



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Kerkstraat 30**
7741 JC Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 169.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	248 m ³
Perceel oppervlakte :	113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	69 m ²
Bouwjaar :	circa 1900
Ligging :	in centrum
Energie label :	F





Vraagprijs
€ 169.000 k.k.



Omschrijving

Kerkstraat 30

Nieuw in de verkoop: Kerkstraat 30 te Coevorden.

In het stadscentrum van Coevorden staat deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit begin 1900. Een woning met charme en historie, die klaar is om door een nieuwe eigenaar volledig naar eigen smaak te worden gemoderniseerd. Hier krijg je de kans om een thuis te creëren dat helemaal aan jouw wensen voldoet. De woning staat op een perceel van 113 m² eigen grond en biedt binnen een praktische indeling met twee slaapkamers. Een ideaal formaat voor bijvoorbeeld een klein gezin, een stel of iemand die een extra kamer nodig heeft voor werk of hobby. Achter de woning bevindt zich een handig schuurtje voor extra opslag.

Hoewel de woning nog gemoderniseerd moet worden, betekent dit ook dat je de vrijheid hebt om alles naar jouw eigen stijl en behoeften aan te passen. Daarnaast biedt het verduurzamen van deze woning volop mogelijkheden om hem energiezuiniger en toekomstbestendiger te maken. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de centrale ligging. Hier woon je midden in de stad, met alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur of in de directe omgeving.

Zie jij het helemaal zitten om van deze woning jouw droomhuis te maken? Neem dan snel contact op en ontdek de mogelijkheden die deze sfeervolle woning te bieden heeft!

INDELING:

Begane grond: Hal/entree. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en toilet.
Halfopen keuken met keuken voorzien van een 5-pits gastoestel, een afzuigkap en koelkast.
Woonkamer met plankenvloer.

Eerste verdieping: overloop met 2 slaapkamers voorzien van een laminaatvloer en vaste kast. Cv-ketel.
Badkamer met douche, ligbad en wastafel. Via vlizotrap naar...

Zolder.

Overige informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- cv-ketel 2010;
- woning heeft dakisolatie en grotendeels dubbel glas.

Locatie
Kerkstraat 30





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

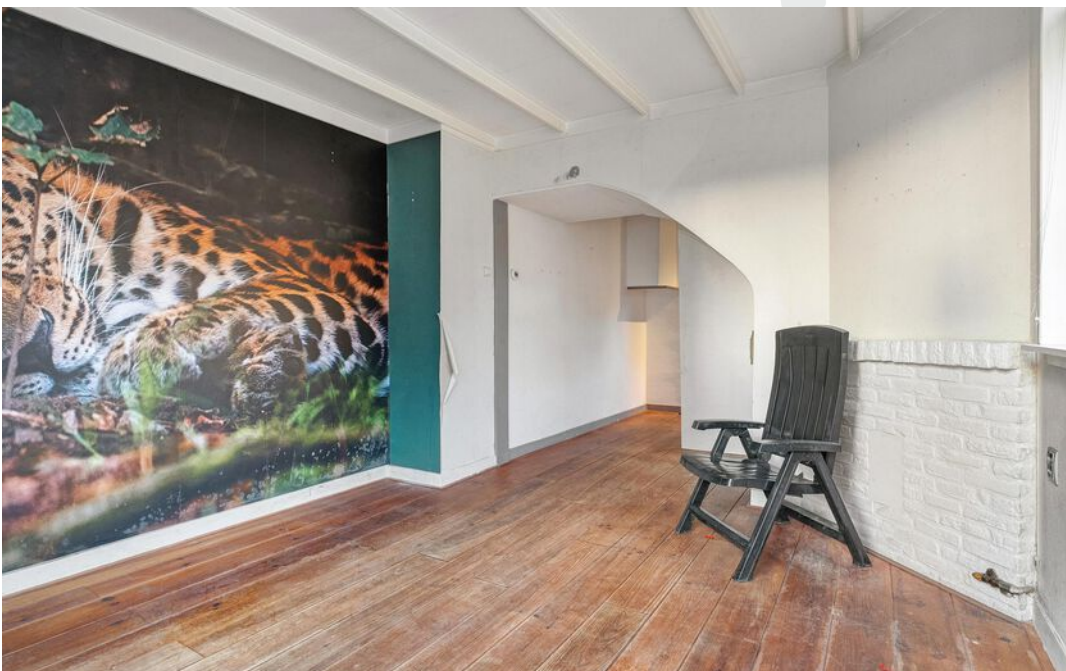
📞 +31 524 525 252

Begane grond

Halfopen keuken met keuken voorzien van een 5-pits gastoestel, een afzuigkap en koelkast.

