



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Zijtak WZ 137

7833 BH Nieuw-Amsterdam

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 795.000 k.k.
Soort woning :	bungalow
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	11
Slaapkamer(s) :	6
Inhoud woning :	1198 m ³
Perceel oppervlakte :	2395 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	257 m ²
Bouwjaar :	1964
Ligging :	vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen





Vraagprijs
€ 795.000 k.k.



Omschrijving

Zijtak WZ 137

Nieuw in de verkoop: Zijtak WZ 137 Nieuw Amsterdam.

Uniek object op unieke plek

Deze instapklare sfeervolle bungalow omvat naast de ruime sfeervolle woning tevens een aangebouwde praktijk- of bedrijfsruimte/appartement en een vrijstaand gastenverblijf.

Op een van de mooiste plekken van Nieuw Amsterdam bieden wij te koop aan deze ruime en sfeervolle bungalow gelegen op een royale kavel van 2395m² eigen grond. De woning is voorzien van maar liefst vier slaapkamers, een grote voorraadkelder voor extra opslag en een tuingerichte, houten veranda (4x8) compleet met jacuzzi, lichtkoepels, draaibare houtkachel en een buitentoilet

Aan het huis is een praktijkruimte gebouwd (nu in gebruik als schoonheidssalon) met eigen ingang en oprit.

Tevens een modern vrijstaand, goed geïsoleerd gastenverblijf/mantelzorgwoning met eigen opgang en oprit voor optimale privacy.

INDELING Bungalow:

Onderverdieping: Provisiekelder

Begane grond: Hal/entree met kloostertegels, toilet met urinoir. L-vormige woonkamer met gashaard. Keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van apparatuur. Bijkeuken met wma. Inloopkast met provisieruimte. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

4 Slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met kastenwand en openslaande deur naar de tuinkamer/overdekt terras. Garage/werkplaats met de cv-ketel.

Carport en houten schuur. Houtstek

Deze bungalow biedt alles wat u nodig bent voor een ontspannen levensstijl, kom kijken en ervaar het zelf.

De tuin is fantastisch; een oase van rust, vrijheid en ruimte. Maar de echte eyecatcher van de tuin is natuurlijk het grote zwembad (5x9), verwarmd middels solar-koepels, af te dekken met een elektrisch bedienbare warmtedeken. Verder is er nog een solar-buitendouche, luxe cabana met comfortabele kussens en een ruime houten overkapping (4x8) voor de zwoele zomeravonden.

Extra informatie

Extra informatie

- De bungalow is gebouwd in 1964, doorlopend gemoderniseerd en goed onderhouden
- Verwarming middels radiatoren en gashaard
- Energielabel C

Indeling praktijkruimte (nu schoonheidssalon maar ook geschikt als gastenverblijf/appartement):

Eigen opgang: Hal/entree, Kamer met airco en openslaande deur met uitzicht op de tuin. Keuken met keukenblok. Badstee. Badkamer met wastafelmeubel, douche en toilet.

Extra informatie:

- Verbouwd in 2015
- Uitstekend geïsoleerd
- Verwarming middels radiatoren

Indeling vrijstaand gastenverblijf/mantelzorgwoning:

Hal/entree. Woonkamer met houtkachel. 2 Slaapkamers. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Keuken met keukenblok. Begane grond v.v. plavuizenvloer. Garage met de cv-ketel. Eigen opgang en oprit voor optimale privacy

Extra informatie:

- Gebouwd in 2020
- Volledig geïsoleerd
- alle type bewoningen in het gastenverblijf, zoals mantelzorg e.d. , dienen aangevraagd te worden bij de gemeente.

