



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Kieftenweg 9
7751 DB Dalen

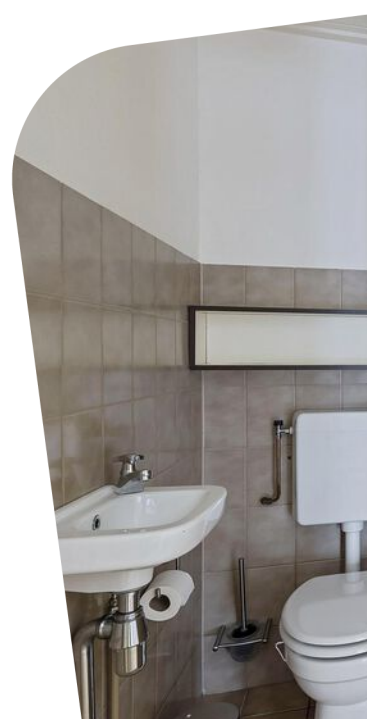
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 285.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	hoekwoning
Aantal kamers :	6
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	528 m ³
Perceel oppervlakte :	298 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	144 m ²
Bouwjaar :	1984
Energielabel :	C





Vraagprijs
€ 285.000 k.k.



Omschrijving

Kieftenweg 9

Voorzien van vier slaapkamers, twee badkamers en met liefst 144 m² woonoppervlakte. Een verrassend ruime hoekwoning in een leuke en kindvriendelijke buurt, staand op maar liefst 298 m² eigen grond. De woning is oorspronkelijk gebouwd in de jaren '80, staat op loopafstand van de basisschool en het centrum van het dorp en je vindt het NS-station en verschillende sportvoorzieningen op ongeveer 5 fietsminuten. De ruime tuin met schuurtje en houten overkapping ligt op het noordwesten en biedt volop privacy.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet. Woonkamer voorzien van openhaard en schuifpui naar het terras. Half open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat en oven. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en deur naar de tuin.

Eerste verdieping: Overloop met toilet. Drie ruime slaapkamers. Badkamer met ligbad en wastafel.

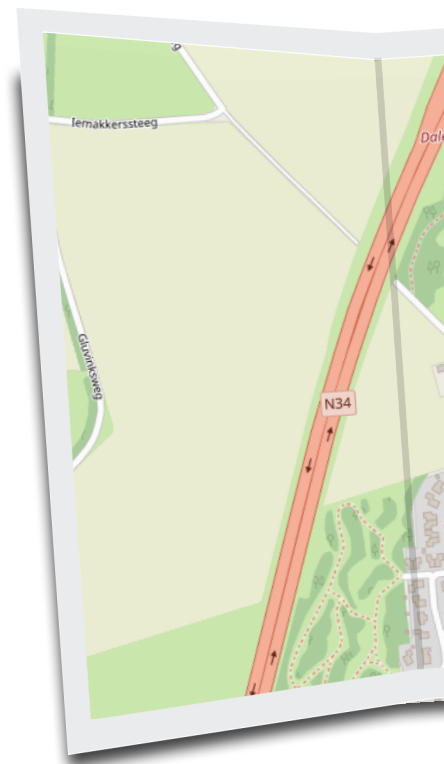
Tweede verdieping: Overloop. Slaapkamer. Badkamer met inloopdouche en wastafel. Berging

Extra informatie:

- Energielabel C;
- Verwarming middels cv ketel en radiatoren;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Zelf bewoningsplicht;
- Voormalige huurwoning;
- Projectnotaris.

Locatie

Kieftenweg 9





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

Begane grond

Woonkamer voorzien van openhaard en schuifpui naar het terras.

Half open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat en oven. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en deur naar de tuin.

