



*Is dit uw nieuwe*  
**THUIS?**



**Zwarte Kraai 51**  
7827 JD Emmen



# Welkom bij Venhorst Makelaardij

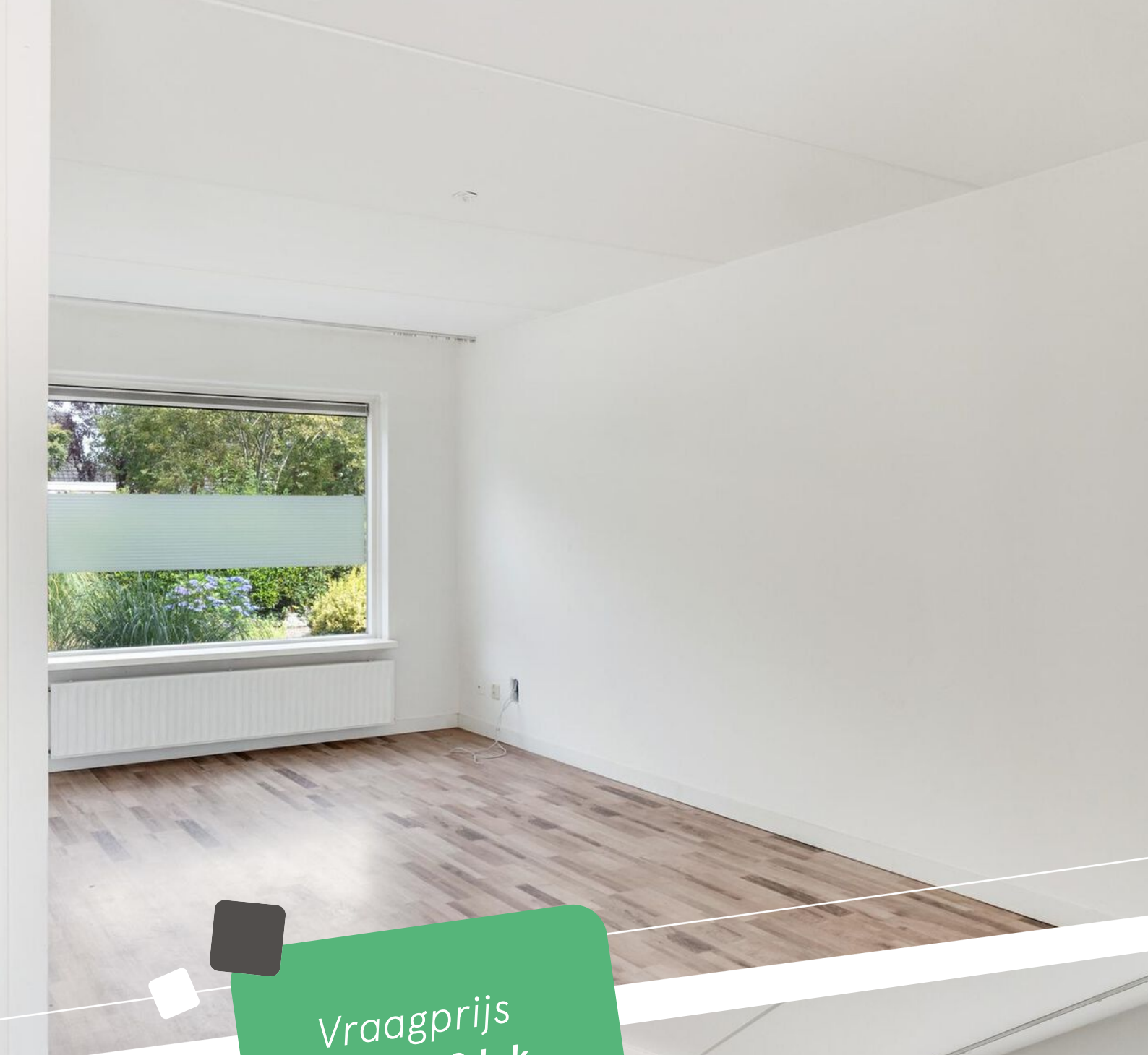
Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

<b>Vraagprijs :</b>	€ 267.500 k.k.
<b>Soort woning :</b>	eengezinswoning
<b>Type woning :</b>	hoekwoning
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Slaapkamer(s) :</b>	4
<b>Inhoud woning :</b>	426 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte :</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1988
<b>Ligging :</b>	aan rustige weg, in woonwijk
<b>Energielabel :</b>	C





Vraagprijs  
€ 267.500 k.k.



