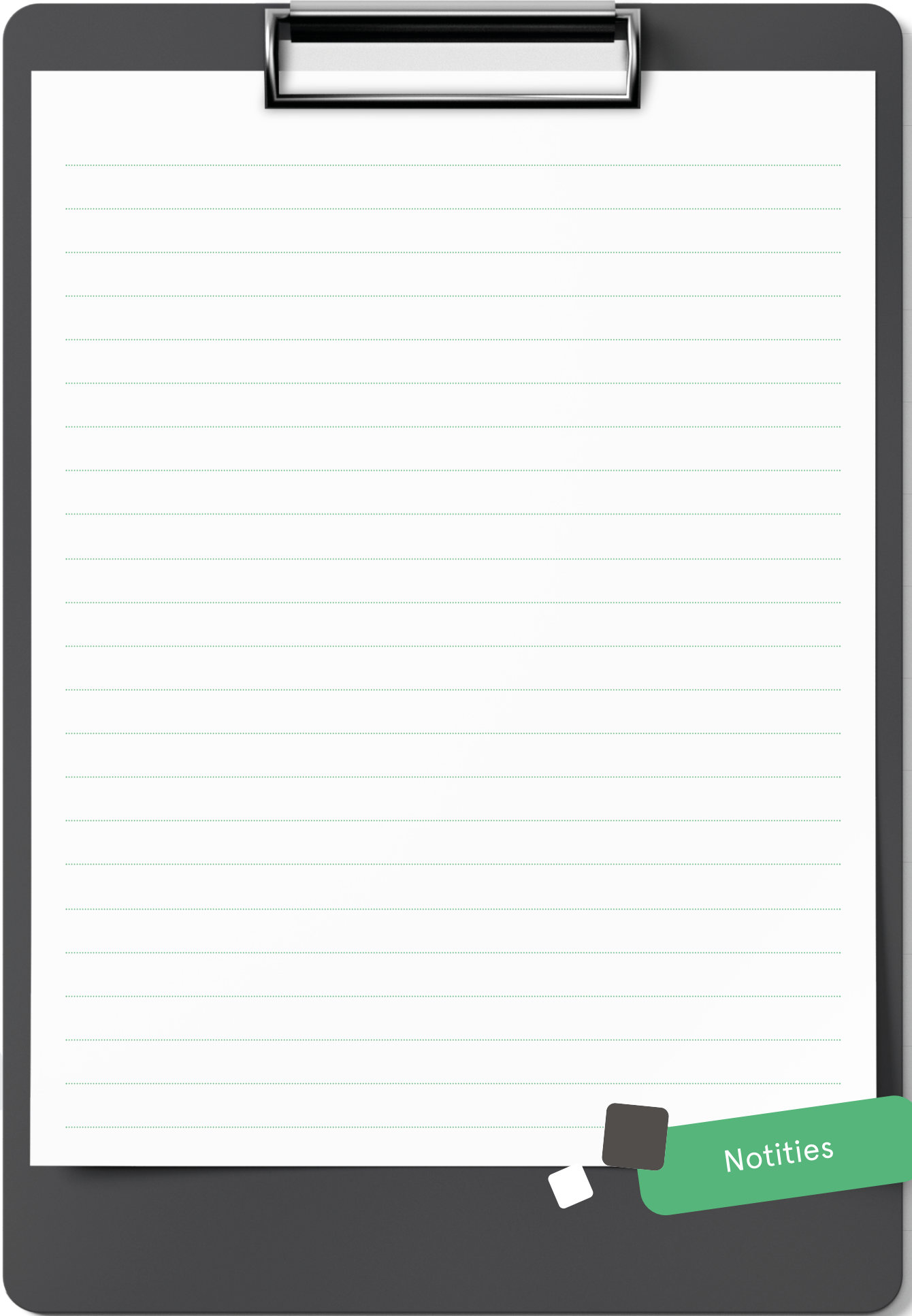
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dalen	
	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 886	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**