



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Oldengarde 13
7824 CA Emmen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 229.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	hoekwoning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	335 m ³
Perceel oppervlakte :	167 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	101 m ²
Bouwjaar :	1962
Ligging :	aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel :	C





Vraagprijs
€ 229.000 k.k.



Omschrijving

Oldengarde 13

Nieuw in de verkoop: Oldengarde 13 te 7824 CA
EMMEN

Mooi aan de groene kant van de woonwijk gelegen nette hoekwoning in de wijk Angelslo, gelegen op een kavel van 167m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1962 en is in de loop der jaren geheel gerenoveerd en gemoderniseerd. Hoewel de buitenzijde wellicht anders doet vermoeden, zit er veel ruimte in de woning en telt het maar liefst 4 slaapkamers!

De tuin, gelegen op het zuid/oosten biedt door de hoekligging extra ruimte en privacy. Een heerlijke overkapping is aanwezig.

De woning ligt aan de rand van de wijk Angelso. U loopt zo bos in voor veel wandelplezier. In de directe nabijheid van scholen en een overdekt winkelcentrum. Op fietsafstand ligt het centrum van Emmen, met Wildlands, het theater, winkels, horeca en sport.

INDELING:

Begane grond: hal/entree met toilet (vergroot en vernieuwd in 2021) en trapkast. Woonkamer voorzien van laminaat. Halfopen keuken met inbouwkeuken en apparatuur; gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en magnetron/oven. Bijkeuken/berging met cv-ketel (2015) en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast. Vier slaapkamers voorzien van laminaat. Badkamer (2019) met douche en wastafelmeubel.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- laminaat gehele benedenverdieping in 2023 vernieuwd
- woning heeft dak-, spouw-, vloer- en glasisolatie;
- energielabel C
- voorzien van kunststof kozijnen in 2021;
- super nette woning!