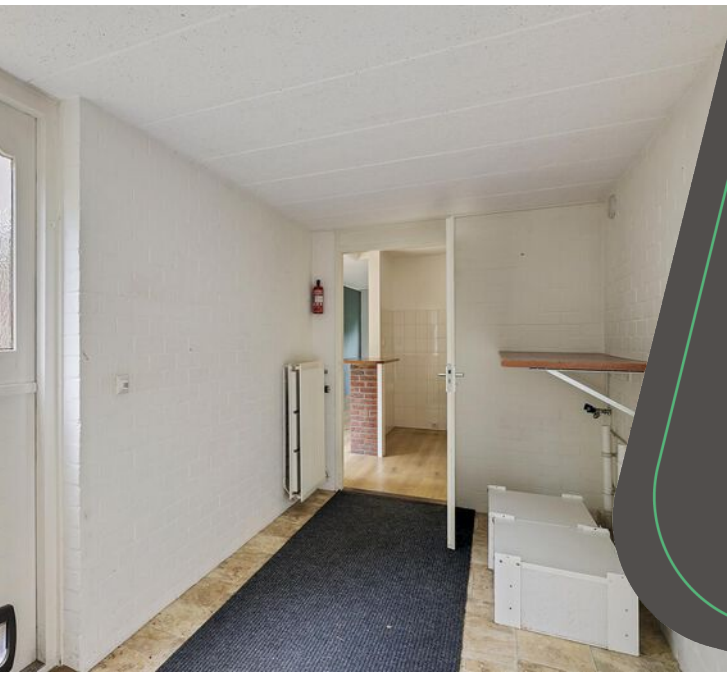






Eerste verdieping

Overloop met toilet. Drie ruime slaapkamers. Badkamer met ligbad en wastafel.

