



*Is dit uw nieuwe*  
**THUIS?**



**Dinkelmaate 3**  
Neuenhaus

# Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

<b>Vraagprijs :</b>	€ 249.000 k.k.
<b>Soort woning :</b>	bovenwoning
<b>Type woning :</b>	appartement
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Slaapkamer(s) :</b>	2
<b>Inhoud woning :</b>	153 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte :</b>	1046 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2014
<b>Ligging :</b>	aan rustige weg





Vraagprijs  
€ 249.000 k.k.



# Omschrijving

## Dinkelmaate 3

Nieuw in de verkoop: Dinkelmaate 3 te Neuenhaus (DLD).

In het gezellige Neuenhaus (Duitsland) bieden wij dit goed geïsoleerde appartement op de eerste verdieping aan. De woning is bereikbaar via een gezamenlijke entree en beschikt over een ruime living, twee ruime slaapkamers, een badkamer en een handige bergkast met cv-installatie.

Het appartement heeft een balkon voorzien van tegels en een schutting, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. De verwarming wordt verzorgd door een combinatie van vloerverwarming en radiatoren, wat zorgt voor optimaal comfort in elk seizoen.

Bij de woning horen twee parkeerplaatsen en een garage, waardoor er altijd voldoende parkeergelegenheid is.

Ben je op zoek naar een ruim en goed geïsoleerd appartement met praktische voorzieningen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

### INDELING:

Op de begane grond een gezamenlijke entree, geen lift.

Bovenhal met vlizo belichting. Grote slaapkamer met radiator en rolluik. Badkamer voorzien van vloerverwarming, douche, wastafel met meubel, toilet en afzuiging. L-vormige living met balkon, ligt op het noorden, belegd met tegels en een schutting.

### Eerste verdieping:

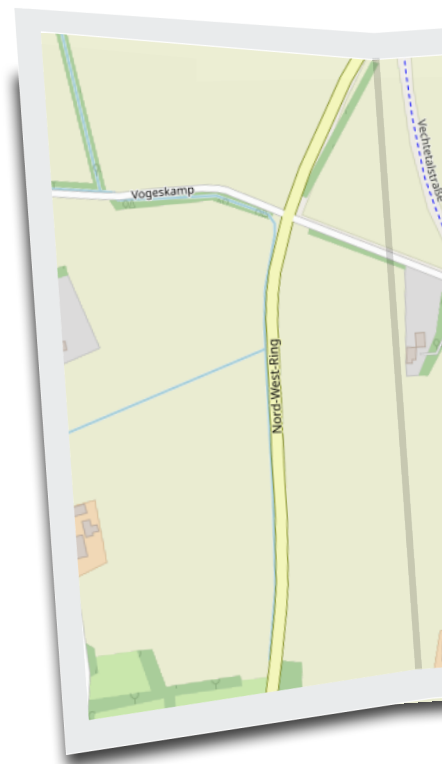
Grote slaapkamer met werkruimte. Knieschotberging.

### Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren en gedeeltelijk vloerverwarming;
- woning is volledig geïsoleerd;
- cv-ketel Wolf 2014;
- energielabel volgt;
- VVE kosten circa 45 pm;
- Muhl € 58,- per 3 maanden met een gezin.
- Makelaarskosten zijn ook voor koper; 3% (dit is in Duitsland gebruikelijk)