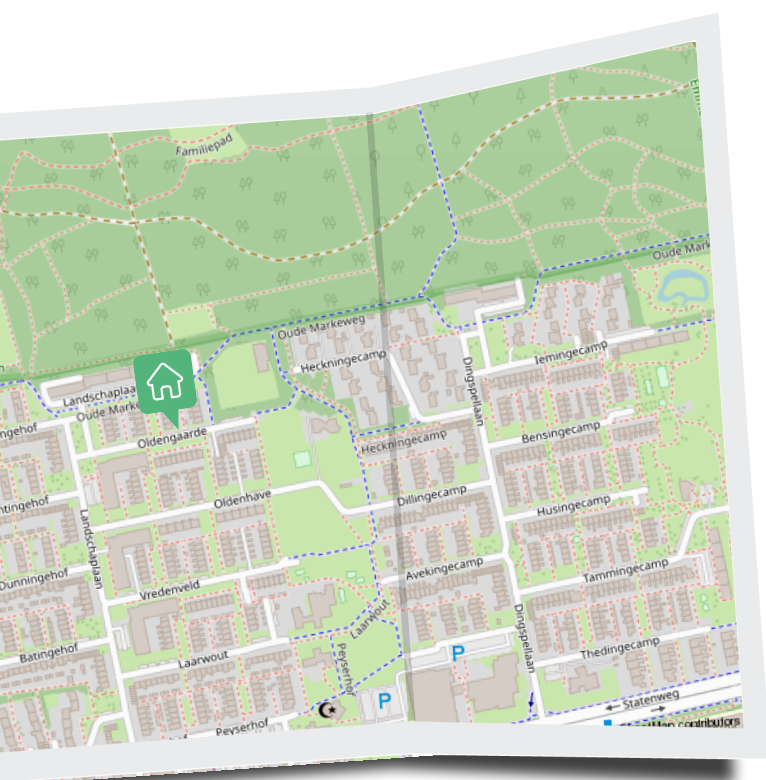
Locatie

Oldengarde 13





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Begane grond

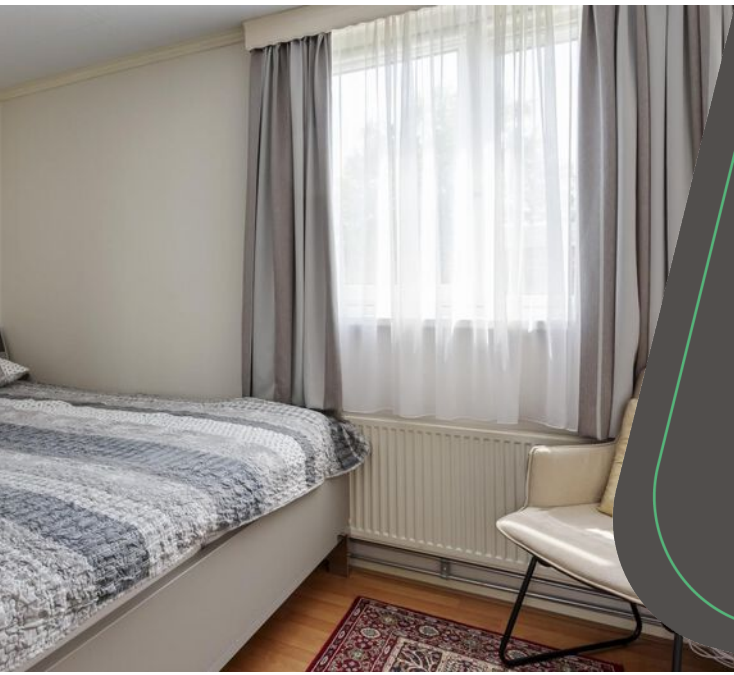
Woonkamer voorzien van laminaat.
Halfopen keuken met inbouwkeuken
en apparatuur; gaskookplaat,
koelkast, vaatwasser en magnetron/
oven.

Bijkeuken/berging met cv-ketel
(2015) en wasmachineaansluiting.









Eerste verdieping

Vier slaapkamers voorzien van laminaat. Badkamer (2019) met douche en wastafelmeubel.





“ Badkamer met
douche en
wastafelmeubel.



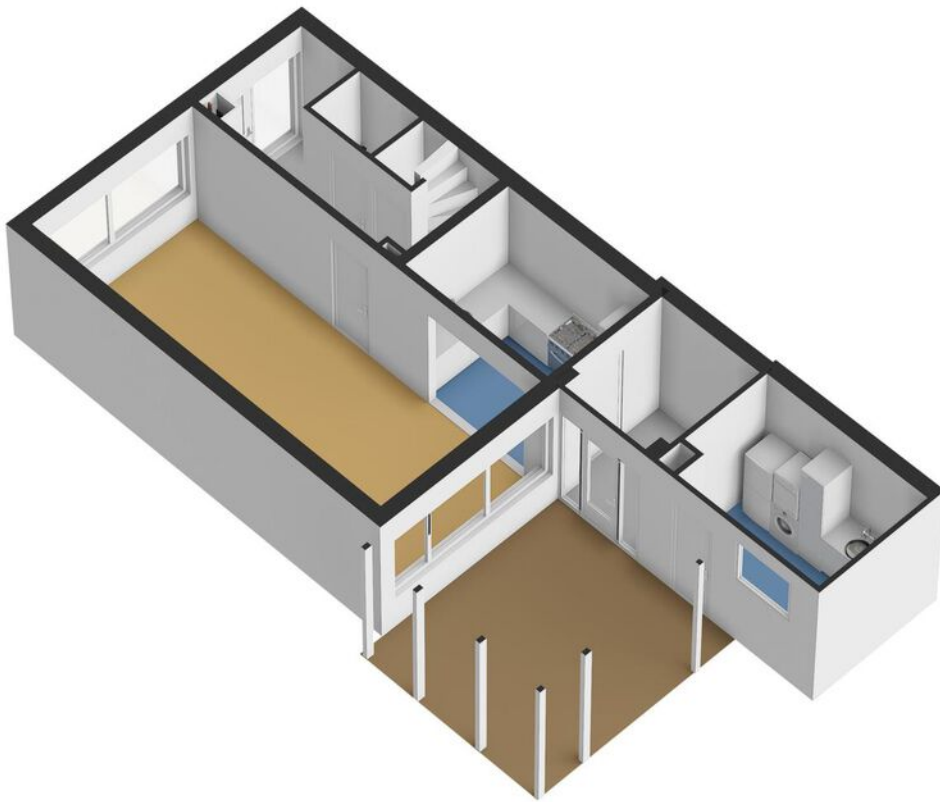
“ Heerlijke tuin met overkapping.