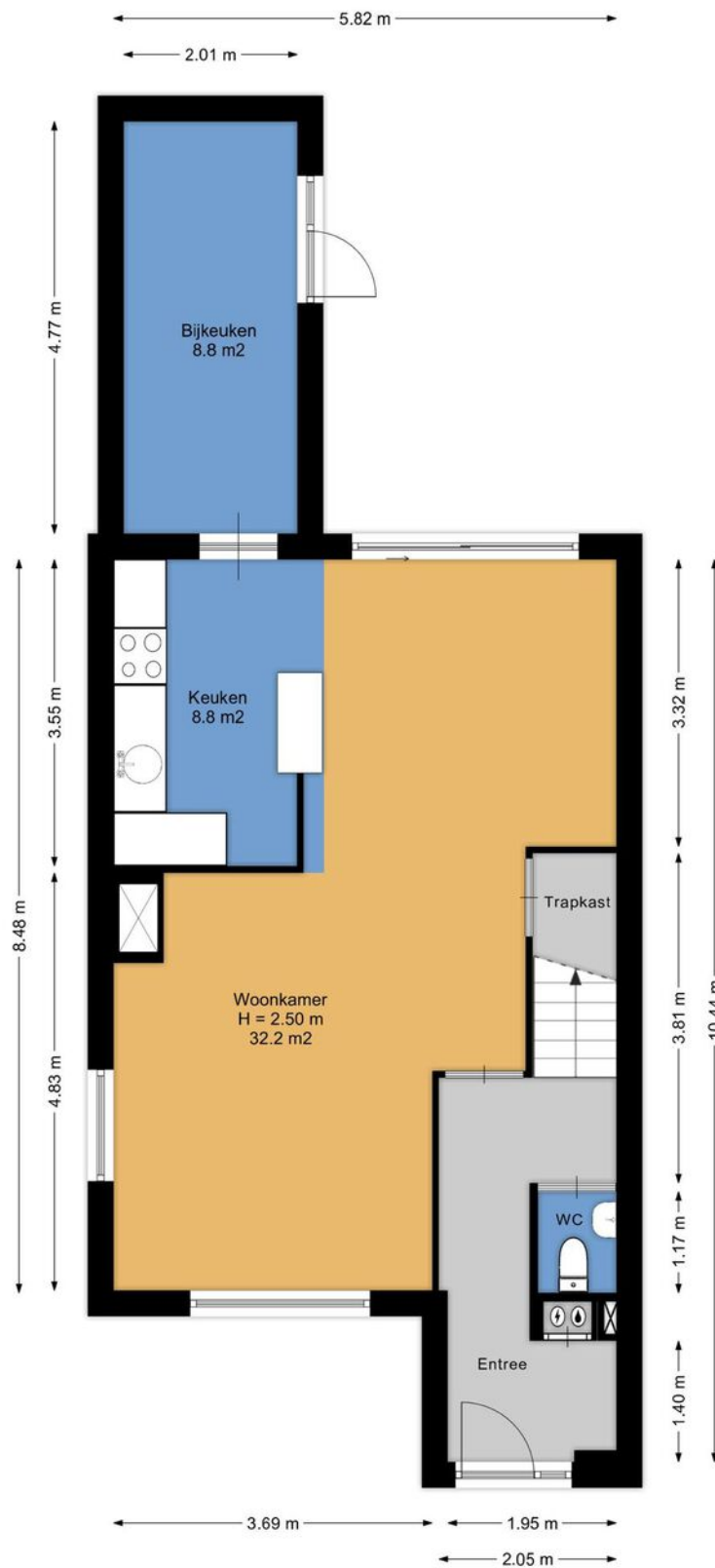












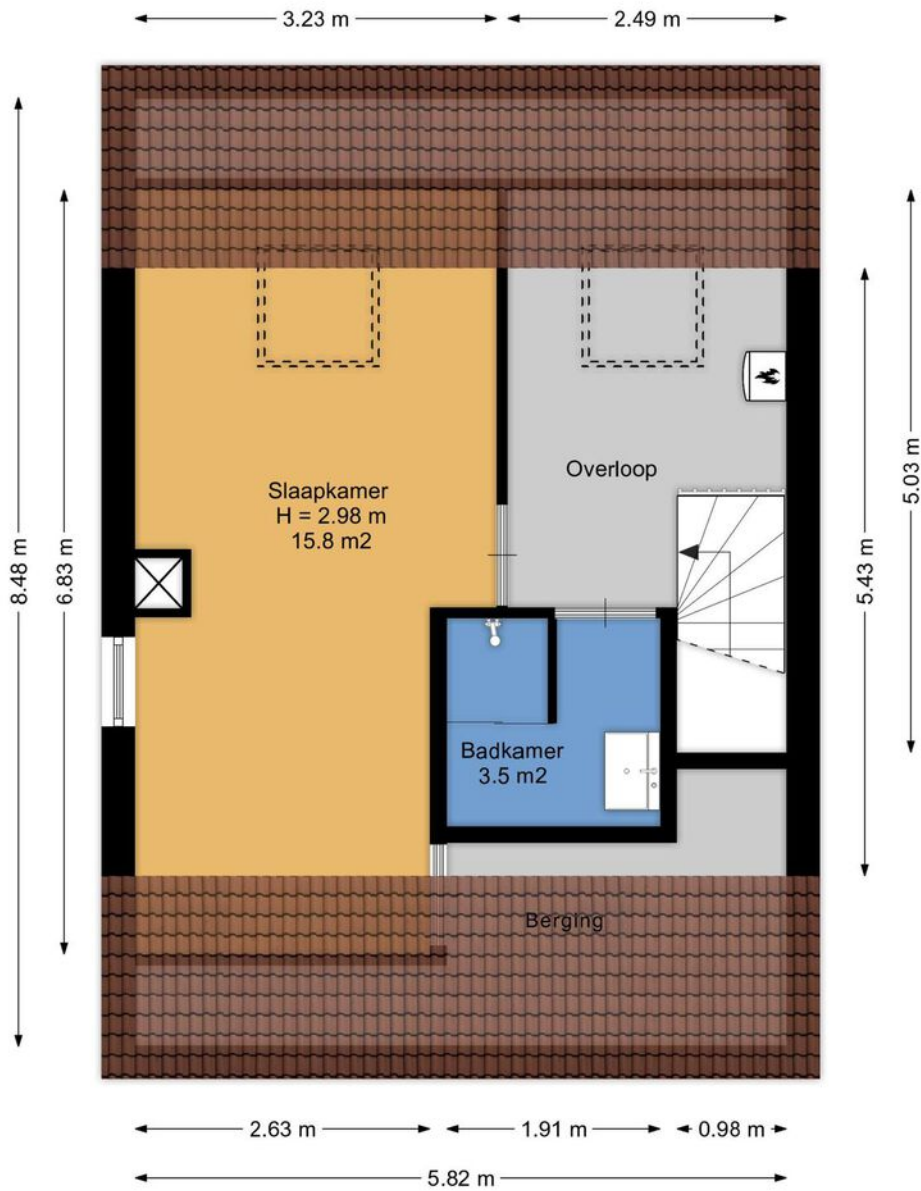
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