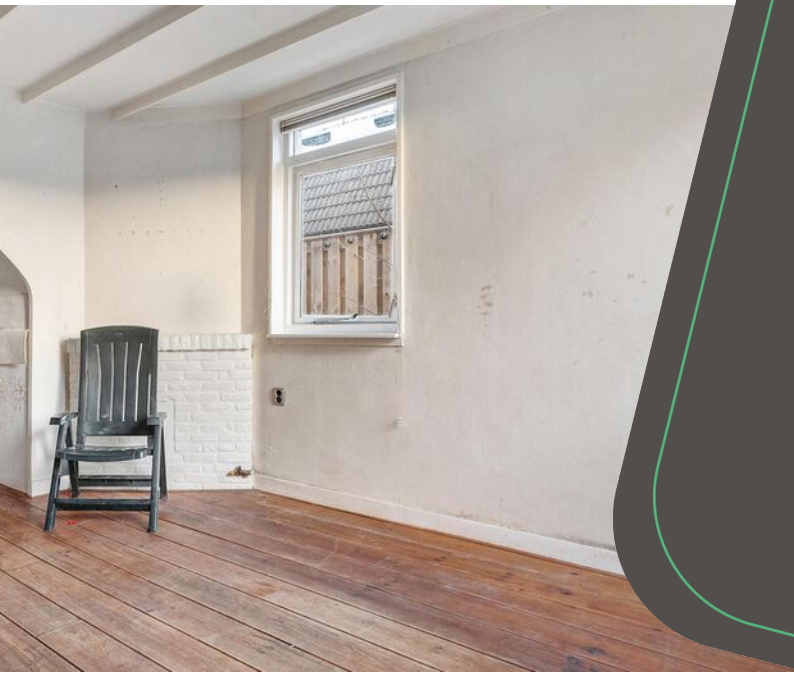






Woonkamer

Woonkamer met plankenvloer.





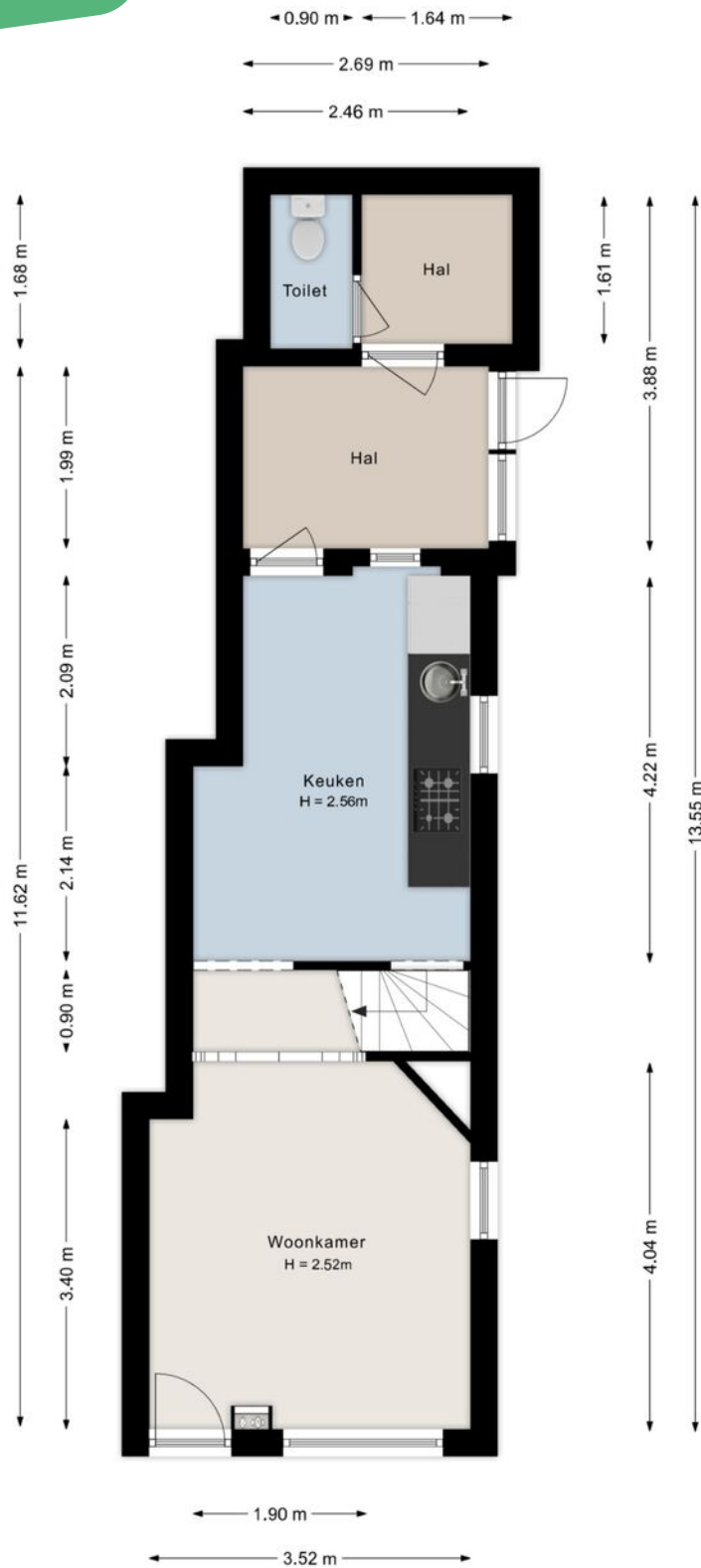
“ 2 slaapkamers op de eerste verdieping.