# Omschrijving

## Zwarte Kraai 51

Op maandag 2 september organiseren wij een open huis van 14.45 - 16.45 uur, u bent van harte welkom!

In de verkoop staat deze leuke ruime hoekwoning aan de Zwarte Kraai 51 in Emmen.

In de kindvriendelijke wijk Rietlanden is een wijk met alle voorzieningen, zoals een winkelcentrum, scholen, sportaccommodaties en de Rietplas.

### Indeling woning

Begane grond: Hal/entree, toilet met fontein. Living met keuken. Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en bergruimte.

1e verdieping: Overloop met drie slaapkamers. Nieuwe badkamer

2e verdieping: Overloop en 4e slaapkamer.

Diepe achtertuin met genoeg privacy.

### Extra informatie:

- Verwarming middels Cv-ketel Remeha uit 2006
- Energielabel C
- Voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde
- Nieuwe badkamer
- Zelf bewoningsplicht
- Voormalig huurwoning
- Projectnotaris

Locatie

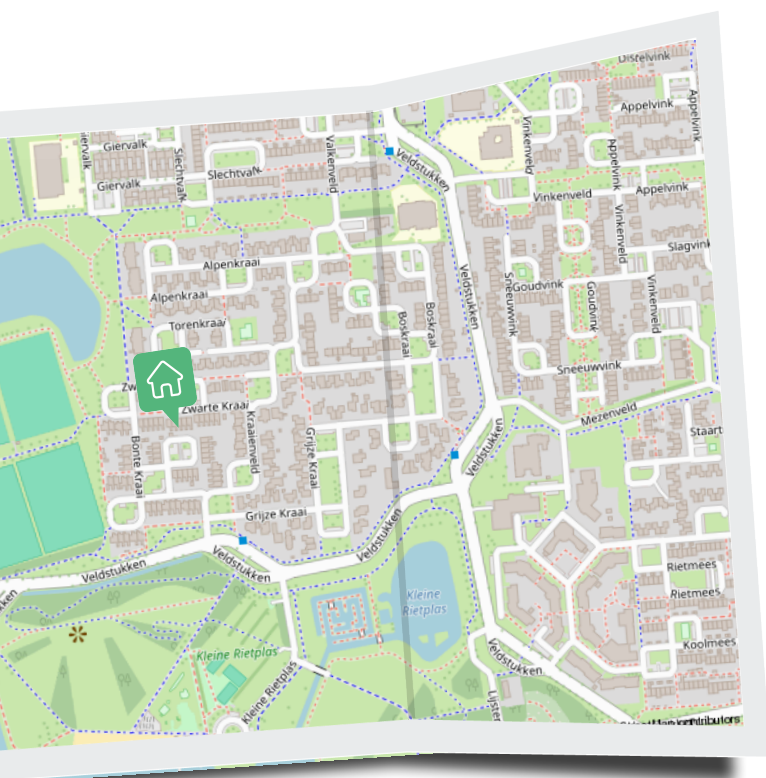
Zwarte Kraai 51







UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

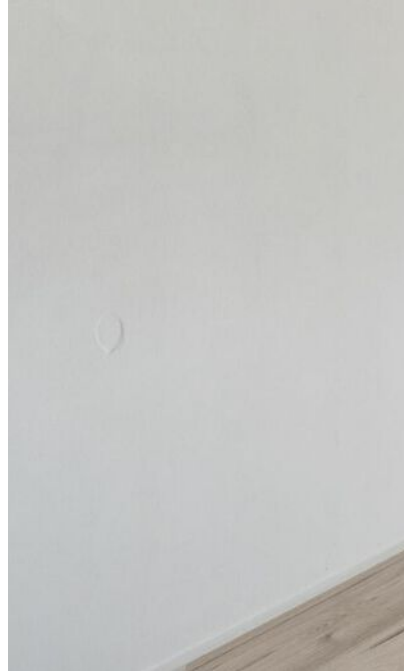
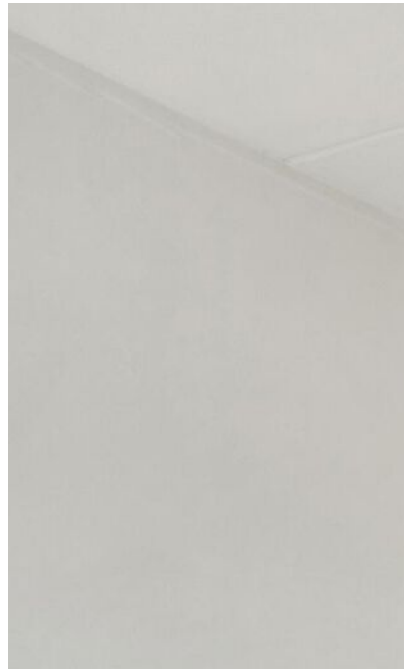
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252



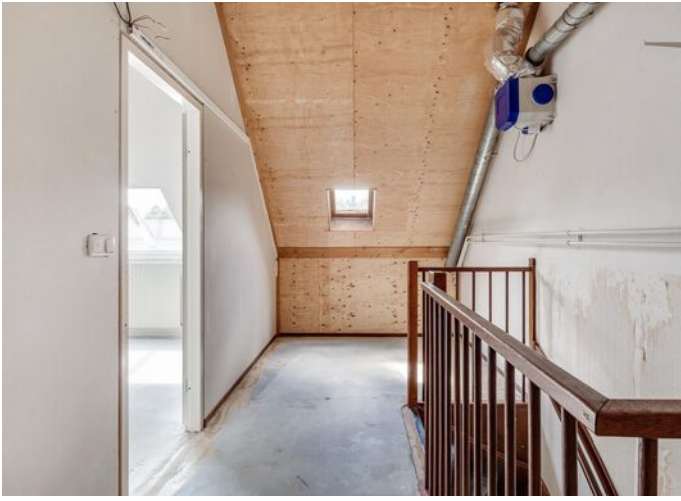














# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Doo Media

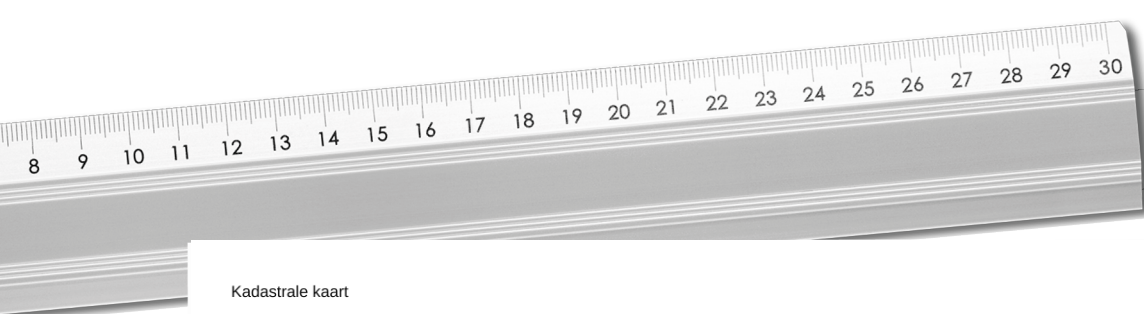
Plattegrond



# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media



Kadastrale kaart

Uw referentie: Z K 51



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
—	Huisnummer	Sectie W	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9516	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart





A large white sheet of paper with horizontal green dotted lines, serving as a writing area on a clipboard.

Notities




# INTERESSE

*in deze mooie woning?*

 **Markt 9**

**7741 JM Coevorden**

 **0524-525252**

 **[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)**