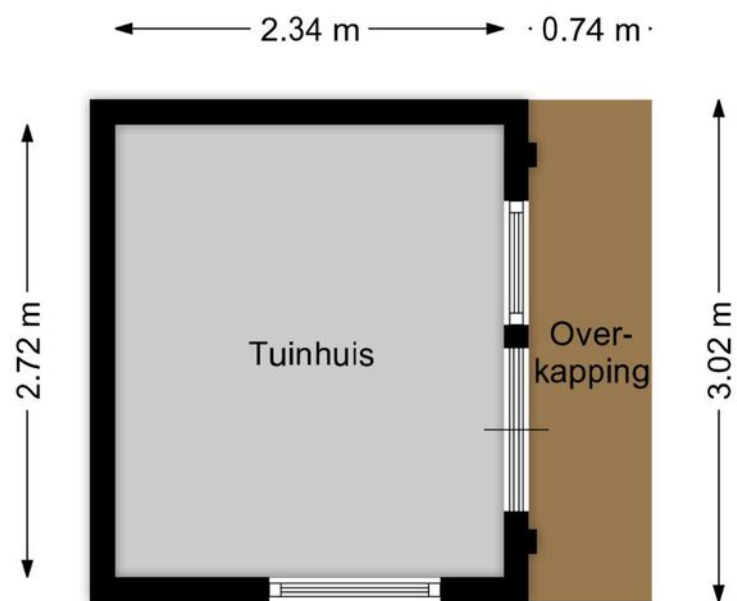
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



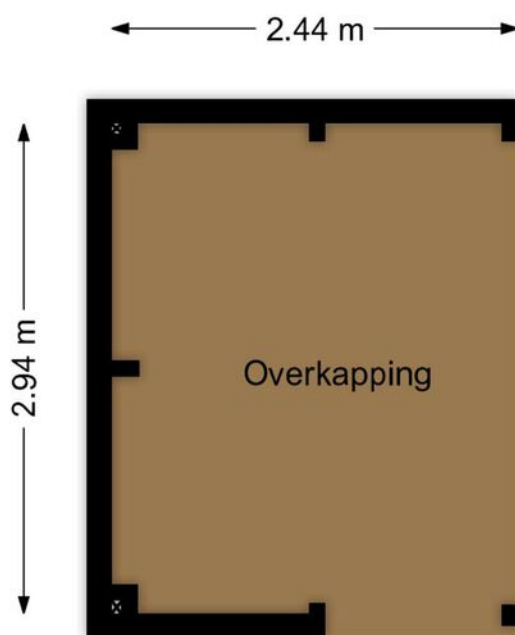
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

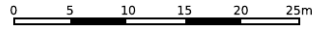
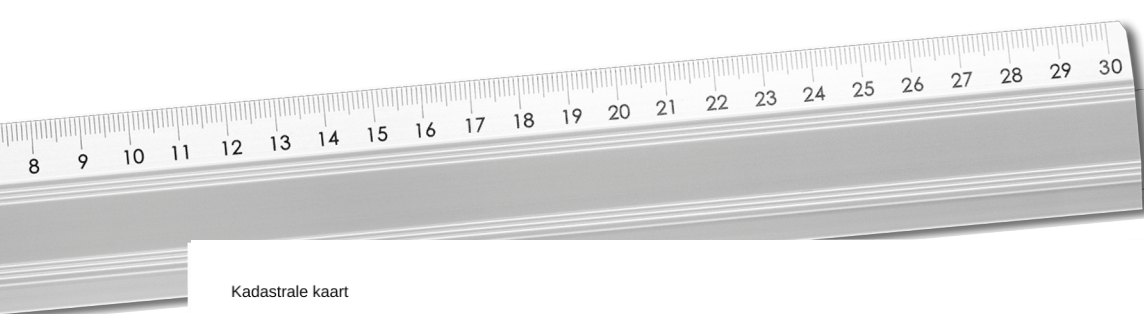