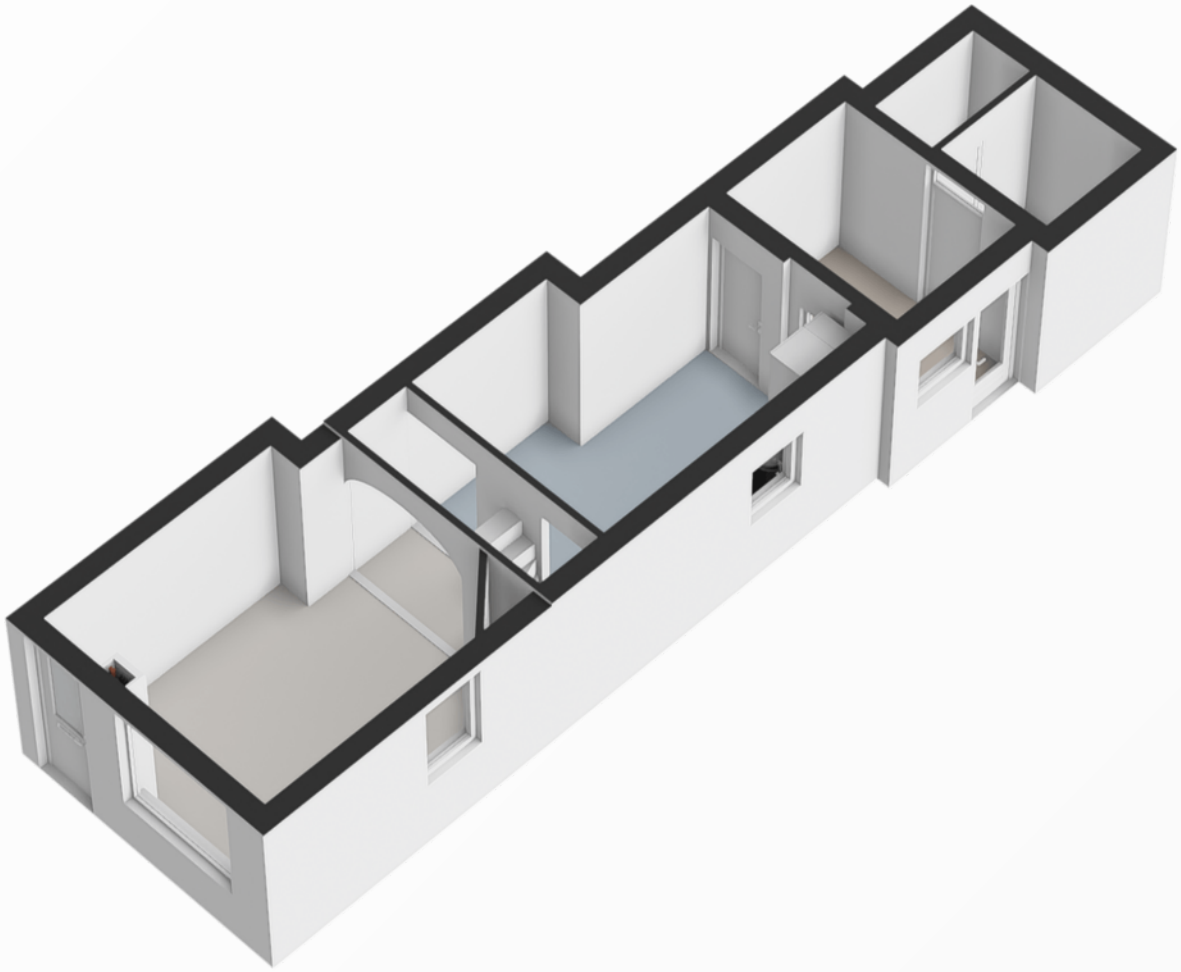
“ Tuin met schuurtje.