Locatie

Zijtak WZ 137



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252



Entree

Ruime entree met kloostertegels





“ L-vormige living met gashaard ”



“ Inbouwkeuken in hoekopstelling ”



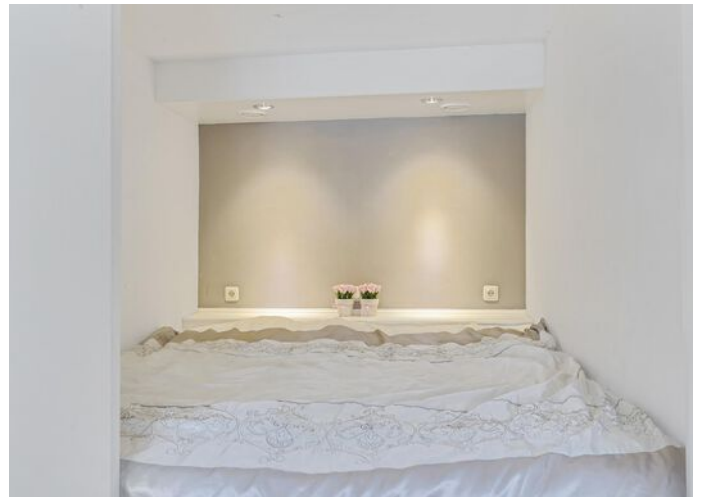
Bijkeuken

Bijkeuken met
wasmachineaansluiting





“ 4 slaapkamers



“ Praktijkruimte met
openslaande deuren
naar de tuin



“ Prachtig
gastenverblijf uit
2020





“ Een oase van rust,