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

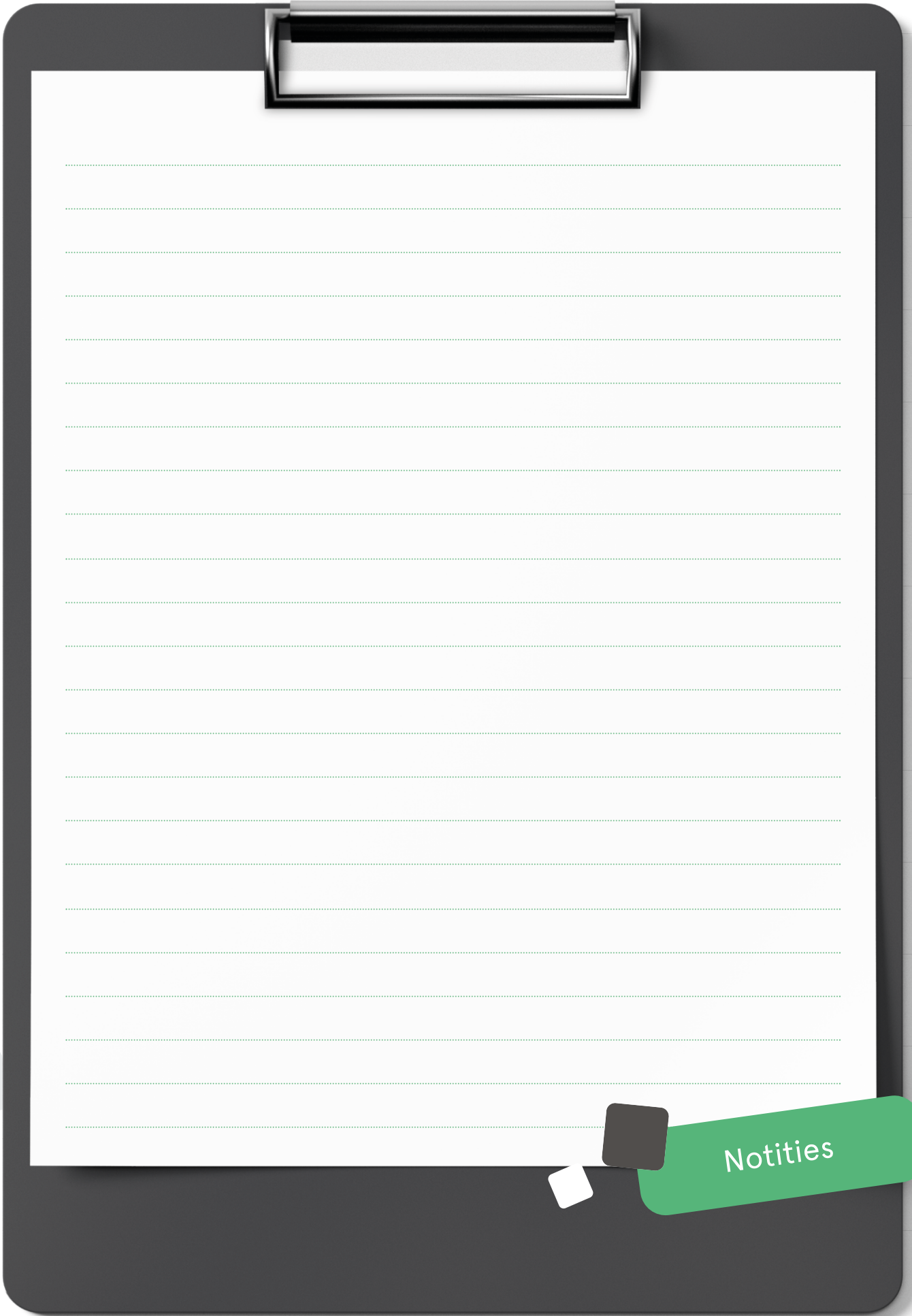


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1163</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**