Plattegrond

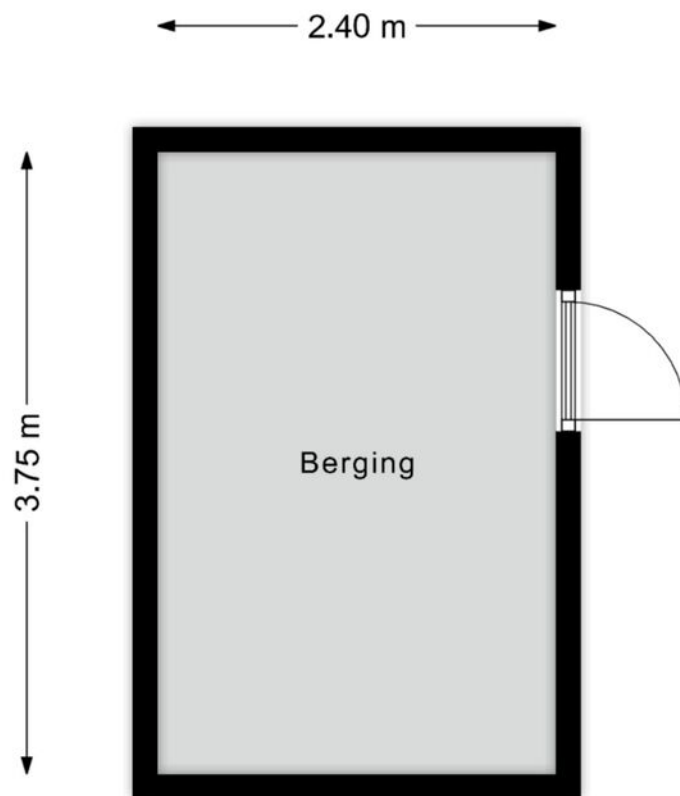


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

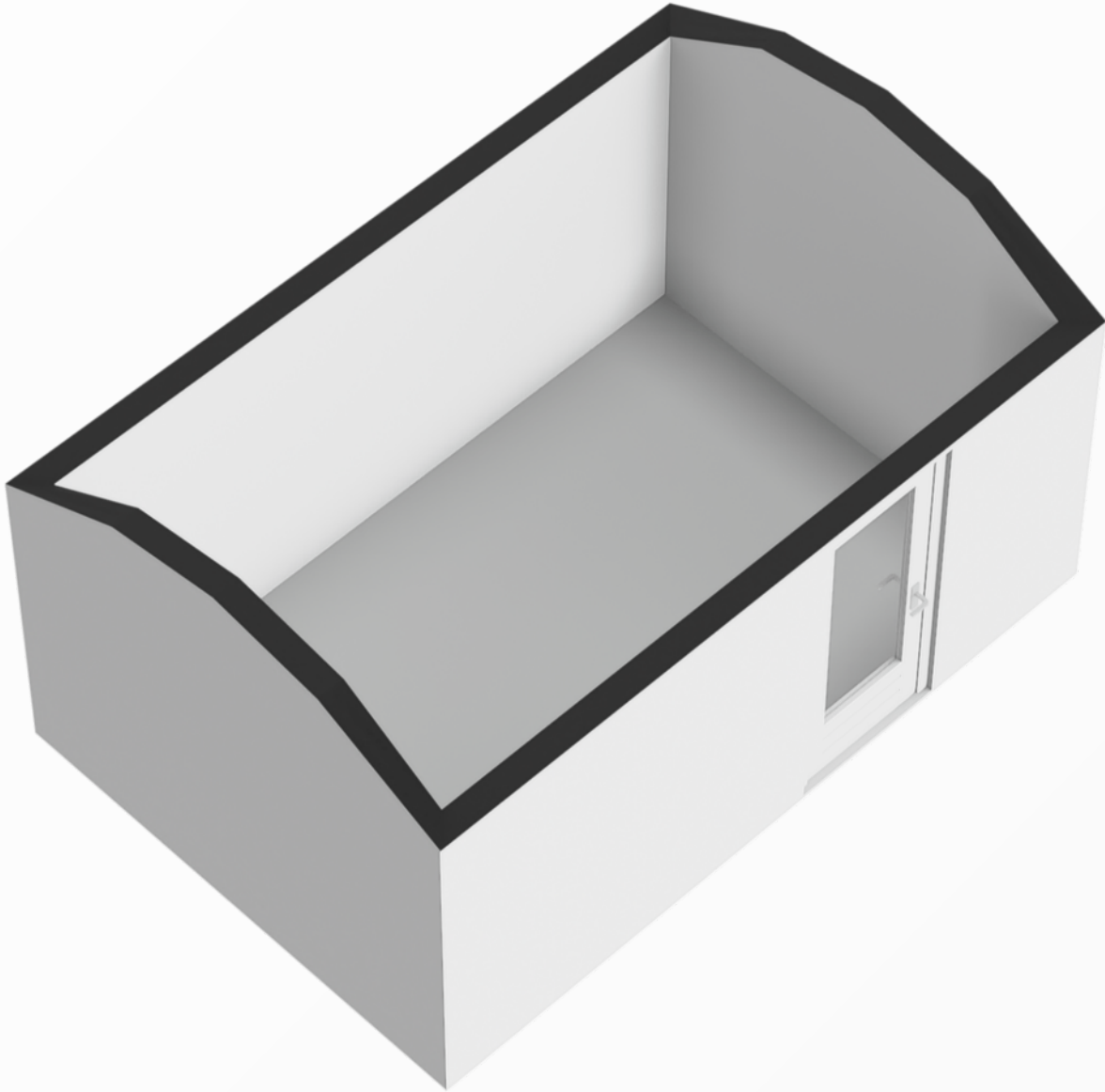


Plattegrond