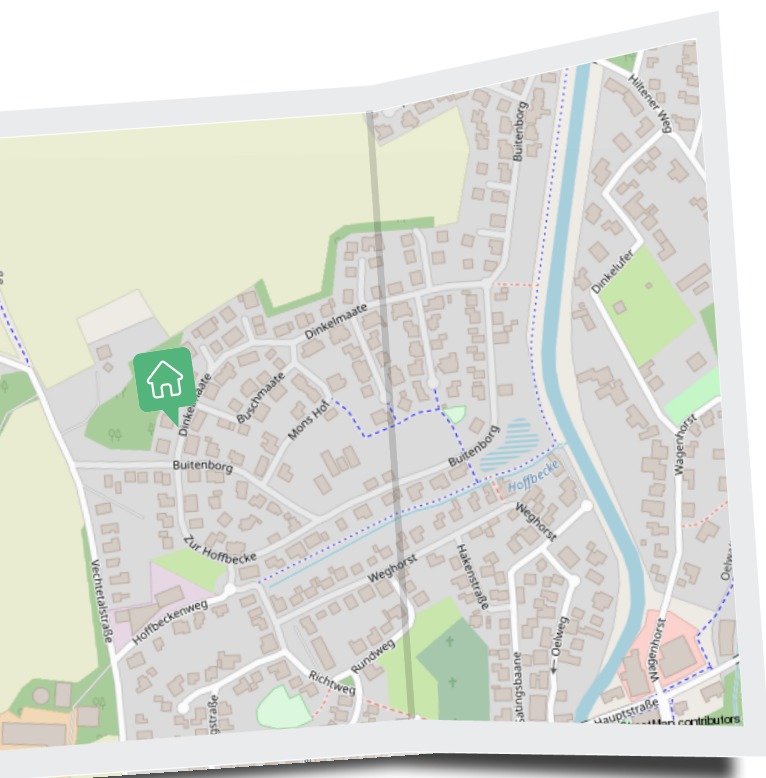
Locatie

Dinkelmaate 3





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

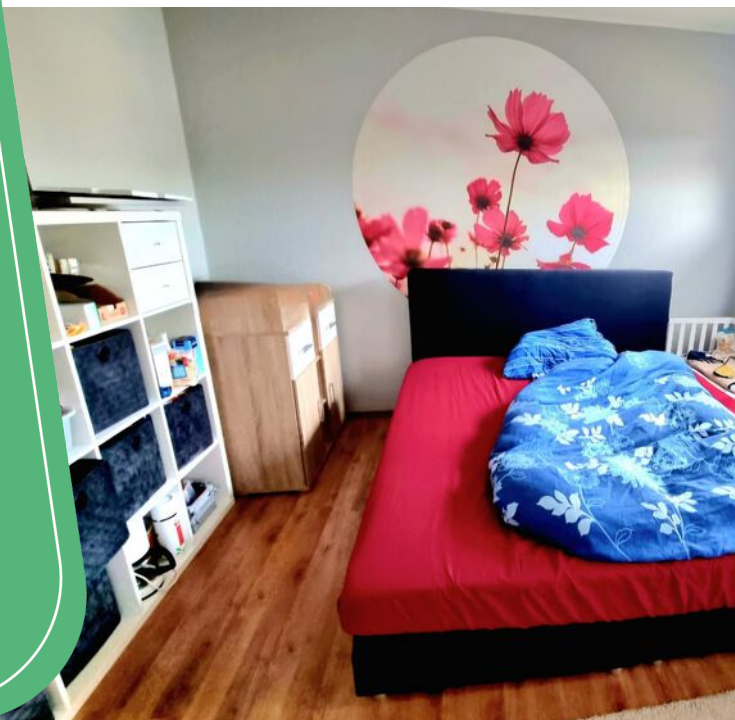
0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

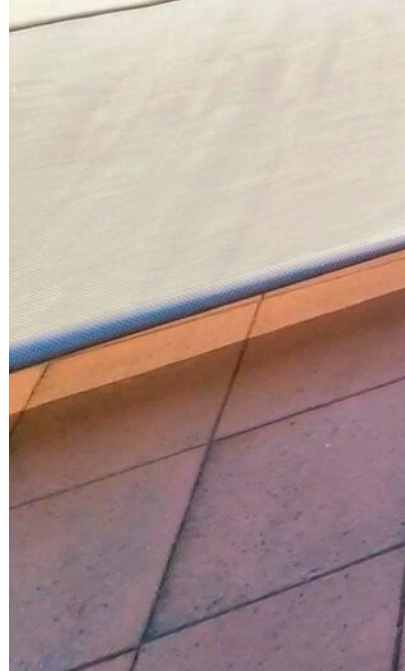
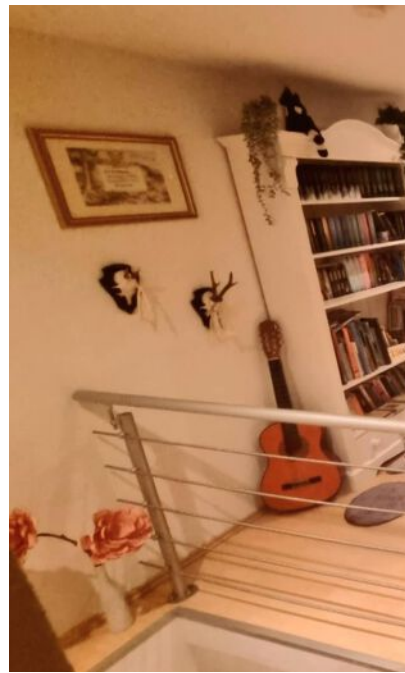
+31 524 525 252

# Badkamer

Badkamer voorzien van vloerverwarming, douche, wastafel met meubel, toilet en afzuiging











## Balkon

Balkon ligt op het noorden, belegd met tegels en een schutting.









# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Neuenhaus, Stadt  
Gemarkung: Neuenhaus  
Flur: 40 Flurstück: 226/1

# Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 19.03.2025  
Aktualität der Daten 15.03.2025

N = 5818746

E = 32361219



N = 5818526

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -  
Schiffstraße 6  
48529 Nordhorn

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nordhorn -  
Schiffstraße 6  
48529 Nordhorn

Zeichen: A 201/2025

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Kadastrale  
kaart




Notities

# INTERESSE

*in deze mooie woning?*

 **Markt 9**

**7741 JM Coevorden**

 **0524-525252**

 **[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)**