Plattegrond

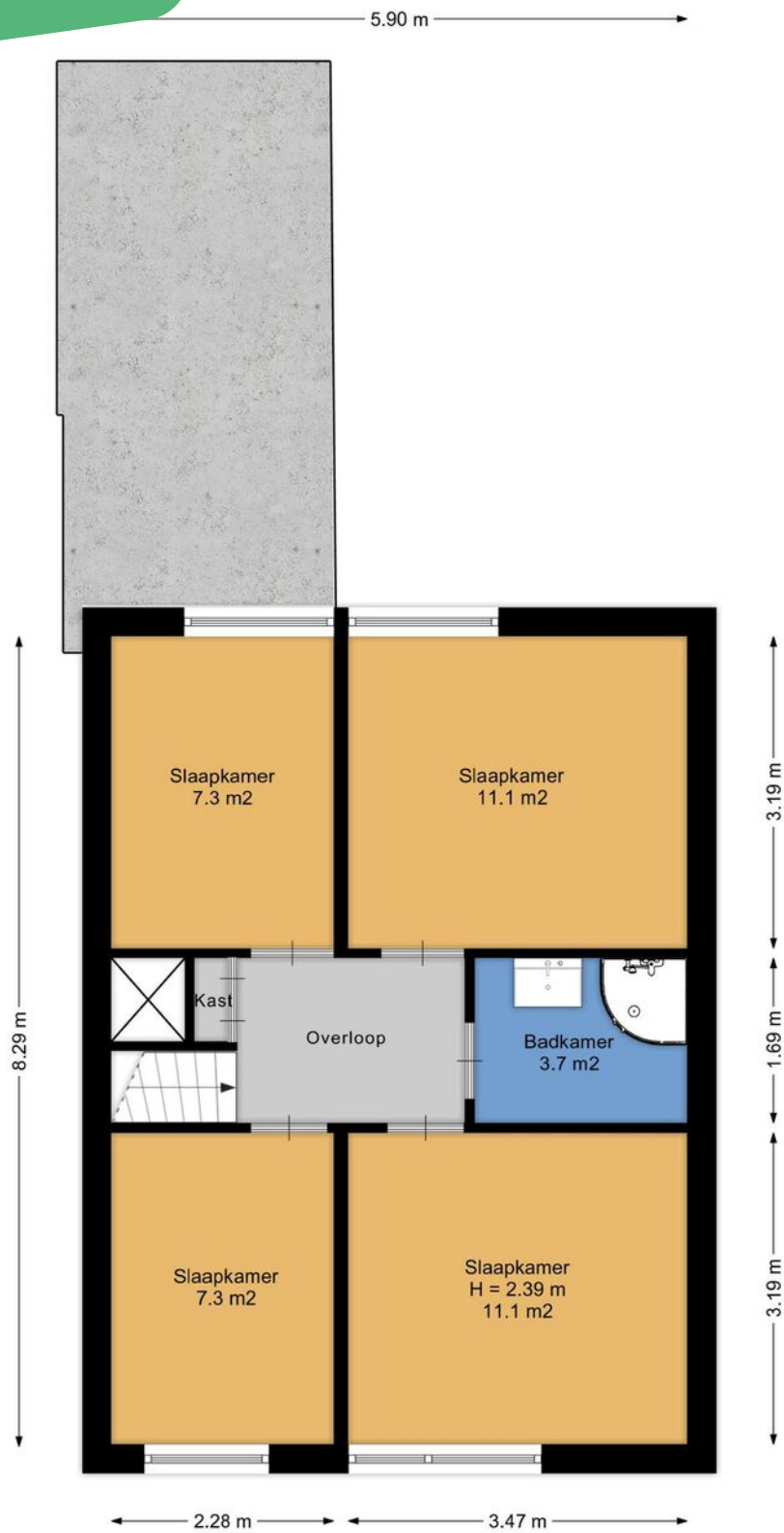


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

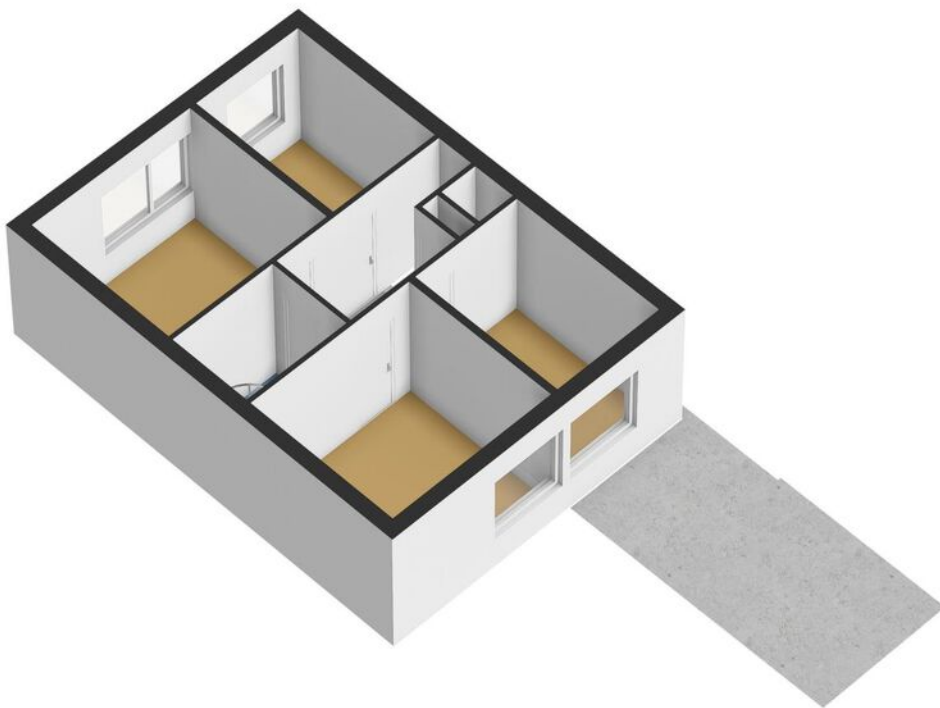


Plattegrond

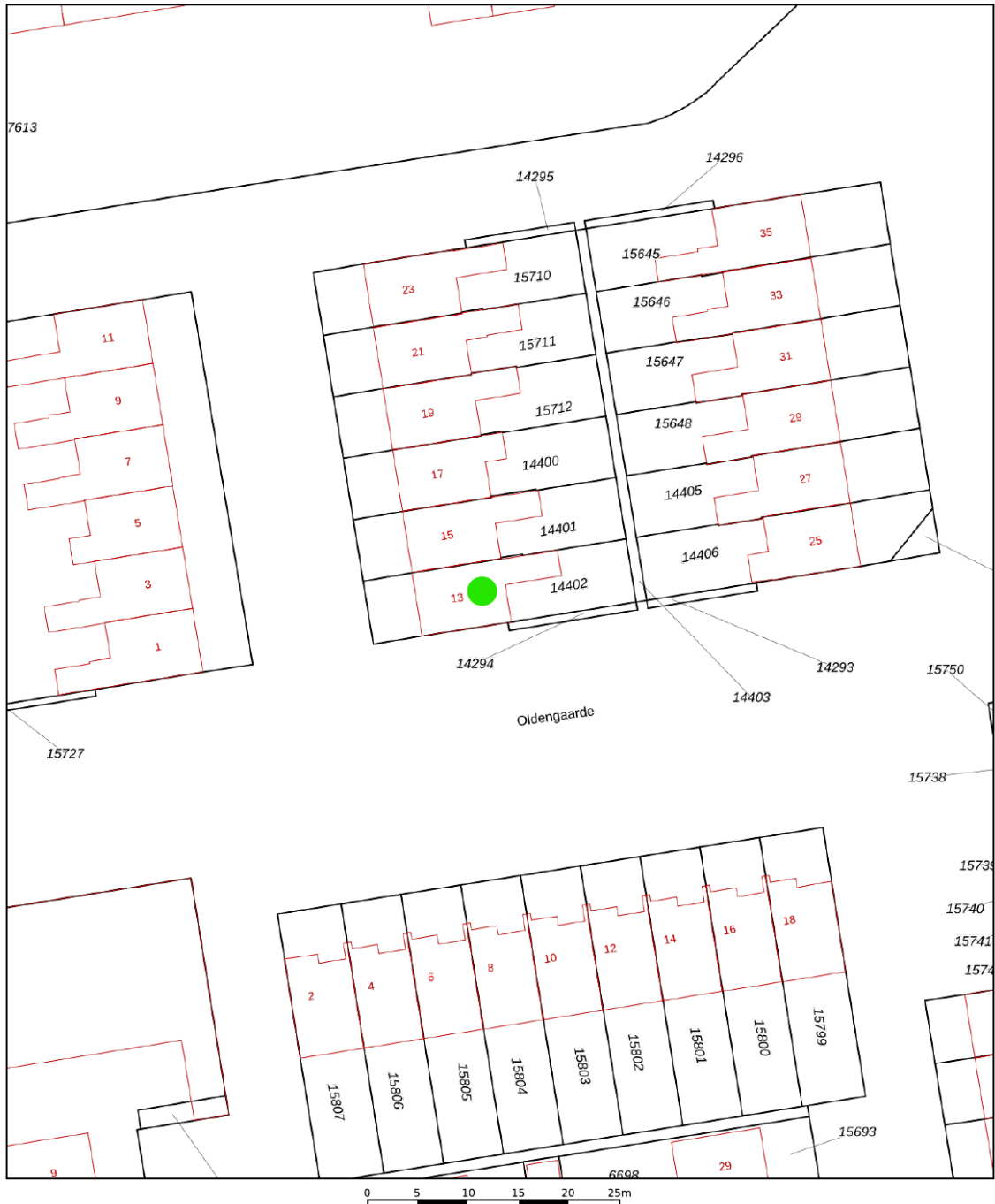