Plattegrond

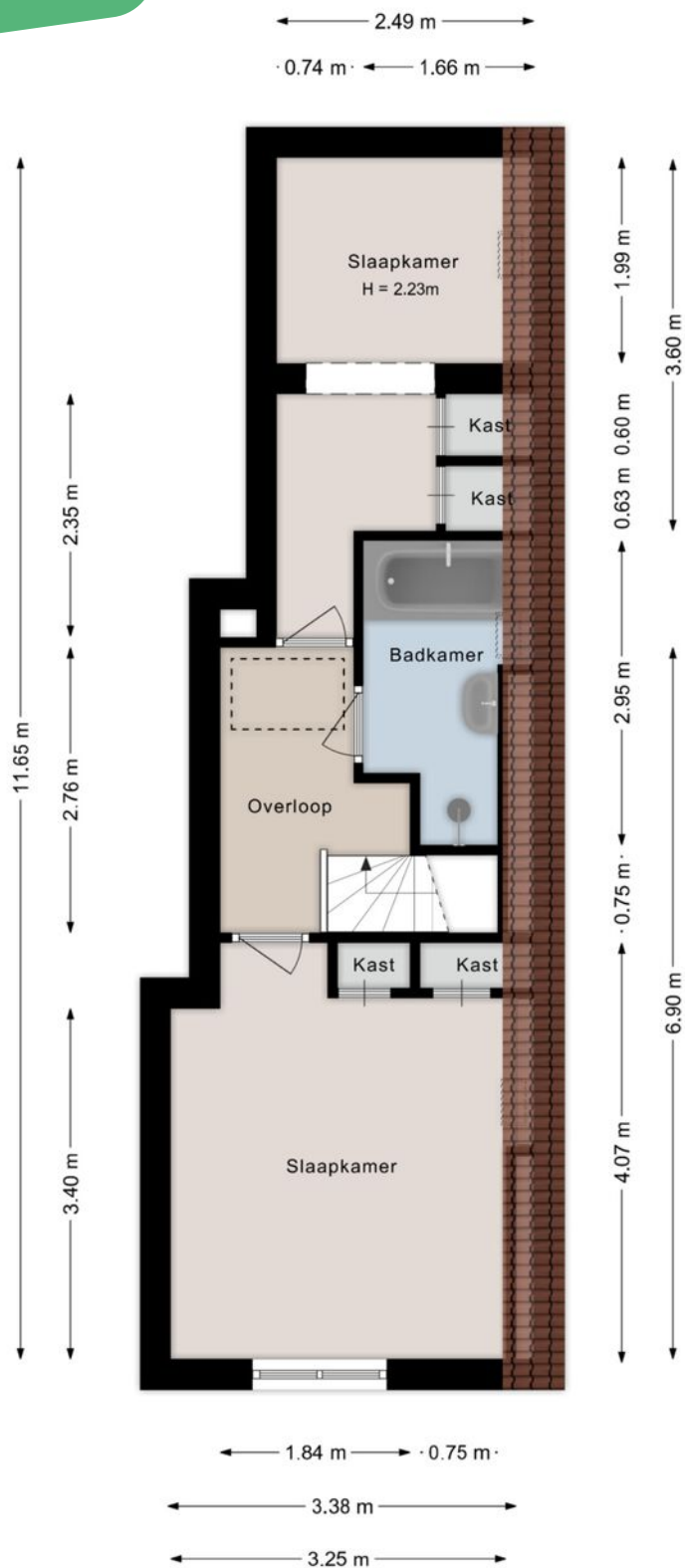


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

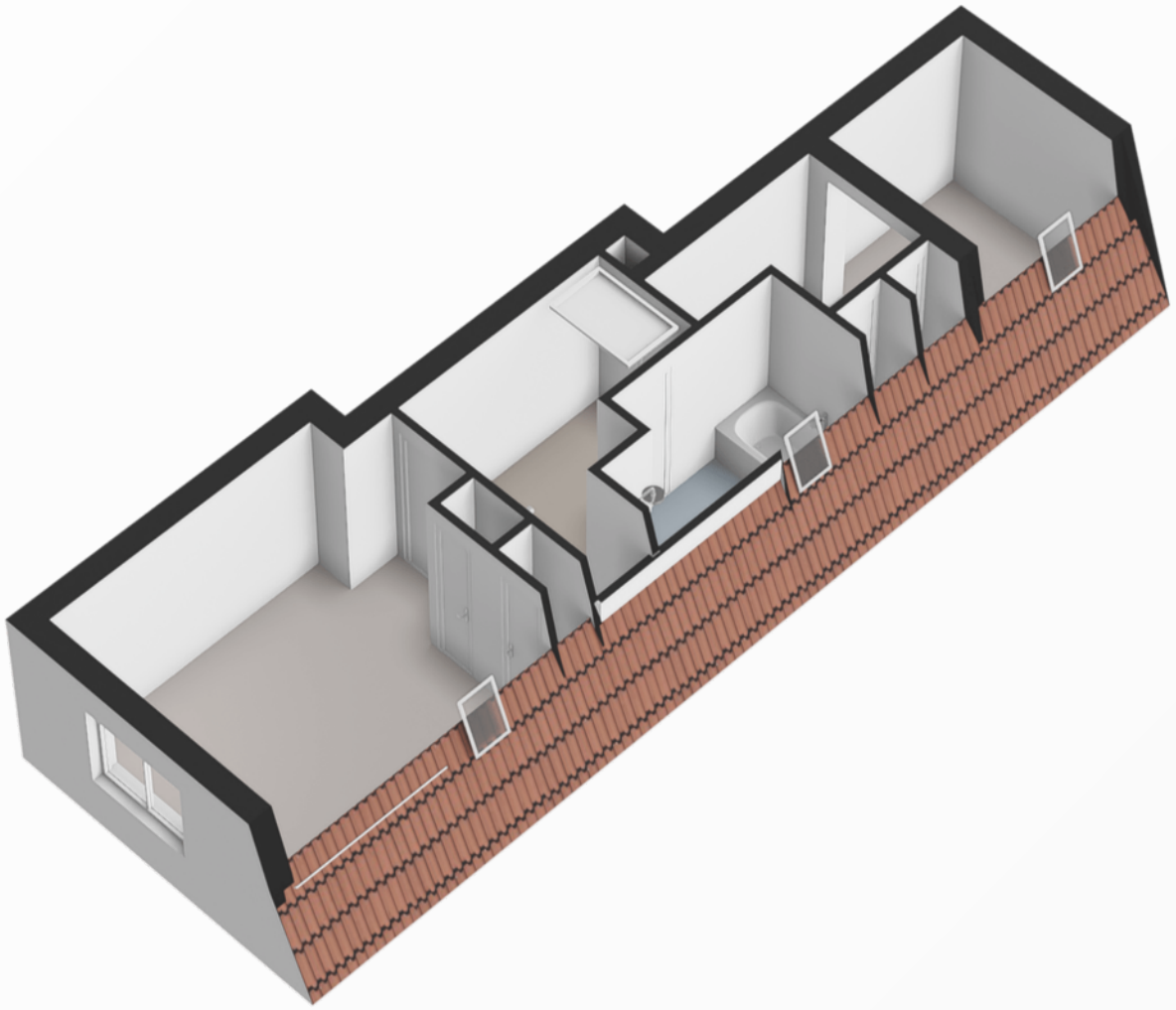


Plattegrond

