



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 52 A
7741 JL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 209.000 k.k.
Soort woning :	bovenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	340 m ³
Perceel oppervlakte :	155 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	91 m ²
Bouwjaar :	1950
Ligging :	in centrum
Energielabel :	G





Vraagprijs
€ 209.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 52 A

Deze ruime bovenwoning aan de Bentheimerstraat 52A in Coevorden biedt een mooie kans voor wie centraal wil wonen, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Gelegen in het hart van het gezellige centrum van Coevorden, is dit appartement ideaal voor diegenen die zowel rust als het gemak van stadsvoorzieningen zoeken.

Het voormalige woon- winkelpand uit de jaren '50, is in 2025 gesplitst in drie appartementen en nummer 52A heeft een woonoppervlakte van maar liefst 91 m². De royale woonkamer is een fijne plek om tot rust te komen of gezellig te zitten met vrienden en familie. De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte, ideaal voor een klein gezin of een werkruimte thuis.

De dichte keuken is voorzien van een inbouwkeuken met moderne apparatuur. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche en een wastafel. Bovendien beschikt de woning over een praktische zolder, een dakterras en schuur/berging op de begane grond.

Daarnaast is de woning gasloos, voorzien van een airco en infraroodpanelen, waardoor je op een duurzame en efficiënte manier kunt verwarmen en koelen.

Het energielabel G geeft aan dat er nog mogelijkheden zijn voor verbetering op het gebied van energieverbruik, wat ruimte biedt om de woning energiezuiniger te maken. Dankzij de locatie in het centrum van Coevorden ben je altijd dichtbij winkels, restaurants en openbaar vervoer, terwijl je thuis kunt genieten van de rust die deze bovenwoning biedt.

Kortom, een praktische woning met veel potentieel, ideaal voor iedereen die centraal en comfortabel wil wonen.

INDELING

Eerste verdieping: Royale woonkamer. Dichte woonkeuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur. Twee slaapkamers. Badkamer met ligbad, douche en wastafel. Separaat toilet.

Extra informatie:

- Appartement (en elektra) is grotendeels gemoderniseerd in 2025.

Locatie

Bentheimerstraat 52 A





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

Slaapkamers

De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte, ideaal voor een klein gezin of een werkruimte thuis.

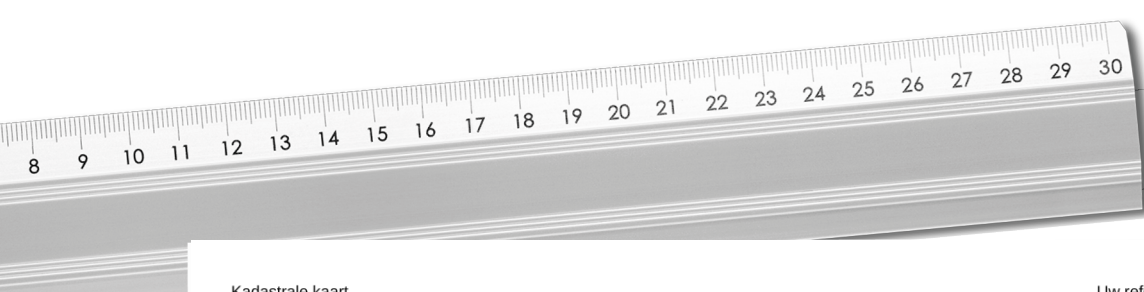






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Coevorden
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3309
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