vrijheid en ruimte

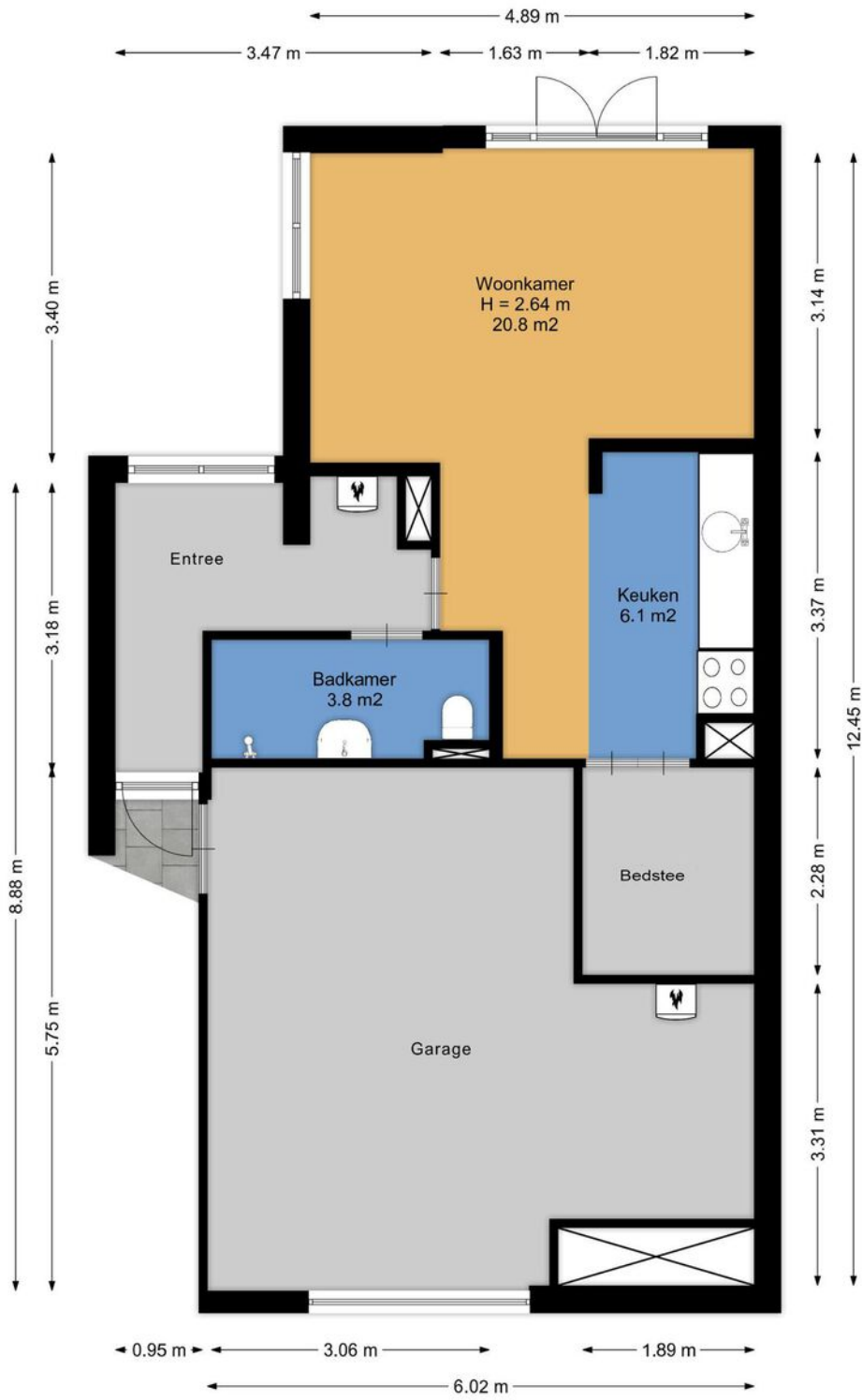




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



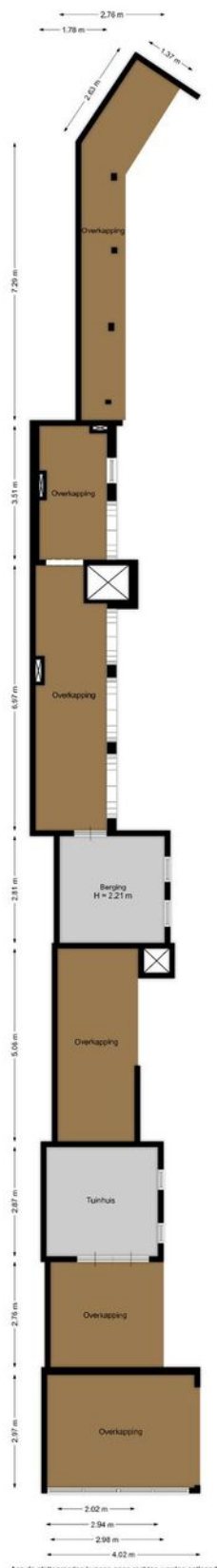
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

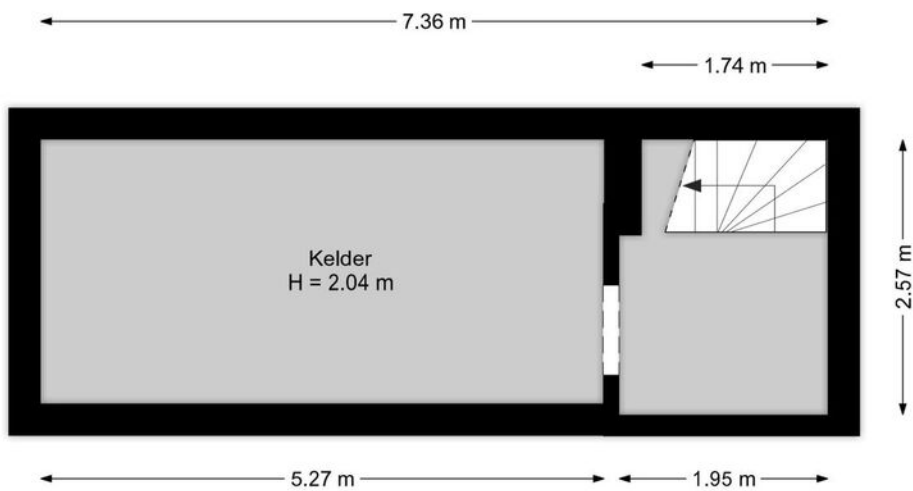


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Plattegrond

Plattegrond



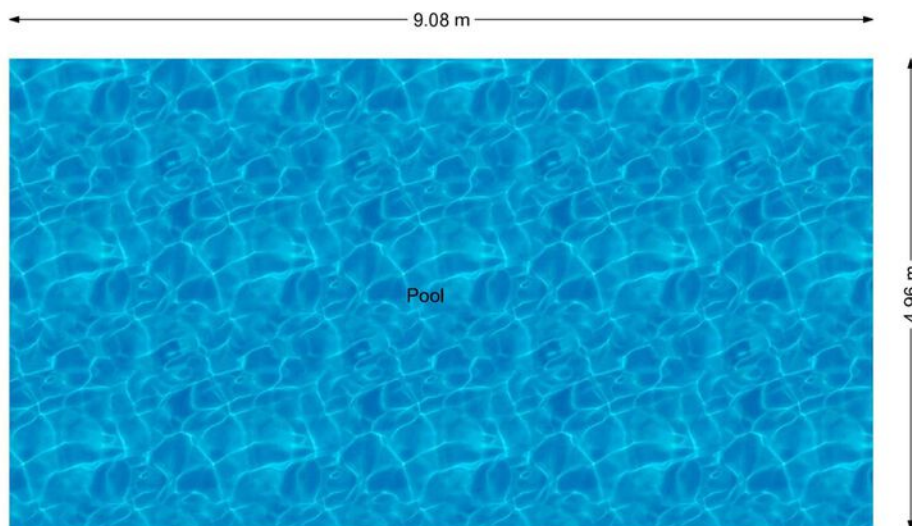
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