Plattegrond

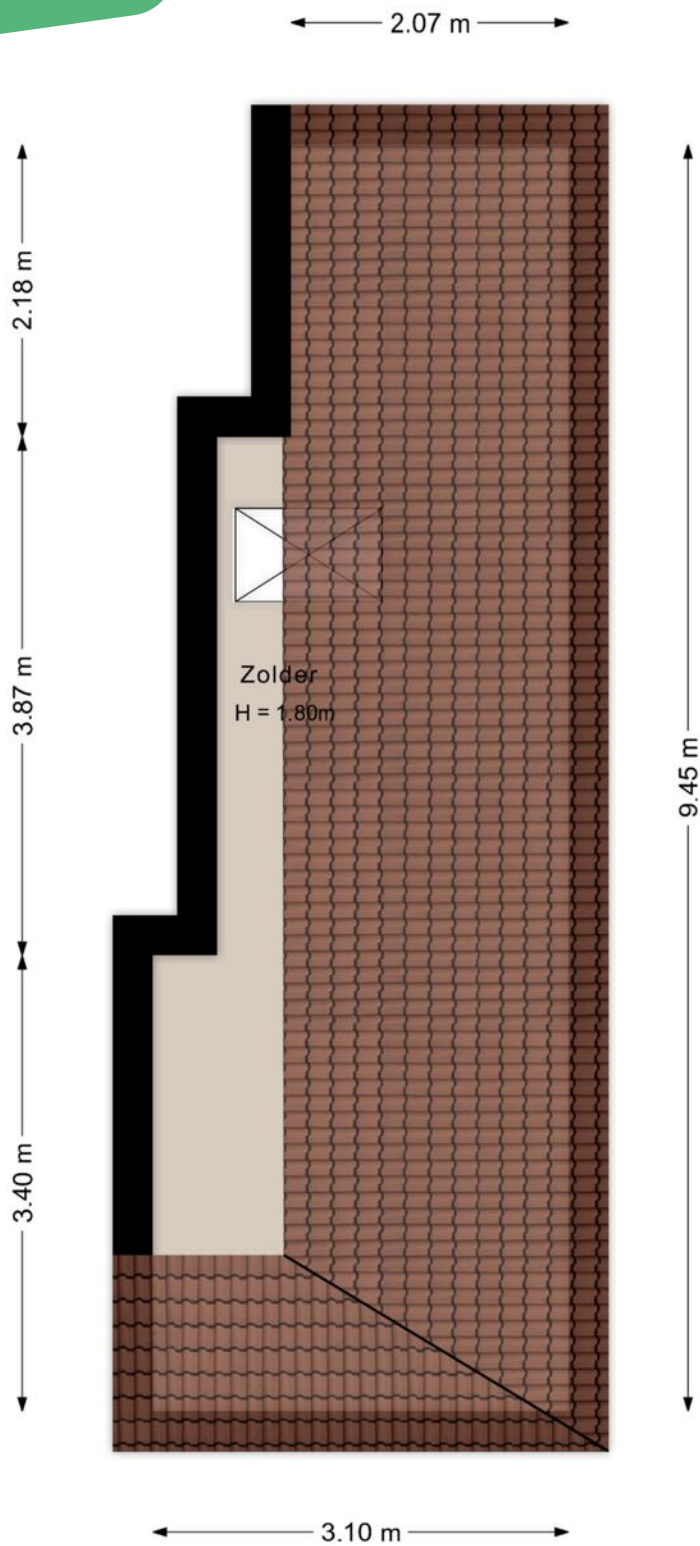


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

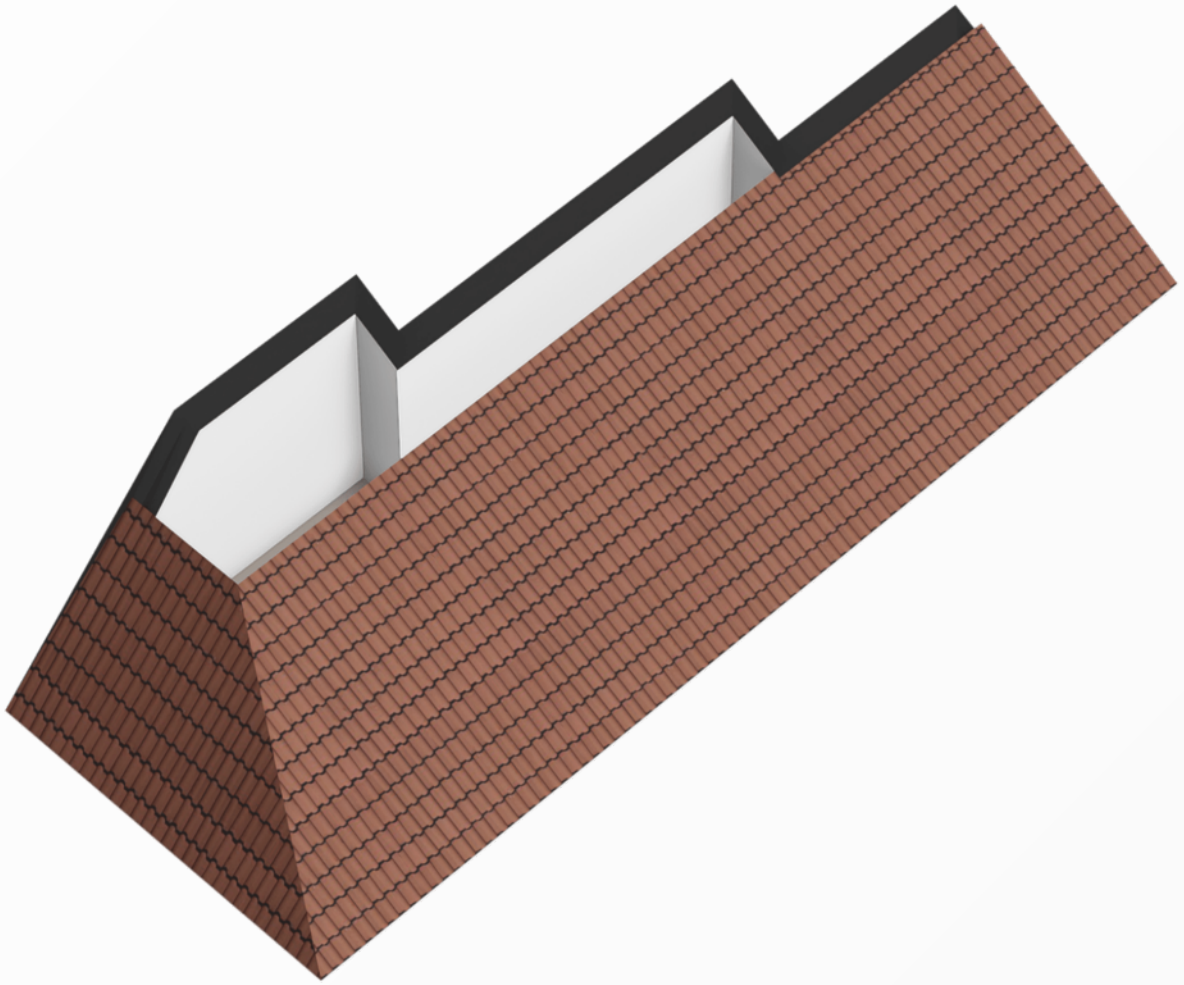