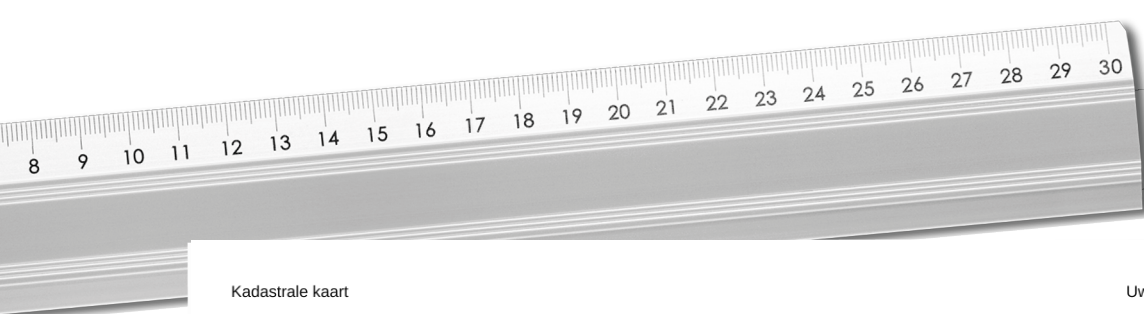
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Emmen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 14402	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



A large white sheet of paper with horizontal green dotted lines, serving as a writing area on a clipboard.


Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**