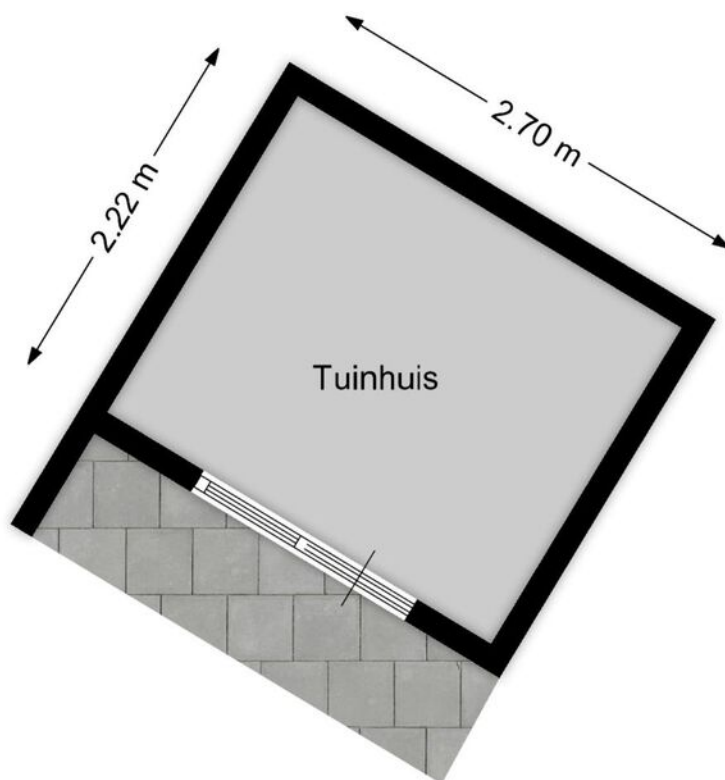
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

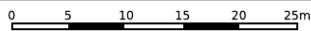
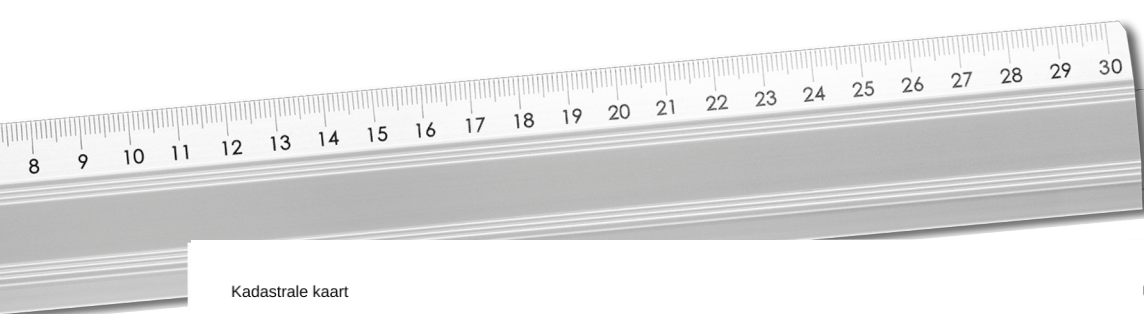


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1555</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
Houtkachel	X	
(Gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
-		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	
- rolgordijnen	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
- Zonnewering buiten voor	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- parketvloer	X	
- houten vloer(delen)	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron		X
- combi-oven/combimagnetron		X
- koelkast	X	