Plattegrond

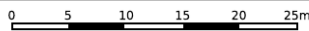
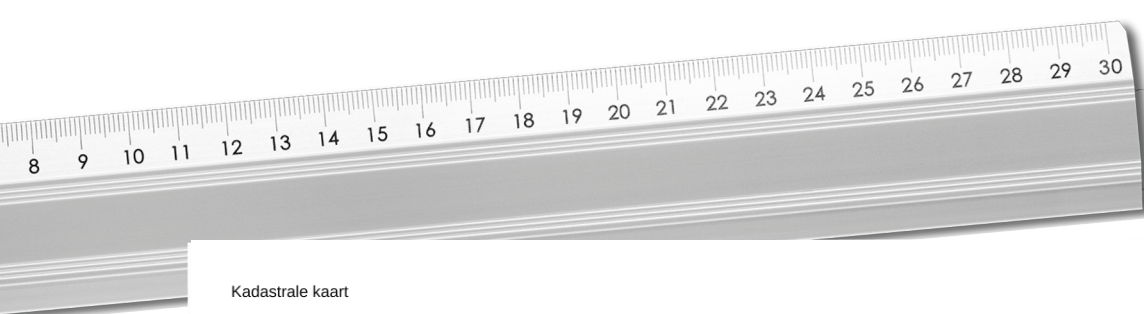
Plattegrond




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Plattegrond