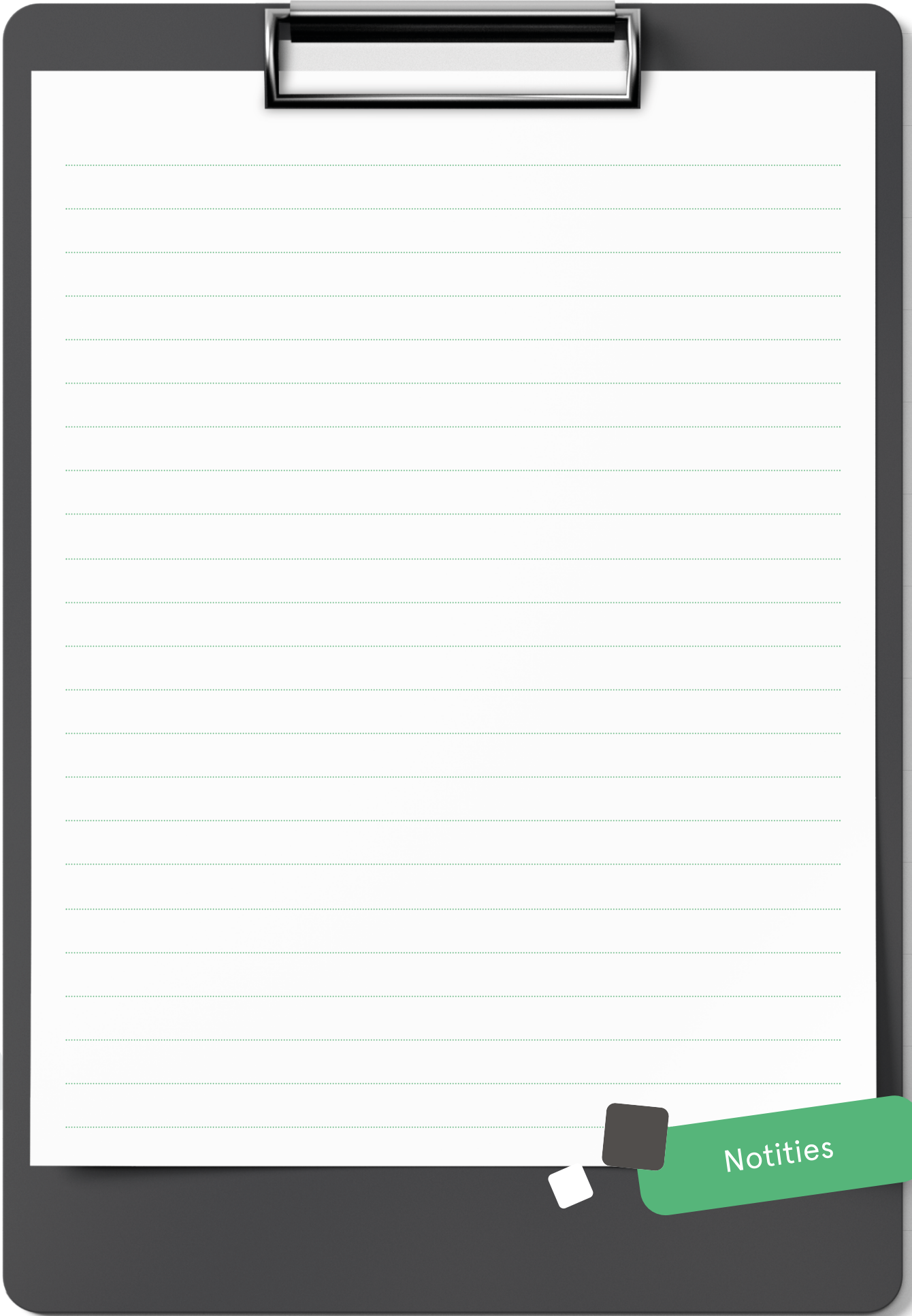
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur	
Designradiator(en)	X
Verlichting, te weten	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- overgordijnen	X
Vloerdecoratie, te weten	
- laminaat	X
- plavuizen	X
Overig, te weten	
- spiegelwanden	X
Woning - Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X
Badkamer met de volgende toebehoren	
- ligbad	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- boiler	X




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 Markt 9

7741 JM Coevorden

 0524-525252

 info@venhorstmakelaardij.nl