Lijst van zaken

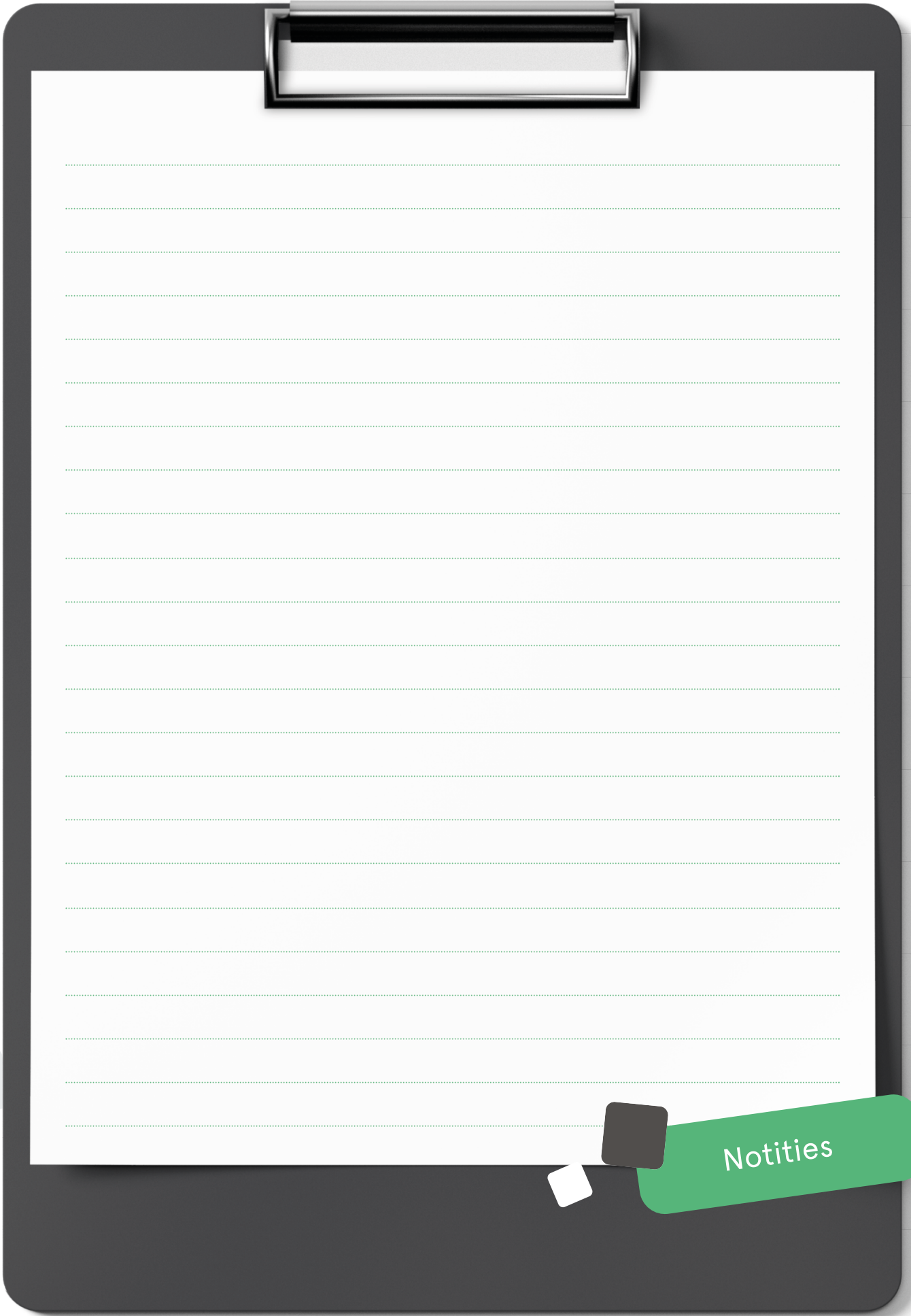
Blijft achter Gaat mee Ter overname

- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Inrichting		
Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
Tuinbeelden		X
Tuin - Verlichting/installaties		
Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
Tuin - Bebouwing		
Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
Zwembad met zonnekoepels	X	
Vakantiehuis/ Mantelzorgwoning gemeubileerd	X	
Tuin - Overig		
Overige tuin, te weten		
- (sier)hek	X	
- vlaggenmast(houder)	X	
- Cabana	X	
- Buitendouche	X	




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**