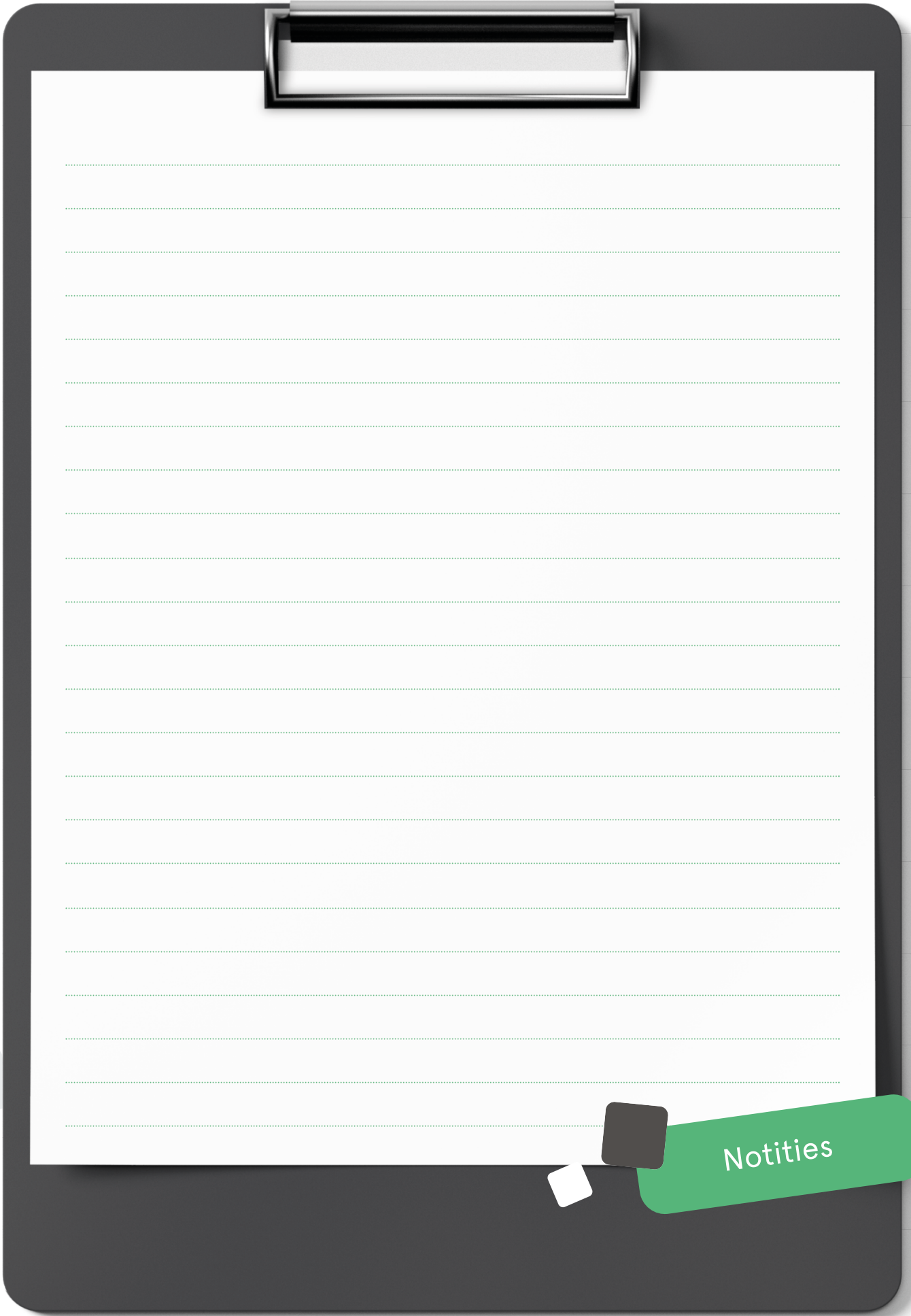


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3598</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**